



Продажа

дом 114.2 м² на участке 12 сот.

Саратов, Усть-Курдюм

г Саратов, село Усть-Курдюм, ул 1-й
Микрорайон 1-й, з/у № 119



◆ ₹ 8 950 000

Продается добротный, теплый дом в живописном месте Саратова — Усть-Курдюм. Идеальный вариант для тех, кто ценит простор, свободу, свежий воздух и хочет сделать чистовую отделку полностью под свой вкус.

▣ **ОСОБЕННОСТЬ ЭТОГО ДОМА — ОГРОМНЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК 12 СОТОК!** Это настоящая находка для тех, кто мечтает о собственном большом пространстве. Места хватит на всё: сад, огород, зону барбекю, бассейн, детскую площадку, баню, гараж или гостевой дом. Соседи на почтительном расстоянии — никакой скученности и тесноты.

▣ **ПЛАНИРОВКА И КОМФОРТ:**

▣▣ **Площадь:** Просторный дом для большой семьи. ▣▣ **З** изолированные комнаты + большая гостиная, совмещенная с кухней (отличное зонирование). ▣▣ **Д**ва санузла — никаких очередей по утрам, максимальное удобство для семьи. ▣▣ **В**ысота потолков 3 метра — ощущение воздуха и света. ▣▣ **Т**еплые полы по **ВСЕМУ** периметру дома — комфортная температура в любое время года.

▣ **МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ:**

▣ Дом расположен не в плотной застройке — никаких окон в окна, никакой тесноты. Вокруг ощущается настоящий простор, свежий воздух и свобода. При этом вся необходимая инфраструктура в доступности.

▣ **КАЧЕСТВО ПОСТРОЙКИ И ИНЖЕНЕРИЯ:**

▣▣ **Т**олщина стен 45 см — дом очень теплый зимой и прохладный летом. ▣▣ **Ф**ундамент: Ленточный, цоколь кирпичный — стоит надежно. ▣▣ **Ф**асад: Блок «Грасс» + кирпичная облицовка (эстетично и капитально). ▣▣ **К**рыша: Металлочерепица. ▣▣ **О**кна: Двухкамерные стеклопакеты. ▣▣ **С**остояние: Черновая отделка (выполнены все базовые строительные работы — стяжка, разводка коммуникаций). Дом полностью готов к чистовой отделке под ваш индивидуальный дизайн).

▣ **КОММУНИКАЦИИ (ВСЁ ПОДКЛЮЧЕНО И ПРОВЕРЕНО):**

▣ **В**ода: Городское водоснабжение. ▣ **Э**лектричество: Подключено. ▣ **К**анализация: Септик из 3-х железобетонных колец высотой по 1,5 метра (серьезный объем, не требует частой откачки). ▣ **Г**аз: Локация полностью газифицирована. Газ пока не заведен в дом, но проблем с подключением нет — все технические условия выполнимы, труба проходит рядом.

▣ **ФИНАНСОВЫЕ БОНУСЫ И ДОКУМЕНТЫ:**

▣ **Д**окументы в полном порядке. Земля в собственности. ▣ **П**ОДХОДИТ ПОД СЕМЕЙНУЮ ИПОТЕКУ. ▣ **Л**юбая форма расчета: наличные, ипотека, **МАТЕРИНСКИЙ КАПИТАЛ** — одобряется!





Тип объекта: **дом**
Общая площадь: **114.2 м²**
Количество этажей: **1**
Год постройки: **2025**
Санузел: **в доме**
Тип сделки: **Свободная**

Материал стен: **кирпичный**
Площадь участка: **12 сот.**
Количество комнат: **4**
Тип участка: **Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)**
Тип планировки: **Изолированная**





