



Продажа

дом 54.3 м² на участке 16 сот.

Саратов,

г Саратов, ул Черниговская, д 206а



◆ ₹ 9 500 000

Идеальное место отдыха с возможностью как проживания, так и постройки для себя большой семейной усадьбы.

Два земельных участка со смежной границей общей площадью 16 соток: основной участок с жилым домом составляет 10 соток, свободный от построек смежный участок 6 соток. В настоящее время пространство организовано как единый комплекс загородного отдыха. На участках расположены:

- круглогодичный бассейн с подогревом
- мангальная зона
- крытая парковка на 2 автомобиля
- искусственный каменный запуск с водопадом, виноградной беседкой и просторными качелями

Земельный участок спланирован и обустроен с учётом изменения высот грунта, розы ветров и солнечной дуги:

- с южной стороны участка вдоль зоны отдыха выращены деревья ценных редких сортов с густой кроной: коллекционные туи, ель, сосны, берёзы, плодовые. Тень падает на зону отдыха и никогда не падает на огород и розарий.
- в центре участка плодородный огород с обильным урожаем помидоров, клубники.
- с северной стороны (выше по склону) высажены плодовые и косточковые деревья - плодоносят обильный урожай.
- по периметру за границами участка со стороны улицы Романтиков и со стороны проулка растёт защитная полоса из сосен.

Дом оборудован в качестве круглогодичной бани: парная с дровяной печью и каменкой, душ, комната отдыха. В цокольном этаже топочная (котлы, циркуляционный насос бассейна, фильтра и т.д.). Широкая терраса поднята от уровня земли на 1,5 метра, окантована кованым ограждением - открывается приятный вид с вечерним светом.

Дом и беседки увиты дорогим сортом сладкого винограда, подходящего как для десерта, так и для виноделия.

Этот объект необходимо смотреть - фотографии не передают реальных ощущений. □ Звоните или пишите!
□





Тип объекта: **дом**
Общая площадь: **54.3 м²**
Количество этажей: **2**
Подвальное помещение: **Подвал**
Гараж: **2 машиноместа**
Санузел: **в доме**
Тип сделки: **Свободная**



Материал стен гаража: **Кирпич**
Площадь участка: **16 сот.**
Количество комнат: **2**
Год постройки: **2010**
Тип участка: **Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)**
Тип планировки: **Оба варианта**





