



**Продажа**

**дача 57.1 м<sup>2</sup> на участке 8.4 сот.**

Саратов,

г Саратов, тер СНТ Рассвет-2-Расловка

**◆ ₹ 3 150 000**

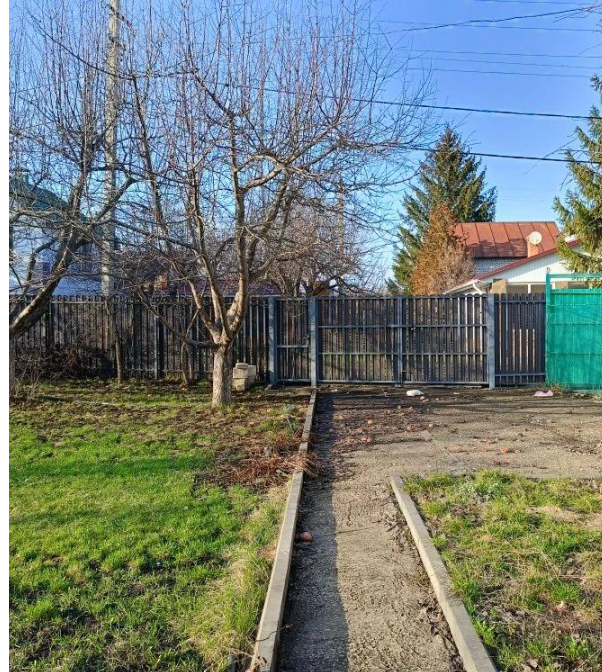


Прекрасная уютная дача в Расловке-2 рядом с Волгой (7-10 минут пешком). На участке два жилых дома. Один кирпичный с мансардой, построенный в 1994 году. В нем 4 спальни и баня (баня требует ремонта). На крыше бани установлен бак с водой. В двух комнатах сплит-системы. Имеется погреб. Второй дом построен в 2018 году из газоблоков, оштукатурен. В новом доме кухня, большая гостиная, душевая, туалет, парилка, сплит-система. Почти вся мебель и техника остаются. Канализация - септик, три кольца.

Участок 8,4 сотки имеет два въезда, можно поставить 5 машин.

На участке обустроена детская площадка с домиком, качелями, лесенкой и другими игровыми тренажерами. Произрастают черешня, абрикос, пять яблонь, клубника, груша, слива, малина, ежевика и т.д. Дорожки заасфальтированы.

Отличный вариант для дачного отдыха!





Тип объекта: **дача**  
Общая площадь: **57.1 м<sup>2</sup>**  
Количество этажей: **2**  
Подвальное помещение: **нет**  
Гараж: **нет**  
Санузел: **в доме**  
Тип сделки: **Свободная**

Материал стен: **кирпичный**  
Площадь участка: **8.4 сот.**  
Количество комнат: **4**  
Год постройки: **1994**  
Тип участка: **Садовое некоммерческое товарищество (СНТ)**  
Тип планировки: **Изолированная**



