



**Продажа**

**1-к квартира 32 м<sup>2</sup> в центре!**

Саратов,

Саратов Большая Казачья, 69/73



**💎 ₹ 5 500 000**



□ Идеальная 1-к квартира 32 м² в самом сердце Саратова! □

Предлагается к продаже уютная квартира в историческом и культурном центре города. Это лучший вариант как для комфортной жизни, так и для выгодной сдачи в аренду! □

□ Мечтали жить там, где всё рядом?  
Проспект Столыпина для прогулок, лучшие кафе, бутики и театры — буквально за порогом вашего дома!  
□□□

□ О квартире:  
— Общая площадь 32 кв.м.  
— Идеальное состояние: сделан свежий ремонт! □  
— Комфортный 4-й этаж в надежном кирпичном доме (тепло и тихо). □  
— Окна выходят во двор: тишина в центре мегаполиса обеспечена! □  
— В прихожей удобная ниша — идеальное место для вашей гардеробной. □  
— Безопасность: закрытый тамбур на 3 квартиры. □

□ О доме:  
— Свежий ремонт в подъезде, хороший лифт и очень приятные соседи. □  
— Двор заасфальтирован, всегда чисто и аккуратно. □

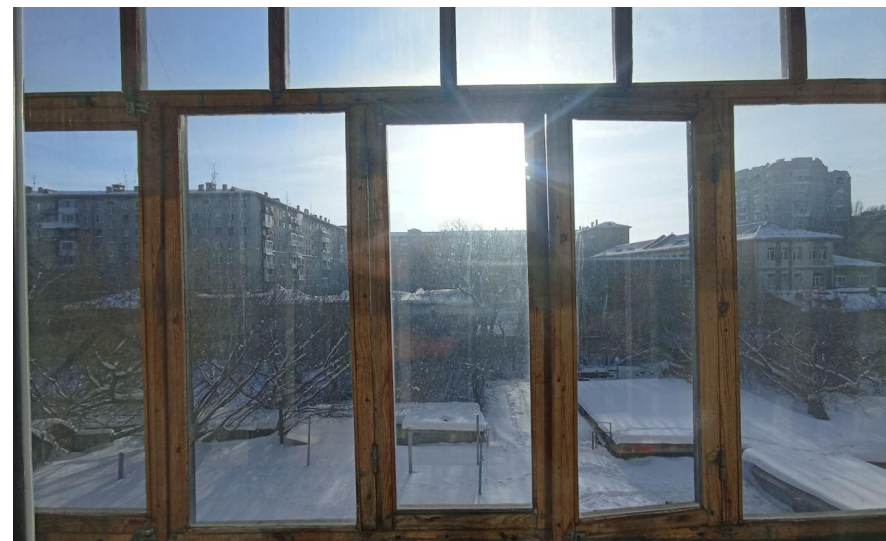
□ Для кого:  
— Студентам (в шаговой доступности все ведущие ВУЗы города).  
— Молодым парам, ценящим динамику центра.  
— Инвесторам: квартиры в этой локации сдаются мгновенно и по высокой цене! □

□ Покупка без хлопот:  
— Вся сумма в договоре (никаких занижений!).  
— Чистая продажа, один взрослый собственник. □  
— Любая форма оплаты: ипотека, мат. капитал, сертификаты.  
— Помогу с одобрением ипотеки на выгодных условиях! □

□ Оперативный показ в удобное время. Звоните прямо сейчас! Ваша идеальная квартира ждет вас! □







Количество комнат: **1**  
Общая площадь: **32 м²**  
Площадь кухни: **7 м²**  
Этажей в доме: **9**  
Тип балкона: **лоджия**  
Состояние объекта: **отличное**  
Мусоропровод: **да**  
Тип дома: **кирпичный**  
Тип сделки: **Свободная**

Год постройки дома: **1972 г.**  
Жилая площадь: **18 м²**  
Этаж: **4**  
Тип санузла: **Совмещенный**  
Ремонт: **косметический**  
Наличие мебели: **да**  
Вид из окон: **во двор**  
Тип планировки: **Изолированная**



