



Продажа

Идеальная 1-к кв Новый Солнечный

Саратов, 9-10-11 мкр. Солнечный

г Саратов, пр-кт Героев Отечества, д 4



◆ ₹ 6 300 000

Идеальная 1-комнатная квартира на удобном 2-м этаже 10-этажного кирпичного дома 2020 года постройки.

Предлагаем вам не просто квадратные метры, а готовое решение для комфортной жизни в престижном добротном доме от застройщика Лесстр.

Площадь квартиры по документам 38.8 кв.м. без учета застекленной лоджии 2.8 кв.м.
Просторная кухня - 13 кв.м., площадь комнаты 16 кв.м.

Качественный ремонт в приятных тонах. Ремонт произведён 2 года назад, ванну новую акриловую установили месяц назад.

Санузел совмещенный.
Полы в квартире: ламинат и плитка. Установлена система "теплый пол".
Пластиковые окна, новые радиаторы отопления.
Вместительный шкаф-купе (3 кв.м.)

Готова к проживанию — не требует вложений. Низкие коммунальные платежи. Дом не газифицирован.

Вид на улицу Топольчанская. Квартира не угловая, не торцевая, очень теплая.

Приборы учета установлены.
При продаже остаются: кухонный гарнитур, посудомоечная машина, шкаф-купе, сплит-система, водонагреватель.

Чистый современный подъезд, два лифта (пассажирский и грузо-пассажирский), видеонаблюдение.

Закрытый двор. Достаточно места для парковки автомобиля.
Отличная инфраструктура района: бульвар Героев Отечества, Дворец водных видов спорта, храм, магазины, школы, сады, поликлиника, банки, аптеки, кафе...

Рядом остановка общественного транспорта.

Один собственник со дня сдачи дома, без долгов и обременений. Свободная продажа, быстрый выход на сделку.

Подходит под ипотеку — помогу с одобрением.
Юридическое сопровождение.

Фотографии не передают удивительно приятной атмосферы, приглашаю на осмотр квартиры! Это действительно достойный выбор!
Звоните!





Количество комнат: **1**
Общая площадь: **40 м²**
Площадь кухни: **13 м²**
Этажей в доме: **10**
Тип балкона: **лоджия**
Состояние объекта: **отличное**
Наличие интернета: **да**
Мусоропровод: **нет**
Тип дома: **кирпичный**
Тип сделки: **Свободная**

Год постройки дома: **2020 г.**
Жилая площадь: **16 м²**
Этаж: **2**
Тип санузла: **Совмещенный**
Ремонт: **евроремонт**
Наличие телефона: **нет**
Наличие мебели: **да**
Вид из окон: **на улицу**
Тип планировки: **Изолированная**





