



Продажа

3-к.квартира, 92 м², 2/16 эт.

Саратов, Центр (Октябрьский)

г Саратов, ул Рабочая, д 49

🏠 ₹ 5 255 000



Продаётся просторная 3-к квартира в новом доме Шелдома.
Дом сдан, введен в эксплуатацию, получены ключи и оформлены права собственности.
Идеальное расположение в центре города обеспечивает максимальный комфорт жизни.
Напротив дома детский сад №15, в шаговой доступности Гимназия №1, классический университет и многое другое без необходимости использовать автомобиль. Все преимущества жизни в центре города.
Дом 16-ти этажный, монолитный. На высоком (6 метров) первом этаже располагаются офисные помещения. В цоколе подземный паркинг, в котором можно купить или арендовать машиноместо. В холле 4 лифта.
Круглосуточная охрана. Консьерж.
Квартира располагается на высоком этаже - на уровне окон 3-4 этажей соседних домов. Одновременно с этим окна выходят в сторону исторической дореволюционной 2-х этажной застройки, что открывает беспрепятственный доступ света.
Свободная планировка позволяет спроектировать внутреннее пространство исходя из Ваших предпочтений. Стандартной планировкой застройщика предусмотрены: 3 изолированные комнаты, большая кухня, отдельный С/У, холл с местом под гардеробную.
Квартира раскрывает свои достоинства при личном осмотре. Звоните и записывайтесь!





Количество комнат: **3**
 Общая площадь: **92 м²**
 Площадь кухни: **12 м²**
 Этажей в доме: **16**
 Тип балкона: **лоджия**
 Состояние объекта: **отличное**
 Наличие интернета: **да**
 Мусоропровод: **нет**
 Высота потолков в метрах: **2 м.**

Год постройки дома: **2021 г.**
 Жилая площадь: **70 м²**
 Этаж: **2**
 Тип санузла: **Раздельный**
 Ремонт: **черновая отделка**
 Наличие телефона: **нет**
 Наличие мебели: **нет**
 Вид из окон: **во двор**
 Тип дома: **монолит**

