



Продажа

2-комнатная центр

Саратов,

г Саратов, Мирный пер, д 17

◆ ₹ 5 950 000



КВАРТИРА НА ПРОСПЕКТЕ СТОЛЫПИНА В ЛЕГЕНДАРНОМ ДОМЕ "КАССЫ АЭРОФЛОТА"!!!

Комфортная для проживания 2-комнатная квартира на 2-м этаже (новый лифт) 10-этажного кирпичного дома в самом центре города (пересечение улиц Вавилова, Рахова и Мирный переулок) общей площадью 42,9 кв. м. Комнаты изолированные, окна выходят в тихий двор.

Состояние квартиры жилое после косметического ремонта, заменена электрическая проводка (установлен распределительный щит с автоматами в квартире), напольное покрытие - линолеум, окна пластиковые обе створки с поворотно-распашным механизмом, потолки натяжные.

В просторной гостиной остаётся новый угловой диван, в спальне диван и шкаф-купе, в кухне вся мебель и бытовая техника (новый холодильник, газовая плита, вытяжка).

Санузел совмещён, выложен кафелем, оборудован душевой кабиной, стиральной машиной, водонагревателем (остаётся при продаже).

Придомовая территория благоустроена засажена цветами, оборудована зонами отдыха с лавочками.

Двор огорожен с достаточным количеством парковочных мест, на калитке установлен видеодомофон.

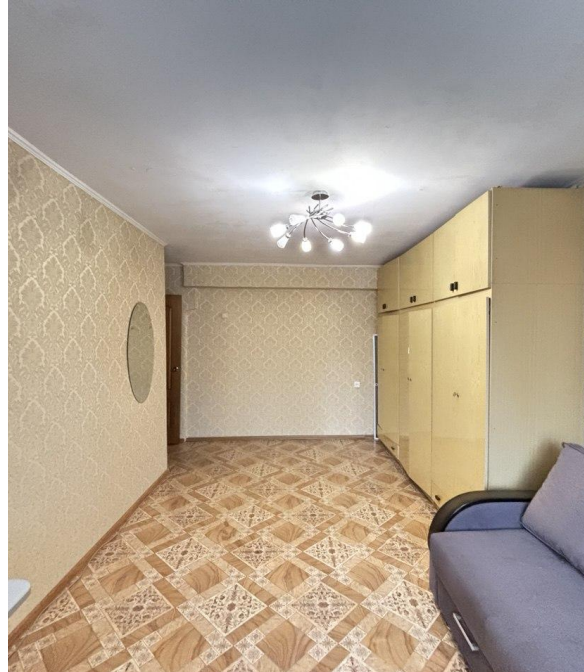
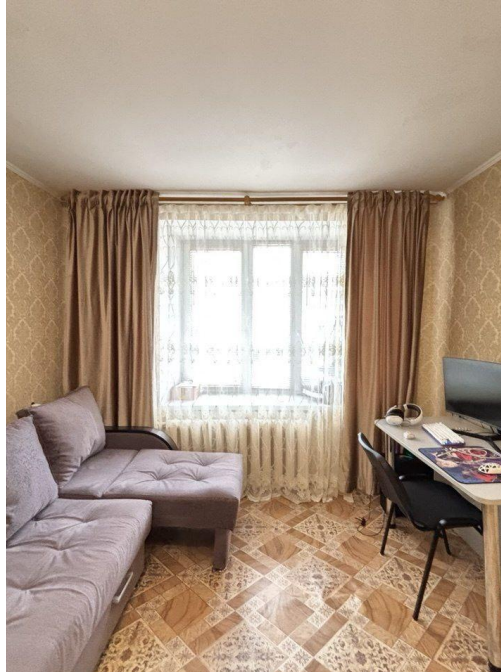
В доме множество магазинов, аптека, оптика, кафе "Жульен", салоны красоты, медицинский центр, пункт выдачи Озон и проч.

Вся инфраструктура в шаговой доступности: детский сад (в соседнем доме), школа (окна выходят прямо на неё), ВУЗы, поликлиники, бассейны, спортклубы, остановки общественного транспорта. А также любимые горожанами и гостями города места отдыха: Цирк, ТЮЗ, аллея имени Рахова, кинотеатр Победа, парк Липки, Детский парк.

Квартиры в этом доме раскупаются очень быстро. Объект подойдёт как для собственного проживания так и для инвестиций.

Один взрослый собственник. В собственности более 5 лет. Быстрый выход на сделку!!!

Подходят любые виды расчётов. Поможем с реализацией Вашего объекта. Звоните и записывайтесь на просмотр!!!





Количество комнат: **2**
Общая площадь: **42.9 м²**
Площадь кухни: **6 м²**
Этажей в доме: **10**
Тип балкона: **нет**
Состояние объекта: **хорошее**
Вид из окон: **во двор**
Тип дома: **кирпичный**
Тип сделки: **Свободная**

Год постройки дома: **1970 г.**
Жилая площадь: **29 м²**
Этаж: **2**
Тип санузла: **Совмещенный**
Ремонт: **косметический**
Наличие мебели: **да**
Высота потолков в метрах: **2.5 м.**
Тип планировки: **Изолированная**

