



Продажа

1-к квартира 32 м² в центре!

Саратов,

Саратов Большая Казачья, 69/73

₽ 5 500 000

□ Идеальная 1-к квартира 32 м² в самом сердце Саратова! □

Предлагается к продаже уютная квартира в историческом и культурном центре города. Это лучший вариант как для комфортной жизни, так и для выгодной сдачи в аренду! □

□ Мечтали жить там, где всё рядом?

Проспект Столыпина для прогулок, лучшие кафе, бутики и театры — буквально за порогом вашего дома!

□□□

□ О квартире:

— Общая площадь 32 кв.м.

— Идеальное состояние: сделан свежий ремонт! □

— Комфортный 4-й этаж в надежном кирпичном доме (тепло и тихо). □

— Окна выходят во двор: тишина в центре мегаполиса обеспечена! □

— В прихожей удобная ниша — идеальное место для вашей гардеробной. □

— Безопасность: закрытый тамбур на 3 квартиры. □

□ О доме:

— Свежий ремонт в подъезде, хороший лифт и очень приятные соседи. □

— Двор заасфальтирован, всегда чисто и аккуратно. □

□ Для кого:

— Студентам (в шаговой доступности все ведущие ВУЗы города).

— Молодым парам, ценящим динамику центра.

— Инвесторам: квартиры в этой локации сдаются мгновенно и по высокой цене! □

□ Покупка без хлопот:

— Вся сумма в договоре (никаких занижений!).

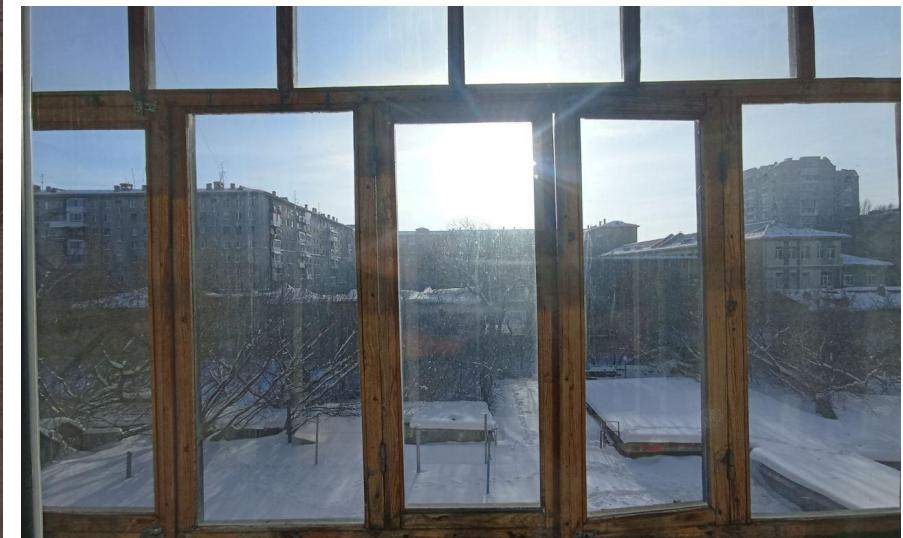
— Чистая продажа, один взрослый собственник. □

— Любая форма оплаты: ипотека, мат. капитал, сертификаты.

— Помогу с одобрением ипотеки на выгодных условиях! □

□ Оперативный показ в удобное время. Звоните прямо сейчас! Ваша идеальная квартира ждет вас! □





Количество комнат: **1**

Общая площадь: **32 м²**

Площадь кухни: **7 м²**

Этажей в доме: **9**

Тип балкона: **лоджия**

Состояние объекта: **отличное**

Мусоропровод: **да**

Тип дома: **кирпичный**

Тип сделки: **Свободная**

Год постройки дома: **1972 г.**

Жилая площадь: **18 м²**

Этаж: **4**

Тип санузла: **Совмещенный**

Ремонт: **косметический**

Наличие мебели: **да**

Вид из окон: **во двор**

Тип планировки: **Изолированная**

