



Продажа

3-комн на Вольской

Саратов,

г Саратов, ул Вольская, д 9



◆ ₹ 9 000 000

Просторная 3-комнатная квартира с изолированными комнатами на 3-м этаже 9-этажного кирпичного дома общей площадью 65,5 кв. м. + две застекленные лоджии. Состоит из гостиной, двух спален, кухни, отдельного санузла и прихожей (см. планировку). В гостиной выполнен капитальный ремонт с применением современных строительных материалов: наливной пол, керамзит, медная электрическая проводка (сменена во всей квартире, установлен распределительный щит, на каждый электроприбор отдельный автомат), потолок натяжной, окно пластиковое, стены выровнены по маякам, выход на 6-метровую застекленную лоджию, на которой оборудован вместительный шкаф для хранения глубиной 70 см и высотой 2,5 м., проведено освещение.

Кухня 8,2 кв. м. рабочая стена выложена кафелем.

В санузле современный кафель импортного производства, импортная сантехника.

В комнатах натяжные потолки, линолеум, окна в тихий зеленый двор.

Подъезд дома после ремонта, вход оборудован пандусом. Придомовая территория ухожена, с достаточным количеством парковочных мест.

Бонусом оставим охраняемый хозблок с погребом.

Очень удачное расположение дома, рядом любимые горожанами зоны отдыха: новая Набережная, городской парк культуры и отдыха им. Горького, парк Липки, аллея на Рахова.

В шаговой доступности находится вся необходимая инфраструктура: круглосуточные магазины, аптеки, детские сады, школы, ВУЗы, спортивные клубы, бассейны, поликлиники, больницы, пункты Озон и Вальдберрис.

В нескольких минутах от дома остановки общественного транспорта, на которой можно доехать в любой район города.

Поможем с оформлением ипотеки по сниженной ставке и реализацией Вашего объекта.





Количество комнат: **3**
Общая площадь: **65.5 м²**
Этаж: **3**
Тип санузла: **Раздельный**
Ремонт: **косметический**
Наличие интернета: **да**
Вид из окон: **во двор**
Тип дома: **кирпичный**
Тип сделки: **Альтернативная**

Год постройки дома: **1992 г.**
Площадь кухни: **8.2 м²**
Этажей в доме: **9**
Тип балкона: **лоджия**
Состояние объекта: **хорошее**
Наличие мебели: **да**
Высота потолков в метрах: **2.6 м.**
Тип планировки: **Изолированная**







