



Продажа

Дом и земля в собст-ти Пентагон

Саратов, Пентагон

г Саратов, ул им Рогожина В.А., влд 42/3

◆ ₹ 4 200 000



Кирпичный дом с городскими коммуникациями в тихом районе Пентагона.
Земельный участок 1.67 сотки (вид разрешенного использования: домовладение). Все в собственности.

Один наземный этаж, второй этаж — цокольный.

Установлена современная входная дверь, пластиковые окна, кондиционер. Помещения требуют ремонта.
Планировка: 3 комнаты, кухня, санузел.

Коммуникации — городские, все подключено: электричество, водоснабжение, канализация, газ, городской телефон, проводной интернет, спутниковое ТВ (антенна Триколор).

Газовый котел обеспечивает отопление и горячую воду.

Территория выложена тротуарной плиткой, есть огород, растёт дерево ранетка.
Хозпостройка для инвентаря, с погребом.

Хороший подъезд к дому.

Локация — Пентагон, квадрат улиц: Рогожина, Малая Соляная, Трудовой переулок, 1-я Фильтровая.

Дом расположен на второй линии от ул. Рогожина — тишина, свежий воздух, но и вся инфраструктура рядом.
Развитая городская среда, транспортная доступность, магазины, школы, Волга — всё в шаговой доступности.

Кому подойдет:

Тем, кто ищет дом в центре - с газом и городскими коммуникациями.

Тем, кто ценит компактный участок, не требующий больших затрат на содержание.

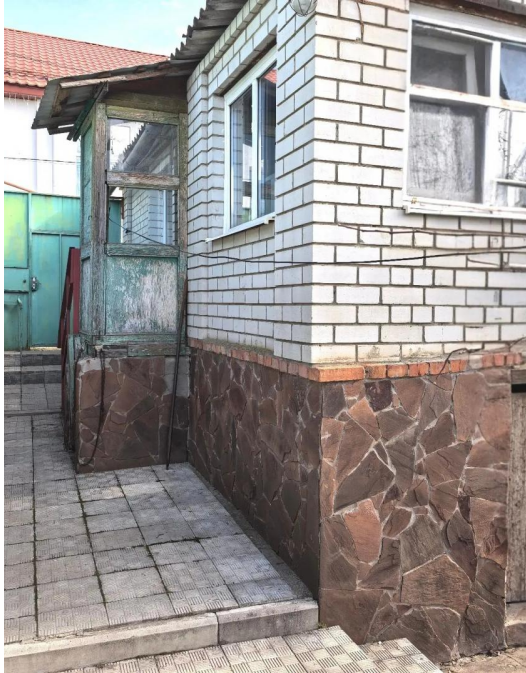
Тем, кто ищет дом под сдачу для получения пассивного дохода.

□ Звоните, покажем дом в удобное время!

Чистая продажа, все документы готовы (межевой план, кадастровый паспорт, технический паспорт).

Один взрослый собственник.

Юридическое сопровождение, без комиссии с покупателя. Звоните!



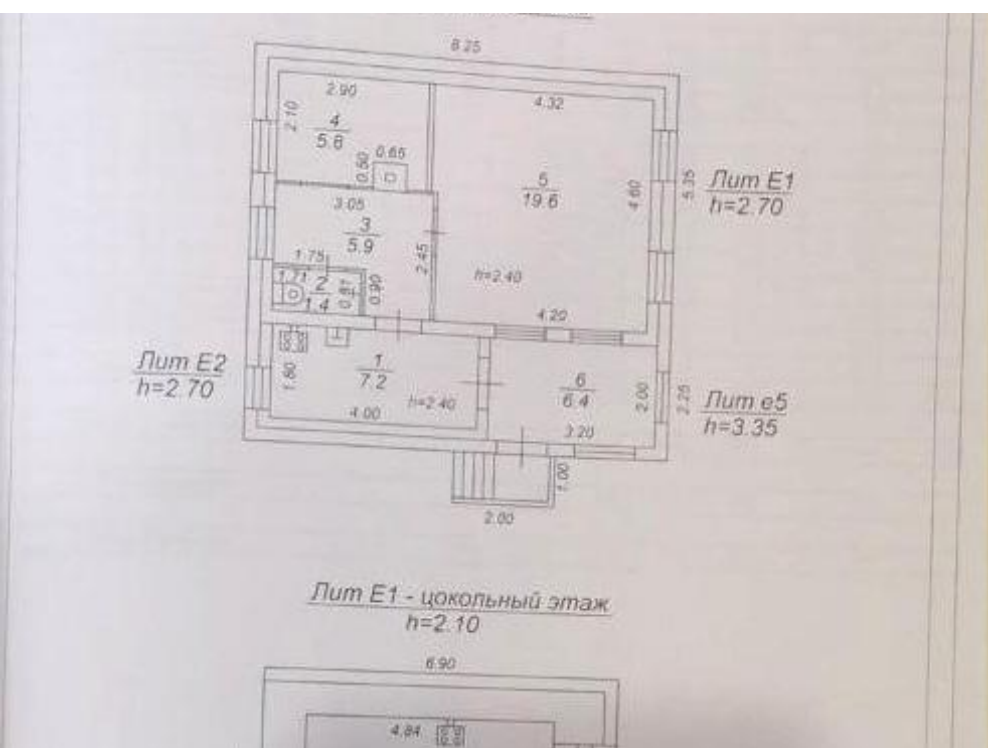


Тип объекта: **дом**
Общая площадь: **54 м²**
Количество этажей: **1**
Подвальное помещение: **Погреб**
Гараж: **нет**
Санузел: **в доме**
Тип сделки: **Свободная**



Материал стен: **кирпичный**
Площадь участка: **1.67 сот.**
Количество комнат: **3**
Год постройки: **1960**
Тип участка: **Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)**
Тип планировки: **Изолированная**





Литера по плану	Этаж	Номер помещения	Номер комнаты	Назначение комнаты	Площадь, кв. м. (по плану)	Площадь, кв. м. (по факту)	Жилая	Подсобная	Площадь помещений в целом по этажу (без учета террас, в.м.)	Высота, м	Средняя высота помещений (без учета террас, в.м.)	Примечание
Цокольный												
Е1	Цокольный	1	1	Кухня	14.0	14.0	0.0	14.0	0.0	2.40	0.0	
Итого по квартире (Ц):					14.0	14.0	0.0	14.0	0.0			
Итого по этажу (Цокольный):					14.0	14.0	0.0	14.0	0.0			
1 этаж					14.0	14.0	0.0	14.0	0.0			
Е1	1 этаж	1	1	Кухня	7.2	7.2	0.0	7.2	0.0	2.40	7.2	
Е1	1 этаж	1	2	Туалет	1.4	1.4	0.0	1.4	0.0	2.40	1.4	
Е1	1 этаж	1	3	Коридор	5.9	5.9	0.0	5.9	0.0	2.40	5.9	
Е1	1 этаж	1	4	Жилая комната	5.8	5.8	5.8	0.0	0.0	2.40	5.8	
Е1	1 этаж	1	5	Жилая комната	19.6	19.6	19.6	0.0	0.0	2.40	19.6	
Е1	1 этаж	1	6	Веранда	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	2.40	0.0	
Итого по квартире (Е1):					39.9	39.9	25.4	14.5	6.4			13.6
Итого по этажу (1 этаж):					39.9	39.9	25.4	14.5	6.4			13.6
Всего:					53.9	53.9	25.4	28.5	6.4			13.6
Итого по литере (Е1):					32.7	32.7	25.4	7.3	0.0			0.0
Итого по литере (Е1Ц):					14.0	14.0	0.0	14.0	0.0			



