



Продажа

2-к.квартира, 50.1 м², 2/12 эт.

Саратов,

г Саратов, ул им Рамаева Г. Г., д 18



◆ ₹ 10 650 000

ПВ ЦЕНТРЕ У НАБЕРЕЖНОЙ 2-комнатная квартира, 50,1 м², 2/12 этаж. с ремонтом 2025.

2 лоджии, площадь которых не входит в общую площадь квартиры, указанную в объявлении.

□□ Две изолированные комнаты, холл, вместительная кухня, санузел.

□□ В квартире много мест для хранения: встроенные шкафы, а также отдельная гардеробная комната.

□□ Ремонт выполнен из качественных строительных материалов в 2025 году.

В подарок покупателю остаётся:

□□ Кухонный гарнитур (духовой шкаф, варочная панель, вытяжка, микроволновая печь, посудомоечная машина);

□□ Кухонный стол, стулья;

□□ Водонагреватель и полотенцесушитель.

Отличная локация: шаговая доступность к Гимназии №4, детскому саду 68, магазинам («Магнит», «Пятерочка» и др.).

Отличная транспортная развязка. Всего 15 минут пешком до набережной Космонавтов.

Благоустроенный двор.

Ваше спокойствие — гарантировано (чистая сделка):

□□ Единственный собственник (физическое лицо) с 2024 года.

□□ Нет долгов по ЖКХ.

□□ Без альтернативы. Сделка будет быстрой и прозрачной.

□□ Уважаемые покупатели, в связи с периодическими неполадками в работе интернета в нашем регионе, пожалуйста, свяжитесь со мной по телефону для обсуждения ваших вопросов или организации просмотра квартиры. При возможности не отправляйте сообщения, так как это может привести к задержкам в ответе.

□□□□ Важная деталь: покупатель данного объекта недвижимости не платит риелтору продавца какие-либо комиссионные.

Звоните, чтобы увидеть всё своими глазами и почувствовать тепло этого дома! Буду рада показать.





Количество комнат: **2**
Общая площадь: **50.1 м²**
Этаж: **2**
Тип санузла: **Совмещенный**
Ремонт: **дизайнерский**
Наличие мебели: **да**
Тип планировки: **Изолированная**

Год постройки дома: **2020 г.**
Площадь кухни: **12 м²**
Этажей в доме: **12**
Тип балкона: **2 лоджии**
Состояние объекта: **отличное**
Тип дома: **кирпичный**
Тип сделки: **Свободная**





