



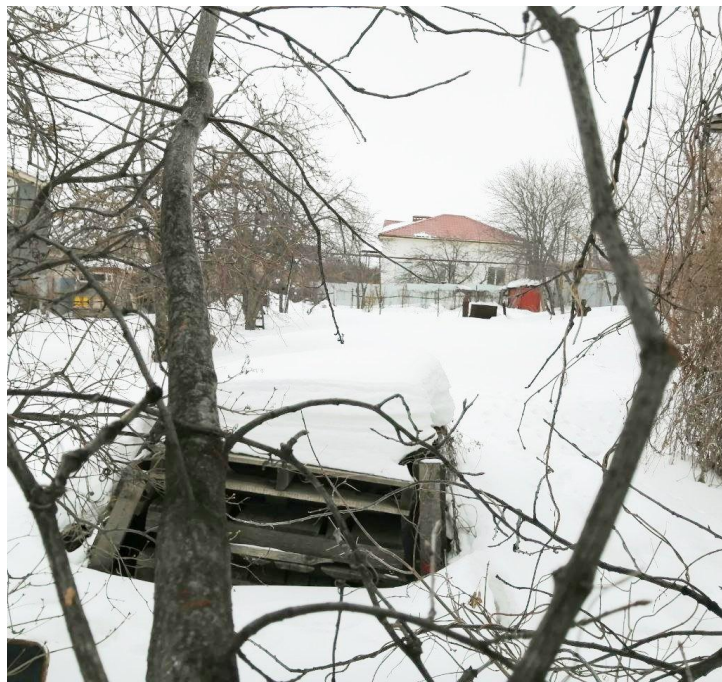
Продажа

Участок 7.41 соток садоводство

Саратов, 7,8,9,10 Дачные

г Саратов, тер СНТ Высота, д 73

◆ ₹ 1 800 000



Земельный участок 7,41 (по факту - 10) соток на 8 дачной в районе п/л "Дружба". Участок ровный, прямоугольной формы. Участок в собственности. Межевание проведено.

На участке имеется вагончик (ларёк), туалет, сарай, металлический бассейн (1,5х3 м). По границе участка проходит газовая труба, рядом с участком установлен столб, от которого можно подключиться к электросети. Круглогодичный водопровод проходит по границе участка. Соседи с 3 сторон живут круглый год (присвоены адреса по ул. 1-й Савельевский проезд(на фото с адресными табличками - соседние участки). На участке 4 яблони, клубничная поляна, виноградник. Рядом лес Кумысной поляны, родник. Также рядом остановка скоростного трамвая и маршрутных автобусов.

Один взрослый собственник. В собственности с 2010 года. Категория земли - "Земли населенных пунктов", разрешенное использование - "Для ведения садоводства" (возможен перевод в ИЖС, многие соседние участки перевели в ИЖС).

Комплексное сопровождение сделки. Показ в любое удобное время по предварительной договоренности. За участок внесён задаток, готовим документы к сделке. Как только пройдёт сделка, объявление будет снято с публикации. **УЧАСТОК НЕ ПОКАЗЫВАЕМ, БОЛЬШАЯ ПРОСЬБА К МОДЕРАТОРАМ: НЕ УБИРАТЬ ОБЪЯВЛЕНИЕ С ПУБЛИКАЦИИ ДО ЕГО СНЯТИЯ. ЗАРАНЕЕ БЛАГОДАРИЮ ЗА ПОНИМАНИЕ.**





Площадь участка: **7.41 соток**
Расстояние до города: **2 км**



Тип участка: **садоводство**

