



**Продажа**

**3-к.квартира, 76.3 м<sup>2</sup>, 3/6 эт.**

Саратов,

г Саратов, ул им Исаева Н.В., д 20



**◆ ₹ 7 650 000**

Продаётся 3-к. квартира, микрорайон Березки (Юбилейный).

□□ Отличный вариант для семьи. Квартира расположена на самом комфортном этаже — «золотая середина»: не высоко, не низко.

□ Дом содержится в отличном состоянии, подъезд всегда чистый. Во дворе имеется парковка, а въезд для посторонних машин ограничен воротами.

□ Квартира находится в собственности более 5 лет. У неё два владельца. Задолженность по коммунальным платежам отсутствует.

□ Квартира продаётся без одновременной покупки альтернативной недвижимости.

□ В квартире остаются кухонный гарнитур, встроенная бытовая техника, сплит-система, один холодильник и водонагреватель. Также частично сохраняется мебель в остальных комнатах. В квартире установлен теплосчётчик.

□ Санузел раздельный, в ванной комнате есть джакузи. Балкон и лоджия застеклены.

□ Все удобства для комфортной жизни расположены рядом в шаговой доступности.

□ Магазины

□□ Продуктовые: «Пятерочка», «Красное&Белое» находится в соседнем здании (1 мин. ходьбы), «Чижик» и «Магнит» — в 3-х минутах ходьбы.

□□ Пункты выдачи: Wildberries, Ozon и Яндекс Маркет (3 мин.)

□ Транспортная доступность

□□ Остановка маршрутного такси №72 (Железнодорожный вокзал — микрорайон «Цветочный») в 1 мин. ходьбы от дома.

□ Детские сады и школы, образовательные учреждения

□□ Детский сад «Одуванчик» (4 мин.)

□□ Школа № 66 (20 мин.)

□ Медицина и аптеки

□□ Аптека «Здравсити» (4 мин.)

□□ Поликлиника № 20 (16 мин.)

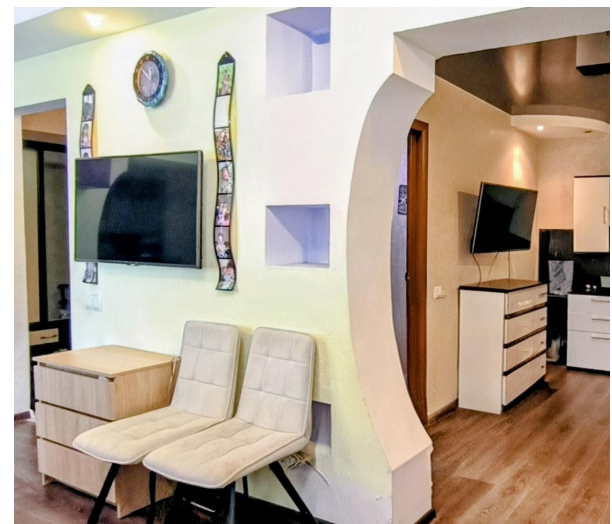
□ Спорт и досуг

□□ ФОК «Юбилейный» (14 мин.)

□□ Парк «Изумрудный» — зелёная зона для прогулок (15 мин.)

□ Банки

□□ Банкомат Сбербанка в магазине «Пятерочка» (2 мин.).





Количество комнат: **3**  
Общая площадь: **76.3 м²**  
Этаж: **3**  
Тип санузла: **Раздельный**  
Тип дома: **кирпичный**  
Тип сделки: **Свободная**

Год постройки дома: **2012 г.**  
Площадь кухни: **12 м²**  
Этажей в доме: **6**  
Наличие мебели: **да**  
Тип планировки: **Изолированная**





