



Продажа

дом 142.8 м² на участке 12 сот.

Саратов,

г Саратов, село Усть-Курдюм, ул Мусы Джалиля,
д 10



◆ ₹ 12 000 000

Просторный 1-этажный новый кирпичный коттедж рядом с Волгой и Курдюмским заливом в Усть-Курдюме. Черновая отделка. Дом перекрыт, крыша утеплена.. 4 изолированные комнаты, 2 санузла, котельная, 2 входа - со стороны улицы, и с противоположной стороны - со стороны участка. Земельный участок 12 соток прямоугольной формы 30*40 м, ровный. Межевание проведено. Целевое назначение ИЖС. Газ, свет, вода подведены (и заведены в дом), имеются договора на поставку. Сделан септик (6 колец). Все коммуникации готовы к эксплуатации. Фундамент ленточный, армирование по СНИП, глубина ленты 1,7 м, марка бетона м300 (b22,5), перекрытие - бетонные плиты (жбк-3). Стены - красный кирпич (завод Римкер), толщина стен 1,5 кирпича, с фасадным утеплением пенопластом 100 мм, сделана штукатурки и проведена покраска наружных стен. Кровля - металлочерепица барко. Окна Veka, двери алюминий. Водосточная система doske lux. Котел газовый Navien корейской сборки. Бетонная парковка, отмостка, дорожки (бетон м300). Фасад и подшивка кровли - сибирская лиственница. Крыльцо и терраса - палубная доска из лиственницы.

Парковка на 2 машины залита бетоном, залиты дорожки. Асфальт подходит практически к дому, напротив дома дорога отсыпана щебнем. Хорошие соседи. Отличное место. Прекрасный воздух. Берег Курдюмского залива Волги в шаговой доступности. Один взрослый собственник. Документы готовы к сделке. Комплексное сопровождение сделки. Показ в любое удобное для Вас время по предварительной договоренности.

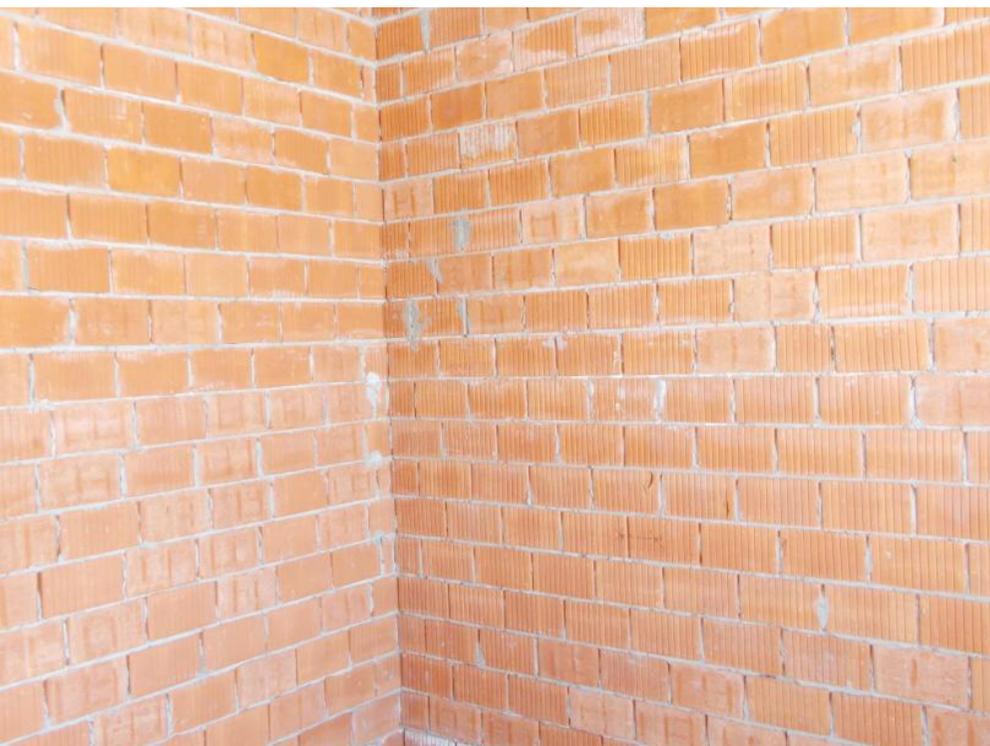




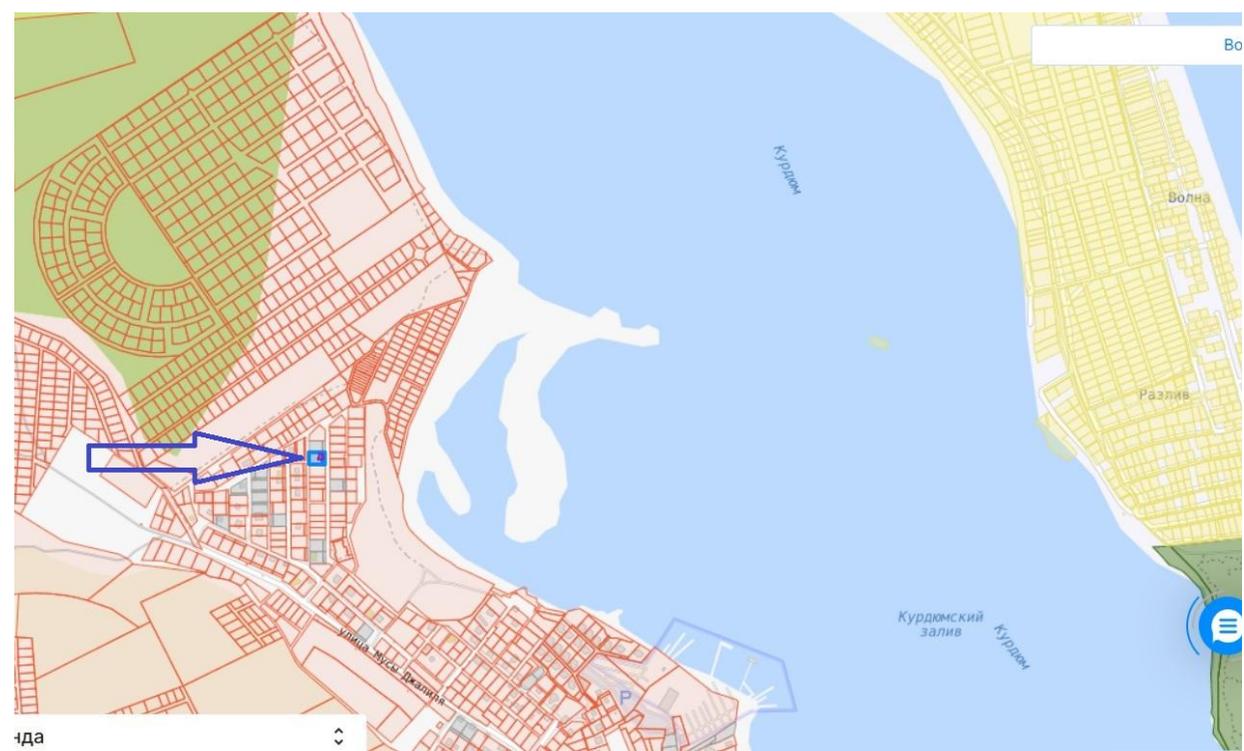
Тип объекта: **дом**
Общая площадь: **142.8 м²**
Количество этажей: **1**
Подвальное помещение: **нет**
Гараж: **2 машиноместа**
Санузел: **в доме**
Тип сделки: **Свободная**

Материал стен гаража: **Кирпич**
Площадь участка: **12 сот.**
Количество комнат: **4**
Год постройки: **2025**
Тип участка: **Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)**
Тип планировки: **Изолированная**









Сервисы Объекты Части ЗУ Состав

Земельный участок

Единое землепользование

64:32:023601:190

64:32:023601

Саратовская обл, р-н Саратовский, с/пос. Усть-Курдюм, ул Мусы Джалиля, Участок 10

1 200 кв. м

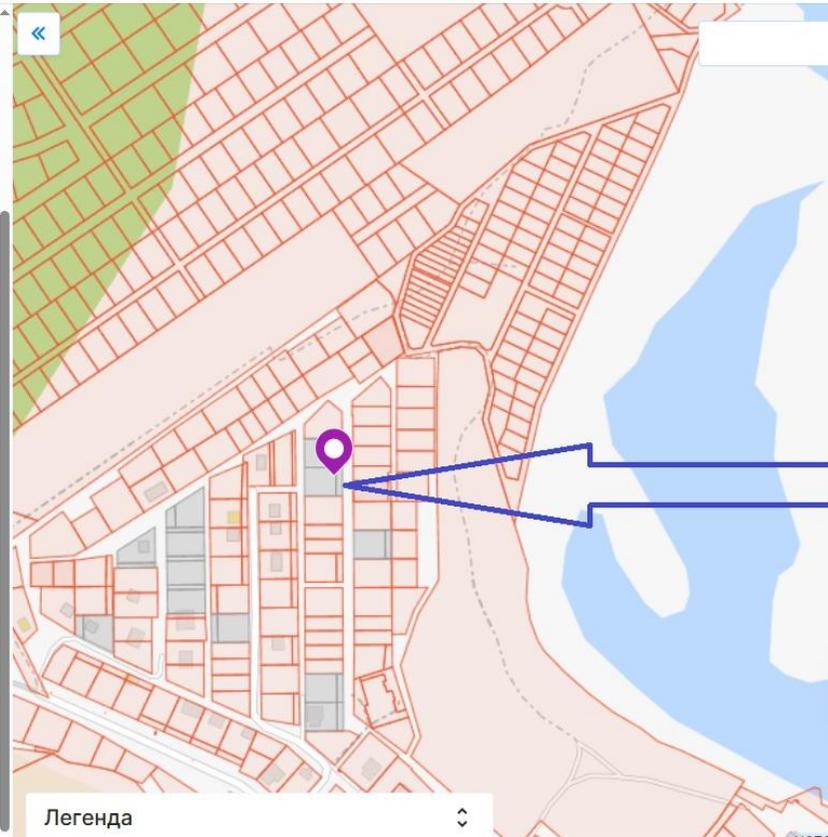
-

Земли населенных пунктов

Под индивидуальную жилую застройку

Частная

Легенда



5

601:778

601

Российская Федерация, Саратовская область, Саратовский район, с/пос. Усть-Курдюм, ул. Мусы Джалиля, д. 10

м

м

л

руб./ кв. м

е

Легенда

