



**Продажа**

**дом 142.3 м<sup>2</sup> на участке 7.6 сот.**

Саратов, Усть-Курдюм

г Саратов, село Усть-Курдюм, ул Подсолнечная,  
д 29



**◆ ₹ 9 500 000**

Продается добротный, теплый дом в живописном месте Саратова — Усть-Курдюм. Идеальный вариант для тех, кто ценит простор, надежность и готов заезжать без масштабного ремонта.

□ ПЛАНИРОВКА И КОМФОРТ:

□□3 изолированные комнаты + большая гостиная, совмещенная с кухней (отличное зонирование).

□□Два санузла - никаких очередей по утрам, максимальное удобство для всей семьи. □□Высота потолков 3 метра — ощущение воздуха и света. □□Теплые полы по ВСЕМУ периметру дома — комфортная температура в любое время года.

□ КАЧЕСТВО ПОСТРОЙКИ И ИНЖЕНЕРИЯ:

□□Толщина стен 45 см — дом очень теплый зимой и прохладный летом. □□Фундамент: Ленточный, цоколь кирпичный. □□Фасад: Блок «Грасс» + кирпичная облицовка. □□Перегородки: кирпичные. □□Крыша: Металлочерепица. □□Окна: Двухкамерные стеклопакеты. □□Состояние: Предчистовая отделка (стены готовы к финишной покраске или обоям на ваш вкус).

□ КОММУНИКАЦИИ (ВСЁ ПОДКЛЮЧЕНО И ПРОВЕРЕНО):

□ Вода: Городское водоснабжение. □ Электричество: Подключено. □ Канализация: Септик из 3-х железобетонных колец высотой по 1,5 метра (серьезный объем, не требует частой откачки). □ Газ: Газ подведен до границы участка. Осталось только завести в дом — никаких проблем с разрешениями! Дом расположен не в плотной застройке — никаких окон в окна, никакой тесноты. Вокруг ощущается настоящий простор, свежий воздух, тишина и свобода.

□ ФИНАНСОВЫЕ БОНУСЫ И ДОКУМЕНТЫ:

□ Документы в полном порядке. Земля в собственности. □ ПОДХОДИТ ПОД СЕМЕЙНУЮ ИПОТЕКУ. □ Любая форма расчета: наличные, ипотека, МАТЕРИНСКИЙ КАПИТАЛ.





Тип объекта: **дом**  
Общая площадь: **142.3 м²**  
Количество этажей: **1**  
Год постройки: **2024**  
Санузел: **в доме**  
Тип сделки: **Свободная**

Материал стен: **кирпичный**  
Площадь участка: **7.6 сот.**  
Количество комнат: **4**  
Тип участка: **Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)**  
Тип планировки: **Изолированная**







