Продажа

2-к.квартира, 41 м², 2/5 эт.

Саратов, Улеши

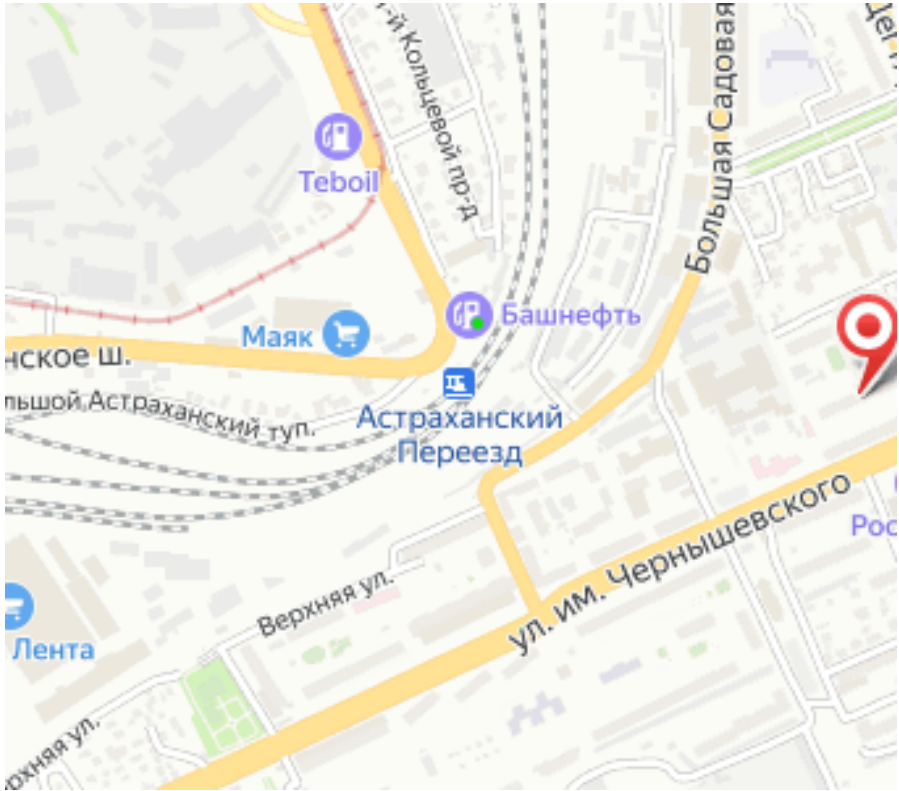
г Саратов, ул им Чернышевского Н.Г., д 57В

₽ 2 500 000

2-комнатная квартира на 2 этаже 5-этажного кирпичного дома в районе дворца спорта, гостиницы Олимпия / Полиграф комбината в глубине дворов в стороне от основной трассы (шума от Чернышевской не слышно совершенно). Отличное состояние. Комнаты изолированные, санузел раздельный, балкон застеклён. Заменена внутренняя разводка труб водоснабжения и электропроводка. Батареи чугунные (регулярно промывались). На полу линолеум. Потолки в комнатах натяжные, остальные - обычные. Установлено 2 кондиционера, водогрейка, входная металлическая дверь. Установлены новые счётчики на свет и воду. Под окном на кухне встроенные зимний холодильник с пластиковыми дверцами. Окна (все качественные - Rehau) пластиковые выходят на восточную сторону (прямое Солнце только до обеденного времени). Санузел и кухня выложены современным кафелем. Квартира очень светлая и тёплая. Развитая инфраструктура - рядом две школы, три детских садика, полный набор магазинов, поликлиника, клиники, стадион Спартак, ледовый дворец Кристалл, бассейн Саратов, остановки общественного транспорта во все районы города. Во дворе и на придомовой территории достаточно места для парковки автомобилей. Один взрослый собственник. Оформление ипотеки от ведущих банков Саратова. Комплексное сопровождение сделки до успешного результата. Торопитесь, цены на недвижимость снова растут! Уважаемые покупатели, просмотр возможен по предварительной договоренности (за день), выход на сделку после 30 ноября 2021 г.

Количество комнат: **2**
Общая площадь: **41 м²**
Площадь кухни: **6 м²**
Этажей в доме: **5**
Тип балкона: **балкон**
Состояние объекта: **хорошее**
Наличие мебели: **да**
Вид из окон: **во двор**
Тип дома: **кирпичный**
Тип сделки: **Альтернативная**

Год постройки дома: **1970 г.**
Жилая площадь: **26 м²**
Этаж: **2**
Тип санузла: **Раздельный**
Ремонт: **косметический**
Наличие интернета: **да**
Мусоропровод: **нет**
Высота потолков в метрах: **2.6 м.**
Тип планировки: **Оба варианта**


Teboil
Маяк
Башнефть
Большая Садовая
Астраханский Переезд
ул. им. Чернышевского
Верхняя ул.
Лента