

Продажа

2-к.квартира, 49.5 м², 2/9 эт.

Саратов,

г Саратов, ул Валовая, д 41/53

◆ **₽ 7 000 000**

Продам стильную 2-комнатную квартиру в кирпичном доме - вариант "заезжай и живи" для тех, кто ценит комфорт, качество и продуманную планировку.

□ О квартире:

□ Общая площадь: 49,5 м²

□ Кухня: 11 м²

□ Планировка: коридор 7 м, кухня 11 м, гостиная 22 м, спальня 15 м, совмещённый санузел 4 м, гардеробная комната 3 м

□ Коммуникации: полностью заменены электропроводка, стояки, сантехника, радиаторы - это гарантия отсутствия проблем на годы.

□ Две лоджии 4 м и 6 метров, утеплены, теплый пол. Можно оборудовать как рабочую зону или дополнительное место для отдыха.

□ Комнаты изолированные на две стороны.

□ Гардеробная в спальне делает эту квартиру максимально практичной.

□ Кухня со встроенной техникой.

□ Дом кирпичный - это повышенная тепло и шумоизоляция.

□ 2-й этаж - это удобство входа/выхода, безопасно для детей и пожилых, не нужно ждать лифта.

□ Квартира готова к проживанию. Все для комфортной жизни без вложений.

□ Подходит под ипотеку, быстрый выход на сделку.

□ Чистый подъезд, тихие соседи, новый лифт, ухоженный двор.

□ Что остаётся:

□ Кухонный гарнитур

□ Встроенный шкаф-купе

□ Водонагреватель в санузле

□ Кондиционер, посудомоечная машина, встроенная кухонная техника

□ Плюсы:

□ Отличная инфраструктура – школа, детский сад, почта, магазины, рынок, набережная

□ Транспортная доступность – удобная развязка по Саратову и в Энгельс

□ Тихий двор, приятные соседи

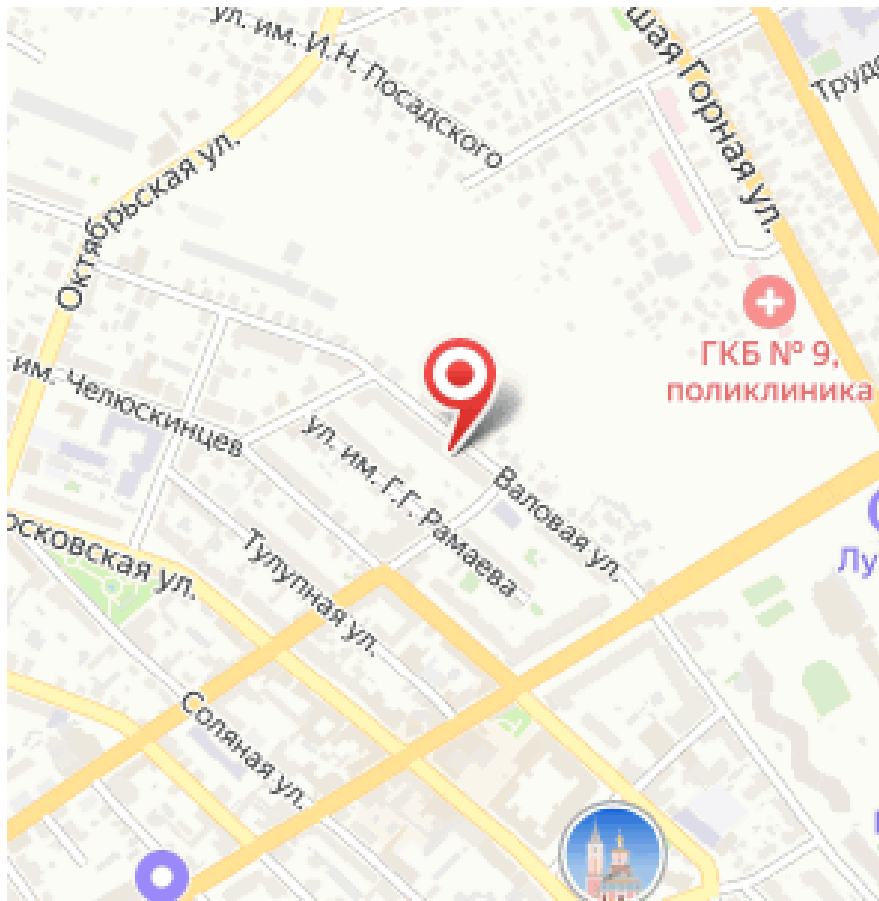
□ Один собственник (владение более 5 лет)

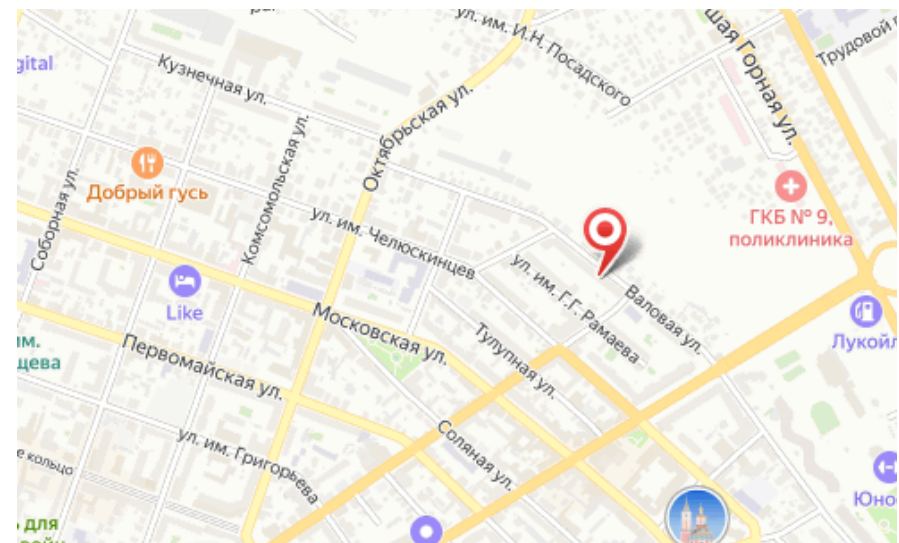
□ Юридическая чистота – документы готовы, риски исключены

□ Чистая продажа

□ Звоните! Готова ответить на все вопросы.

Возьму на себя продажу вашей недвижимости и профессионально организую цепочку сделок — без задержек, с максимальной выгодой для вас. Жду Вашего ЗВОНКА!





Количество комнат: **2**
Общая площадь: **49.5 м²**
Площадь кухни: **11 м²**
Этажей в доме: **9**
Тип балкона: **2 лоджии**
Состояние объекта: **отличное**
Наличие мебели: **да**
Тип дома: **кирпичный**
Тип сделки: **Свободная**

Год постройки дома: **1974 г.**
Жилая площадь: **37 м²**
Этаж: **2**
Тип санузла: **Совмещенный**
Ремонт: **дизайнерский**
Наличие интернета: **да**
Вид из окон: **во двор и на улицу**
Тип планировки: **Изолированная**