



**Продажа**

**Продается квартира в самом центре**

Саратов,

Саратовская область, Саратов, улица имени А.И. Хользунова, 16/34



**◆ ₹ 5 140 000**

□ Однокомнатная квартира в сердце города!

□ О квартире:

- Площадь: просторные 32,5 кв. м — идеальное пространство для комфортной жизни.

- Ремонт: выполнен качественно, с душой и для себя.

Всё продумано до мелочей!

- Комплектация: квартира остаётся с мебелью и техникой. Просто завезите свои вещи и наслаждайтесь уютом! □□□

- Экономия: установлены все приборы учёта (счетчики), что позволит вам контролировать расходы. □□□

□□ О доме и локации:

- Расположение: дом находится в престижном районе, всего в шаге от Городского парка — идеальное место для прогулок и отдыха. □□

- Окна: выходят на улицу, а дружелюбные соседи создают атмосферу уюта и спокойствия. □□

- Транспорт: отличная транспортная развязка — легко добраться в любой район города. □□

- Инфраструктура: рядом магазины, аптеки, кафе, школы и детский сад — всё для вашего удобства! □□□

□□ Юридическая чистота:

- Собственник: 1 взрослый, что гарантирует прозрачность сделки. □

- Срок владения: более 5 лет, вся сумма в договоре — никаких рисков! □□

- Обременения: отсутствуют, долгов нет — чистая продажа и максимально быстрый выход на сделку. □□

Не упустите шанс стать владельцем этой недвижимости!





Количество комнат: **1**  
Общая площадь: **32.5 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни: **8 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **9**  
Тип балкона: **балкон**  
Наличие интернета: **да**  
Мусоропровод: **нет**  
Тип дома: **панельный**  
Тип сделки: **Альтернативная**

Год постройки дома: **1978 г.**  
Жилая площадь: **22 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **6**  
Тип санузла: **Раздельный**  
Состояние объекта: **хорошее**  
Наличие мебели: **да**  
Высота потолков в метрах: **2.65 м.**  
Тип планировки: **Изолированная**



