



Продажа

2-к.квартира, 40.9 м², 4/9 эт.

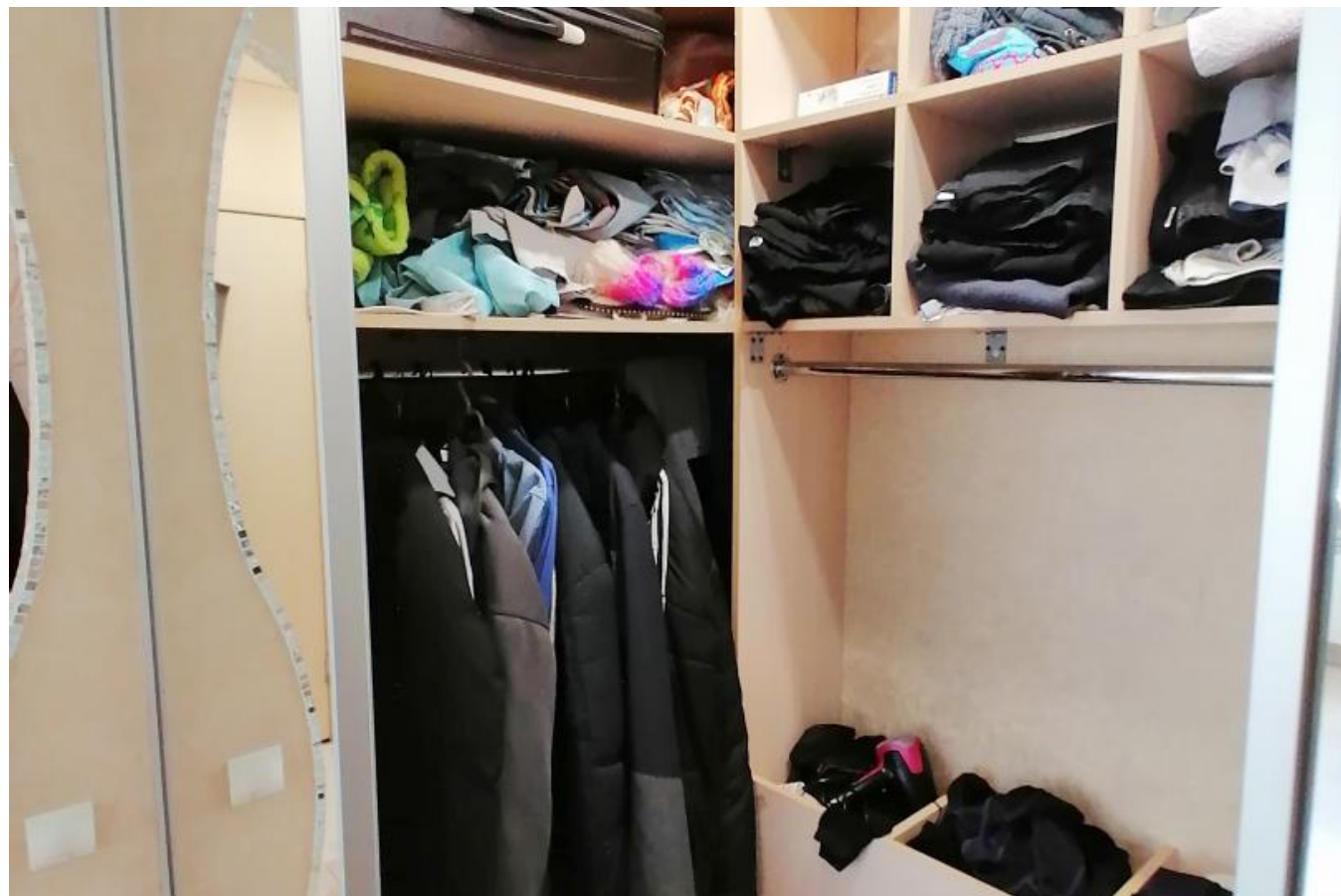
Саратов, Эконом

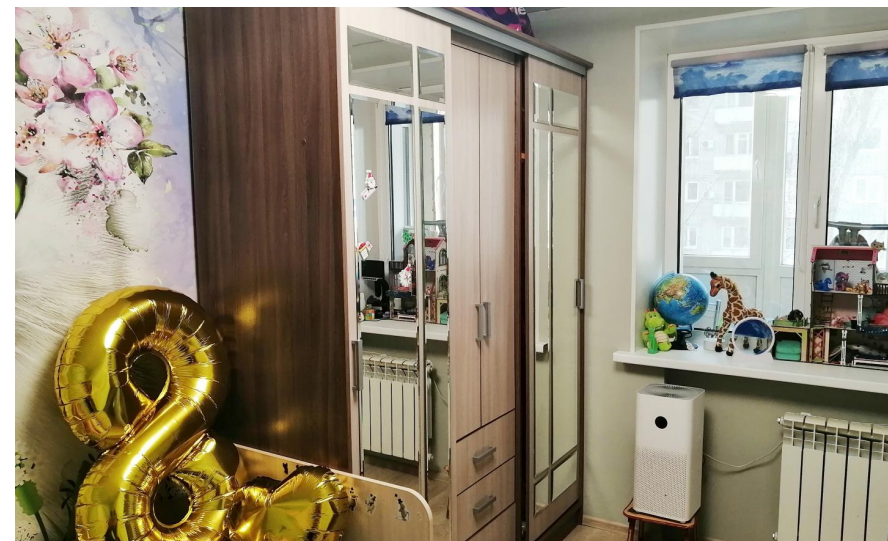
г Саратов, ул им Радищева А.Н., д 72, кв. 75



◆ ₹ 5 880 000

2-комнатная квартира на 4 этаже 9-этажного кирпичного дома в историческом центре Саратова в районе Эконома. В квартире проведён капитальный дизайнерский ремонт. Уложена стяжка на пол, в комнатах - ламинат, в коридоре и на кухне уложен керамогранит. Планировка смежная. Санузел отдельный. Окна (все пластиковые) выходят во двор - на южную сторону. Растущие во дворе высокие деревья в теплое время года отлично затеняют своей листвой средние этажи дома, а в зимнее время не препятствуют проникновению Солнечных лучей. Установлен кондиционер и водогрейка. Потолки - натяжные. Заменены все стояки и внутренняя разводка труб водоснабжения и отопления. заменена электропроводка, на электрощиток отдельно выведены все силовые группы. В детской комнате сделана качественная звукоизоляция. В зале оборудована просторная гардеробная. Бонусом к квартире идёт подвальный бокс 1,5x1,5м. Развитая инфраструктура, ориентированная на любой возраст и статус новых хозяев. В шаговой доступности 3 детских садика, школы, Вузы, стадион, места для культурного отдыха и развлечений, остановки транспорта. Во дворе и на придомовой территории достаточно места для парковки автомобиля. При продаже квартиры вся встроенная мебель и техника остаются новым Хозяевам. Хорошие соседи. Заменен лифт по госпрограмме. Подъезд отремонтирован. 2 взрослых собственника, в собственности более 5 лет. Любая форма оплаты, вся сумма в договоре. Сделка альтернативная, встречный вариант уже найден. Комплексное сопровождение сделки. Показ по предварительной договоренности.





Количество комнат: **2**
Общая площадь: **40.9 м²**
Площадь кухни: **6 м²**
Этажей в доме: **9**
Тип балкона: **лоджия**
Состояние объекта: **отличное**
Наличие интернета: **да**
Мусоропровод: **нет**
Высота потолков в метрах: **2.5 м.**
Тип планировки: **Совмещенная**

Год постройки дома: **1978 г.**
Жилая площадь: **29 м²**
Этаж: **4**
Тип санузла: **Раздельный**
Ремонт: **дизайнерский**
Наличие телефона: **нет**
Наличие мебели: **да**
Вид из окон: **во двор**
Тип дома: **кирпичный**
Тип сделки: **Альтернативная**







