



Продажа

2-к.квартира, 49.7 м², 5/5 эт.

Саратов, Жасминный

г Саратов, мкр Жасминный, ул Майская, д 2



◆ Р 3 000 000

2-комнатная квартира 5 этаже пятиэтажного панельного дома, построенного в 1998 году в интенсивно развивающемся поселке Жасминный. Комнаты изолированные, выходят на две стороны - восток и запад. (Спальня - на запад, кухня и зал - через застекленную лоджию - на восток). Просторная кухня, большая застекленная лоджия. Санузел отдельный. Окно в спальне - пластиковое, остальные окна - хорошее дерево.

Остаётся мебель и техника. Есть новая керамическая плитка Kerama Marazzi на санузел и фартук на кухне (входит в стоимость квартиры).

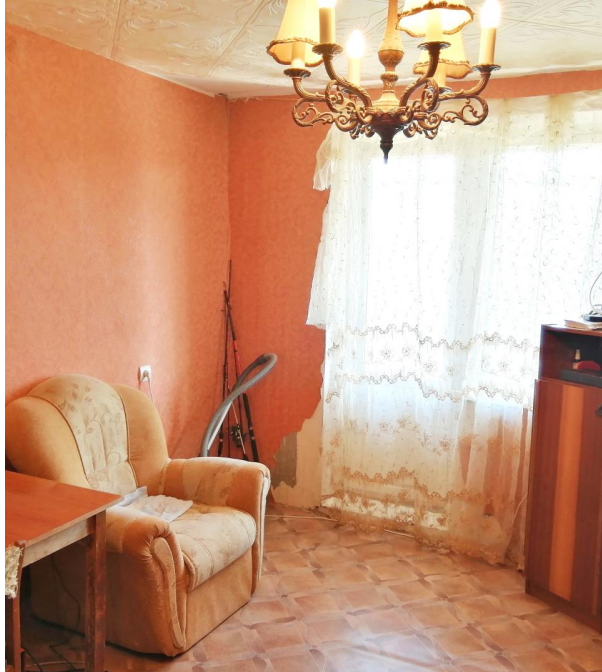
Квартира под ремонт

И дом, и подъезд в хорошем состоянии (в подъездах дома недавно проведён капитальный ремонт). Во дворе и на придомовой территории достаточно места для парковки

Развитая инфраструктура - в шаговой доступности школы и детские сады, поликлиники, магазины и остановки общественного транспорта. Отличная транспортная развязка. **ВНИМАНИЕ!!!** В непосредственной близости строится Промзона имени П.А.Столыпина, где будет создано более 2000 рабочих мест, что существенно увеличит спрос на жильё. Ввод этих заводов в эксплуатацию состоится летом 2027 года, когда цена на недвижимость в Жасминке увеличится в разы. Выводы делайте сами!

Один взрослый собственник. Документы готовы к сделке.

Комплексное сопровождение сделки.





Количество комнат: **2**
Общая площадь: **49.7 м²**
Площадь кухни: **9.5 м²**
Этажей в доме: **5**
Тип балкона: **лоджия**
Состояние объекта: **нормальное**
Наличие интернета: **да**
Мусоропровод: **нет**
Высота потолков в метрах: **2.5 м.**
Тип планировки: **Изолированная**

Год постройки дома: **1998 г.**
Жилая площадь: **27.3 м²**
Этаж: **5**
Тип санузла: **Раздельный**
Ремонт: **частичный ремонт**
Наличие телефона: **нет**
Наличие мебели: **да**
Вид из окон: **во двор и на улицу**
Тип дома: **панельный**
Тип сделки: **Свободная**

