



Продажа

Добротный дом в районе Шумейки

Энгельс,

Саратовская обл, Энгельсский р-н, тер СНТ
Золотая осень, уч 223



◆ **₽ 8 970 000**

Добротный просторный дом в районе Малой Тополевки и Шумейки! Энгельсский район, СНТ Золотая осень.

Участок площадью 6 соток — ровный, ухоженный, с любовью спланированный.
Завезена плодородная земля, организован ровный газон, есть зона под огород.
Растут декоративные растения, молодые плодовые деревья и кустарники.

ОСНОВНОЙ ДОМ площадью 159 м2 — два этажа, пеноблок + утеплитель 10 см.

Первый этаж:
Кухня-гостиная, две спальни, санузел, бойлерная.
Плитка для санузла и пола первого этажа уже куплена — остаётся вам!

Второй этаж:
Две большие спальни с выходом на общий балкон.
Гардеробная, просторный санузел (выложен качественной плиткой).
Стены зашпаклеваны под обои, на полу качественный ламинат.

Новая лестница — безопасная и красивая.
В части помещений требуется ремонт — но основа уже отличная, а отделочные материалы для первого этажа уже в наличии!

ВТОРОЙ ДОМ площадью 30 м2 — с ремонтом — гостевая зона с сауной.

Сауна, комната отдыха, небольшая кухня, душевая, санузел, коридор.

П БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ:

Беседка 21 м2 с мангалом и мебелью из массива дерева.

Холодный хозблок для инвентаря.

Забетонированная площадка на два автомобиля.

Коммуникации: скважина, септик, электрические котлы (на каждый дом отдельно).
Газ на территории СНТ есть.

ЛОКАЦИЯ:

До залива Волги — 3 минуты пешком! пляж через 5 домов.
Магазин, аптека, лодочная база.
Тихий район, природа, воздух, вода — и при этом всё в шаговой доступности. Саратов и Энгельс близко, дом в районе нового автомобильного моста через Волгу.

ПОЧЕМУ СТОИТ КУПИТЬ:

Два полноценных дома на одном участке.
Участок уже готов — не надо вкладываться в планировку и землю.
Материалы для ремонта первого этажа уже куплены.
Отличная локация у воды.
Продажа в связи с переездом — все делалось для себя, но изменились планы.

Один владелец. Дом, земельный участок, гостевой дом, беседка и хозблок - в собственности.

Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения.
Вид разрешенного использования: для ведения садоводства.
Здание зарегистрировано как ЖИЛОЙ ДОМ.

П Звоните, договоримся о просмотре! Без комиссии с покупателем. Разумный торг уместен.





Тип объекта: **коттедж**
Общая площадь: **159 м²**
Количество этажей: **2**
Подвальное помещение: **нет**
Гараж: **нет**
Санузел: **в доме**
Тип сделки: **Свободная**



Материал стен: **Блочный**
Площадь участка: **6 сот.**
Количество комнат: **4**
Год постройки: **2019**
Тип участка: **Садовое некоммерческое товарищество (СНТ)**
Тип планировки: **Изолированная**















