



**Продажа**

**Двушка на Рабочей**

Саратов,

г Саратов, ул Рабочая, д 29/39



**◆ ₹ 5 100 000**

Уютная 2-комнатная квартира на 2 этаже 9-этажного кирпичного дома в самом центре города (пересечение улиц Вольской и Рабочей) общей площадью 43 кв. м.

Квартира состоит из прихожей, гостиной, спальни, кухни и отдельного санузла. Комнаты совмещенные, но возможно изолировать.

В спальне установлен кондиционер.

Санузел отдельный, заменены стояки водоснабжения, в остальном под ремонт.

Состояние квартиры жилое. Хорошие соседи. Подъезд после ремонта, новый лифт, придомовая территория ухожена с достаточным количеством парковочных мест.

Очень удачное расположение дома, в нём размещён супермаркет Магнит, салон красоты, ПлатежЦентр, пекарня Хлебница, пункт выдачи Озон.

В шаговой доступности находится вся необходимая инфраструктура: детские сады, лицеи, гимназии, колледжи, корпуса ВУЗов СГЮА, СГУ, СГМУ, спортивные клубы, бассейны, поликлиники, магазины, аптеки, оптика, остановки общественного транспорта.

В собственности более 5 лет. Полная сумма в договоре. Подходит любая форма расчетов.

Поможем с оформлением ипотеки по сниженной ставке и реализацией Вашего объекта.





Количество комнат: **2**  
Общая площадь: **43 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни: **5.4 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **9**  
Тип балкона: **нет**  
Состояние объекта: **нормальное**  
Наличие мебели: **нет**  
Высота потолков в метрах: **2.5 м.**  
Тип планировки: **Совмещенная**

Год постройки дома: **1978 г.**  
Жилая площадь: **30 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **2**  
Тип санузла: **Раздельный**  
Ремонт: **требует ремонта**  
Наличие интернета: **да**  
Вид из окон: **на улицу**  
Тип дома: **кирпичный**  
Тип сделки: **Свободная**

