



Продажа

Двухуровневая 4-к кв в центре!

Саратов, Центр (Октябрьский)

ул им Серова А.К., д 33/37



◆ ₽ 17 300 000

Эксклюзивная 4-комнатная двухуровневая квартира на 11-м этаже с панорамным видом на Волгу!

Дом кирпичный, 2006 г.п., расположен в квадрате улиц Серова/Новоузенская/Симбирцева/Шелковичная. Обратите внимание на красоту и необычность дома!

О квартире:

Панорамные окна.

Просторная кухня 20 м2, оснащенная бытовой техникой.

Большой совмещенный санузел с душевой кабиной.

Вид из окон на улицу и во двор.

Общая площадь квартиры 122.2 м2 + застекленная лоджия. Перепланировка и переустройство в квартире не производились. Высота потолков 3.4 м.

Второй уровень состоит из одной комнаты 17 м2.

Высокий этаж — тишина, отличная инсоляция. Два лифта - пассажирский и грузо-пассажирский.

Район мечты: развитая инфраструктура. Учебные заведения, магазины в шаговой доступности.

Удобная транспортная развязка — быстро до Проспекта и ключевых точек города. Набережная, пешеходные зоны.

Дополнительные опции:

Дом оборудован подземным паркингом, при въезде в закрытый двор - охраннык. Крышная котельная!

Бонусом к квартире кладовая на этаже (в собственности).

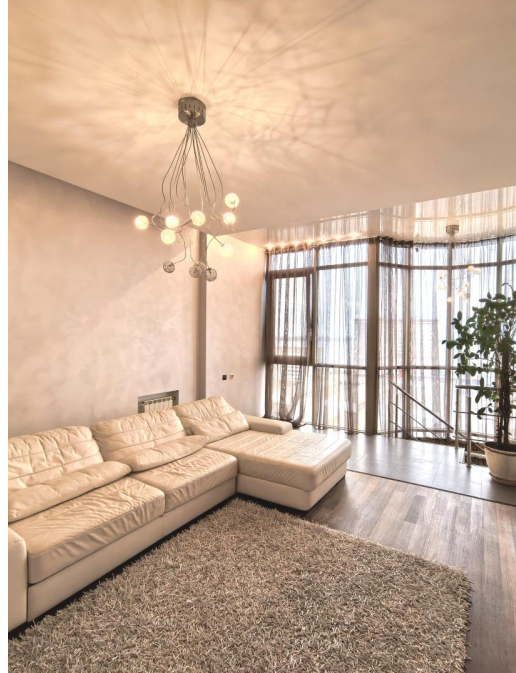
В квартире остается вся техника, что на фото (+ встроенная посудомоечная машина, стиральная машина).

Дом не газифицирован в связи с этажностью, льготный тариф на электричество, низкие коммунальные платежи.

Установлены приборы учета ресурсов (электросчетчик, водяные счетчики).

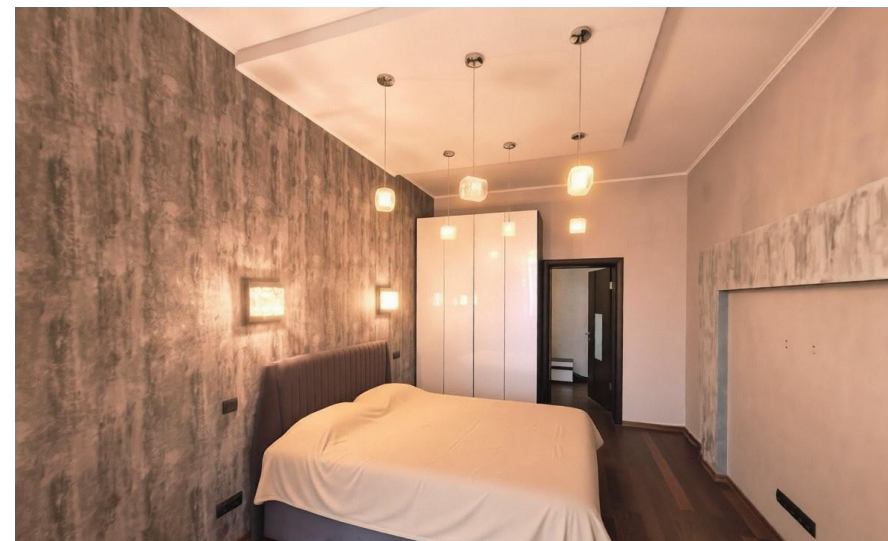
Один взрослый собственник с 2017 года, без долгов и обременений, свободная продажа в связи с переездом в другой регион.

П Юридическое сопровождение в подарок, без комиссии с покупателя. Звоните, чтобы договориться о просмотре.





Количество комнат: **4**
Общая площадь: **131 м²**
Площадь кухни: **20 м²**
Этажей в доме: **11**
Тип балкона: **лоджия**
Состояние объекта: **отличное**
Наличие интернета: **да**
Мусоропровод: **нет**
Высота потолков в метрах: **3.4 м.**
Тип планировки: **Изолированная**



Год постройки дома: **2006 г.**
Жилая площадь: **90 м²**
Этаж: **11**
Тип санузла: **Совмещенный**
Ремонт: **косметический**
Наличие телефона: **нет**
Наличие мебели: **да**
Вид из окон: **во двор и на улицу**
Тип дома: **кирпичный**
Тип сделки: **Свободная**

