



**Продажа**

**4-к.квартира, 124 м<sup>2</sup>, 10/11 эт.**

Саратов, Стрелка / 1-я Дачная  
г Саратов, ул Наумовская, д 17

**◆ ₹ 12 400 000**



Пентхаус на 10-11 этаже монолитно-кирпичного дома в районе 1-й Дачной. На первом этаже кухня-гостиная, комната, оборудованный на теплой лоджии кабинет, санузел. На втором этаже мастер-спальня, еще одна спальня, санузел. В одном из санузлов можно сделать сауну, место под нее имеется.

Окна пластиковые, на полу ламинат, пол выровнен, поэтому готов к любому напольному покрытию.

В доме своя котельная, что гарантирует низкие платежи за отопление. В подъезде чисто, установлены камеры видеонаблюдения. На каждом этаже огнетушитель. Двор закрытый. Во дворе достаточно места для парковки автомобиля.

Район с развитой инфраструктурой: рядом с домом прогимназия "Кристаллик", остановка автобусов и трамвая, торговый центр, салоны красоты, аптеки.

Один взрослый собственник.

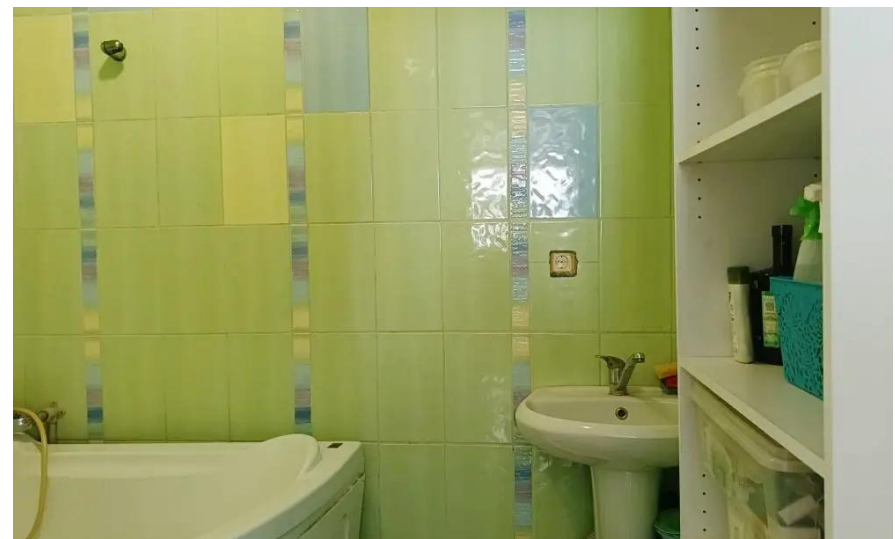
Очень светлая, просторная и теплая квартира ждет дружную семью. Готовы показать в удобное для вас время!

Звоните!





Количество комнат: **4**  
Общая площадь: **124 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни: **23 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **11**  
Тип балкона: **лоджия**  
Состояние объекта: **хорошее**  
Наличие интернета: **да**  
Мусоропровод: **нет**  
Тип дома: **монолит**  
Тип сделки: **Свободная**



Год постройки дома: **2008 г.**  
Жилая площадь: **65 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **10**  
Тип санузла: **3**  
Ремонт: **косметический**  
Наличие телефона: **нет**  
Наличие мебели: **да**  
Вид из окон: **во двор**  
Тип планировки: **Оба варианта**

