



**Продажа**

**2-комн кв Чернышевского**

Саратов,

ул им Чернышевского Н.Г., д 57Б



**◆ ₹ 5 300 000**

Просторная 2-комнатная квартира 59,8 кв.м. в тихом месте центрального района города, на комфортном 2-м этаже 5-этажной «сталинки». Высота потолков 3 м. Окна выходят на две стороны.

Состояние квартиры жилое. Она состоит из квадратной кухни, гостиной, спальни, просторного холла и отдельного санузла.

Вся мебель, представленная на фото, может быть оставлена новому собственнику или вывезена по договорённости.

Подъезд чистый. Хорошие доброжелательные соседи.

Двор с достаточным количеством парковочных мест. Также на территории двора размещены зоны отдыха с лавочками и цветочными клумбами в летнее время года. Выход из двора на улицу Чернышевского, а также на улицу Дегтярная.

Рядом с домом множество магазинов, кафе, аптек. Вся инфраструктура в шаговой доступности: школы, детские сады, остановки общественного транспорта.

А также любые горожанами и гостями города места проведения отдыха и занятий спортом: бассейн «Саратов», ЛДС «Кристалл», Дворец спорта, стадион «Спартак», Городской парк, новая Набережная и проч.

Объект подойдёт как для собственного проживания так и для инвестиций.

Один взрослый собственник более 3 лет. Быстрый выход на сделку!!!

Подходят любые виды расчётов. Поможем с реализацией Вашего объекта. Звоните и записывайтесь на просмотр!!!





Количество комнат: **2**  
Общая площадь: **59.8 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни: **7 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **5**  
Тип балкона: **нет**  
Состояние объекта: **нормальное**  
Вид из окон: **на улицу**  
Тип дома: **кирпичный**  
Тип сделки: **Свободная**



Год постройки дома: **1957 г.**  
Жилая площадь: **35 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **2**  
Тип санузла: **Раздельный**  
Ремонт: **требует ремонта**  
Наличие мебели: **да**  
Высота потолков в метрах: **3 м.**  
Тип планировки: **Изолированная**

