



**Продажа**

**Двухуровневая 4-к кв в центре!**

Саратов, Центр (Октябрьский)

ул им Серова А.К., д 33/37

₽ 19 500 000

Продается эксклюзивная 4-комнатная двухуровневая квартира на 11-м этаже с панорамным видом на Волгу!

Дом кирпичный, 2006 г.п., расположен в квадрате улиц Серова/Новоузенская/Симбирцева/Шелковичная.

- Панорамные окна;
- Просторная кухня 20 м<sup>2</sup>, оснащенная бытовой техникой;
- Большой совмещенный санузел с душевой кабиной;
- Вид из окон на улицу и во двор.

Общая площадь квартиры 122.2 м<sup>2</sup> + застекленная лоджия. Перепланировка и переустройство в квартире не производились.

Высокий этаж — тишина, отличная инсоляция. Два лифта - пассажирский и грузо-пассажирский.

□ Район мечты: развитая инфраструктура. Учебные заведения, магазины в шаговой доступности.

□ Удобная транспортная развязка — быстро до Проспекта и ключевых точек города.  
□ Набережная, пешеходные зоны.

□ Дополнительные опции:  
Дом оборудован подземным паркингом (с возможностью приобрести/арендовать машиноместо), при въезде в закрытый двор - охранник.

Бонусом к квартире кладовая на этаже (в собственности).

В квартире остается вся техника, что на фото (+ встроенная посудомоечная машина, стиральная машина).

Дом не газифицирован в связи с этажностью, льготный тариф на электричество, низкие коммунальные платежи.

Установлены приборы учета ресурсов (электросчетчик, водяные счетчики).

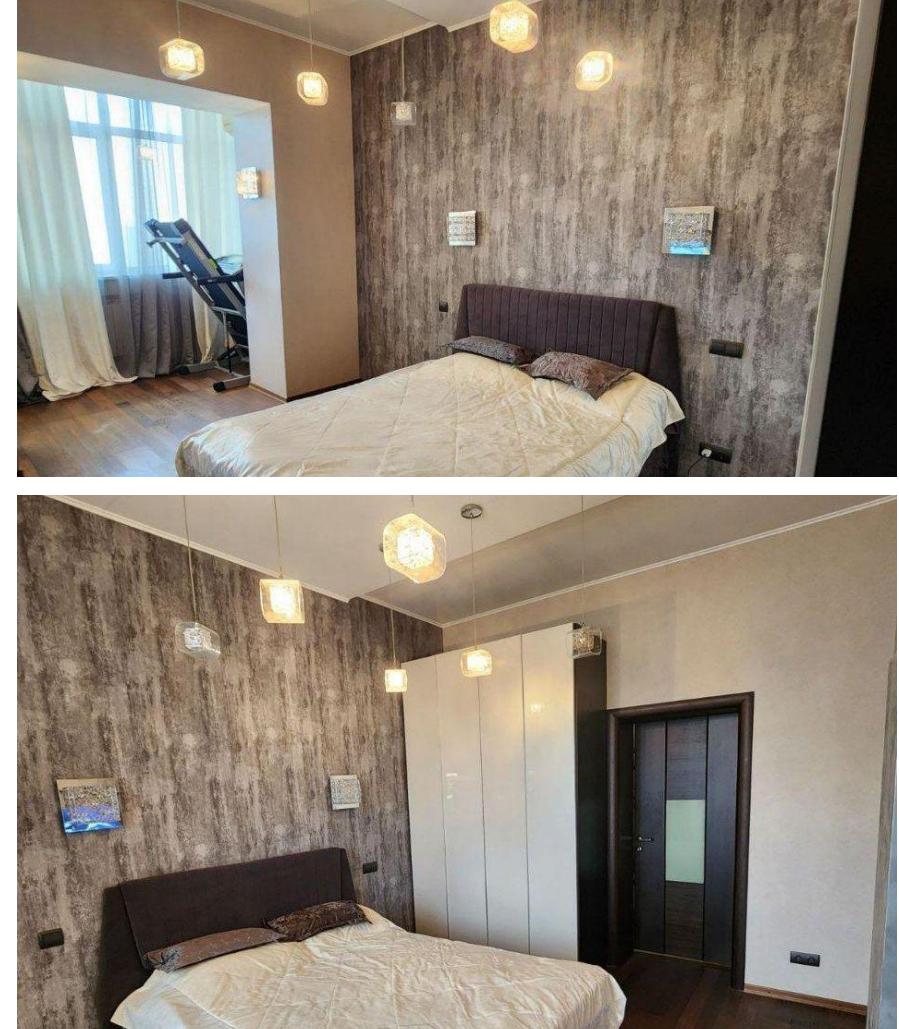
Один взрослый собственник с 2017 года, без долгов и обременений, свободная продажа. В связи с переездом в другой регион.

□ Юридическое сопровождение в подарок, без комиссии с покупателя. Звоните, чтобы назначить просмотр!





Количество комнат: **4**  
Общая площадь: **131 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни: **20 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **11**  
Тип балкона: **лоджия**  
Наличие телефона: **нет**  
Наличие мебели: **да**  
Вид из окон: **во двор и на улицу**  
Тип планировки: **Изолированная**



Год постройки дома: **2006 г.**  
Жилая площадь: **90 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **11**  
Тип санузла: **Совмещенный**  
Состояние объекта: **отличное**  
Наличие интернета: **да**  
Мусоропровод: **нет**  
Тип дома: **кирпичный**  
Тип сделки: **Свободная**

