



Продажа

1-к.квартира, 31.7 м², 3/9 эт.

Саратов,

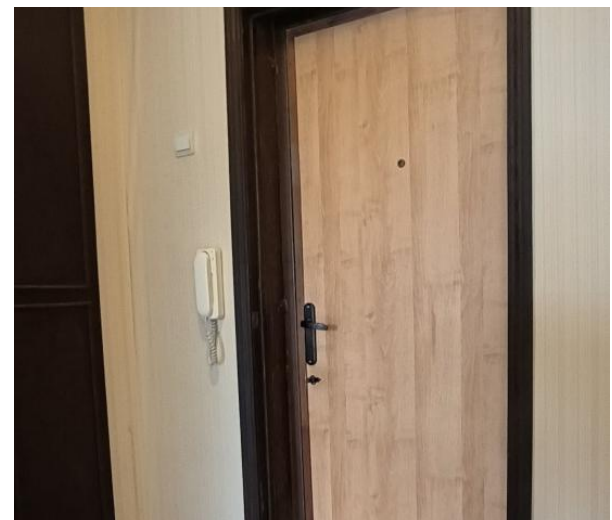
г Саратов, ул Тверская, д 35



◆ Р 3 250 000

Продается 1-к.квартира в одном из лучших районов Саратова — на 2-й Дачной.
Отличный вариант для молодой семьи, пары или инвестиции. Квартира расположена на самом комфортном этаже — «золотая середина»: не высоко, не низко.
В квартире остается вся мебель.
Спокойные, тихие соседи.
В собственности квартира более 5 лет, один собственник, задолженность по коммунальным платежам и обременения отсутствуют.
Согласия третьих лиц на совершение сделки не требуется.

- Инфраструктура района (2-я Дачная, ул. Тверская)
- Район 2-я Дачная сформировался как полноценный жилой микрорайон с хорошо развитой инфраструктурой. Все удобства для комфортной жизни расположены рядом.
- Магазины и торговые центры
 - Продуктовые: «Магнит» находится непосредственно в доме, «Чижик» и «Пятерочка» — через дорогу в 2-х минутах ходьбы от дома.
 - Крупный ТЦ «Тау Галерея» — гипермаркет «Ашан», одежда, товары для дома, кафе, детские развлечения в 15 минутах ходьбы.
 - Рынок «Славянский» — свежие фермерские продукты, сезонные овощи-фрукты, всего в 20 минутах ходьбы.
- Транспортная доступность
 - Общественный транспорт находится в шаговой доступности — всего в 6 минутах ходьбы. Отсюда можно уехать на автобусах, маршрутных такси, троллейбусах или трамваях в любой район города. Дорога до центра на общественном транспорте займет не более 20 минут.
 - Детские сады и школы, образовательные учреждения
 - Детский сад № 179, №117, №46 — буквально в соседнем дворе.
 - Школа № 76, №41 — в пешей доступности (5–7 минут).
 - Юридический колледж, корпус № 9
 - Медицина и аптеки
 - Городская поликлиника № 6 — в 10 минутах ходьбы.
 - Аптеки — в 4-х минутах ходьбы.
 - Спорт и досуг
 - Стадион "Сокол" (20 мин.)
 - Аллея Героев-пограничников — зелёная зона для прогулок (5 мин.)
- Банки
 - Сбербанк (8 мин.)





Количество комнат: **1**
Общая площадь: **31.7 м²**
Этаж: **3**
Тип санузла: **Раздельный**
Наличие мебели: **да**
Тип планировки: **Изолированная**

Год постройки дома: **1970 г.**
Площадь кухни: **6 м²**
Этажей в доме: **9**
Тип балкона: **балкон**
Тип дома: **кирпичный**
Тип сделки: **Свободная**

