



**Продажа**

**Коттедж в самом центре города!**

Саратов,

Саратовская область, Саратов, 2-й микрорайон  
имени Е.И. Пугачёва, 3-я линия, Д-96



◆ **₽ 16 900 000**

□□ Уникальное Предложение! Коттедж в Центре Города! Срочная Продажа! □  
Продается ухоженный, уютный коттедж (212,9 кв.м □) в самом сердце города, район Сенного рынка! □  
Идеально подойдет как для комфортного проживания большой семьи □□□□, так и для ведения бизнеса! □  
Особенности дома:

- Дом с качественным ремонтом □, полностью оборудован мебелью □□ и бытовой техникой □, включая кондиционеры □□.

- Возможен выход на две разные улицы ↔□.

Роскошные удобства:

- свет, центральный водопровод и канализация, газ.

- собственный бассейн □□□□

- Баня □□□□

Благоустроенная территория:

- Парковка □□ и автоматические ворота □

- Гараж на 4 машины под навесом □□□□

- Отдельный теплый гараж в доме □

- Зона мангала для отдыха на свежем воздухе □□

- Большая холодильная камера □

- Ландшафтный дизайн: посажены туи □, ель, декоративные деревья и цветы □.

Условия сделки:

- Собственность более 5 лет, один собственник.

- Вся мебель и техника остаются! □

- Срочная продажа! Возможен торг! □□

Район с развитой инфраструктурой: в шаговой доступности остановка общественного транспорта, школа, продуктовый магазин, рынок Привоз, Сенной рынок.

Не упустите шанс стать владельцем этой эксклюзивной недвижимости!

P.S. Возьму на себя продажу вашей недвижимости и профессионально организую цепочку сделок — без задержек, с максимальной выгодой для вас. Жду Вашего ЗВОНКА!





Тип объекта: **коттедж**  
Общая площадь: **212.9 м<sup>2</sup>**  
Количество этажей: **3**  
Подвальное помещение: **Подвал**  
Гараж: **2 машиноместа**  
Санузел: **в доме**  
Тип сделки: **Свободная**



Материал стен гаража: **Кирпич**  
Площадь участка: **3.5 сот.**  
Количество комнат: **6**  
Год постройки: **2010**  
Тип участка: **Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)**  
Тип планировки: **Изолированная**





