



**Продажа**

**2-к.квартира, 77.2 м<sup>2</sup>, 6/6 эт.**

Саратов, Иволгино

г Саратов, 1-й Овсяной пр-д, д 3



**◆ ₹ 6 900 000**

Пространство свободного творчества мысли и духа. Квартира создана поэтом - музыкантом для открытых, светлых, добрых, позитивных, полных и целостных ценителей уюта и свободы. Краеугольный камень интерьера - надёжность и комфорт:

□ пол из бессмертного керамогранита с регулируемым подогревом четырёх изолированных зон - общая площадь тёплых полов более 50 кв.м. Все контуры независимые, регулируются в диапазоне от «чуть теплее» до «погреть пяточки»;

□ усиленные подоконники для оборудования мест отдыха и созерцания - из трёх окон открывается вид на Волгу;

□ просторная ванная с возможностью комфортно лежать взрослому человеку

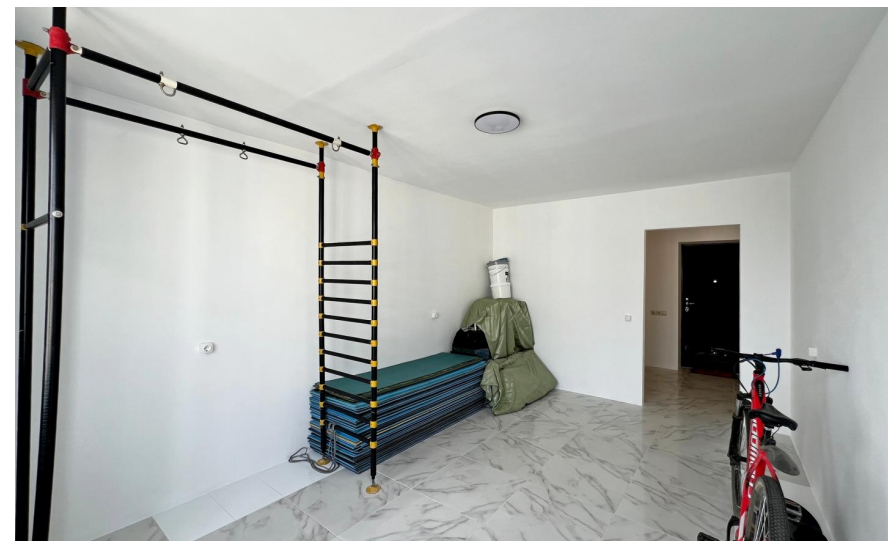
□ продуманные краски интерьера без лишнего «цветошума» - в материалах полностью исключены синтетические составляющие, только натуральные эмульсии и декоративка.

Квартира для человека нашего времени! Фотографии не передают ощущений. Ждём на осмотр - звони!





Количество комнат: **2**  
Общая площадь: **77.2 м²**  
Площадь кухни: **15 м²**  
Этажей в доме: **6**  
Тип балкона: **лоджия**  
Состояние объекта: **отличное**  
Наличие интернета: **да**  
Мусоропровод: **нет**  
Высота потолков в метрах: **2.55 м.**  
Тип планировки: **Оба варианта**



Год постройки дома: **2016 г.**  
Жилая площадь: **50 м²**  
Этаж: **6**  
Тип санузла: **Совмещенный**  
Ремонт: **косметический**  
Наличие телефона: **нет**  
Наличие мебели: **да**  
Вид из окон: **во двор**  
Тип дома: **кирпичный**  
Тип сделки: **Свободная**







