



**Продажа**

**2-к.квартира, 42.5 м<sup>2</sup>, 5/5 эт.**

Саратов,

г Саратов, Обуховский пер, д 12

**◆ ₹ 5 200 000**



Продам теплую, светлую и уютную 2х комнатную квартиру с комфортной планировкой в районе набережной. Дом находится в 3 минутах от Набережной Космонавтов, рядом речной вокзал, гостиница «Словакия», Музейная площадь. Отличное предложение для тех, кто ищет квартиру в формате «заезжай и живи».

- О квартире:
- Общая площадь: 42,5 м<sup>2</sup>
- Кухня: 5,5 м<sup>2</sup>
- Планировка: коридор 7 м<sup>2</sup>, кухня 5,5 м<sup>2</sup>, гостиная 20 м<sup>2</sup>, спальня 9 м<sup>2</sup>, совмещённый санузел 1,5 м<sup>2</sup>.
- Коммуникации: произведено полное обновление коммуникаций, заменена электропроводка, в квартире очень тепло даже в самые суровые морозы.
- Стены выровнены под маячок, всё готово под любой вид отделки.
- Вид с балкона на Волгу.
- Чистый подъезд, тихие соседи.
- Что остаётся:
- Кухонный гарнитур
- Встроенный шкаф-купе
- Водонагреватель в санузле
- Два кондиционера
- Плюсы:
- Отличная инфраструктура – школа, детский сад, магазины, почта, рынок Пешка.
- Транспортная доступность – удобная развязка, конечная остановка автобусов.
- Тихий двор, приятные соседи
- Один собственник

- Юридическая чистота – документы готовы к продаже
- Продажа в связи с расширением жилой площади
- Звоните! Готова ответить на все вопросы по квартире





Количество комнат: **2**  
Общая площадь: **42.5 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни: **6 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **5**  
Тип балкона: **балкон**  
Состояние объекта: **хорошее**  
Наличие мебели: **да**  
Высота потолков в метрах: **2.7 м.**  
Тип планировки: **Изолированная**

Год постройки дома: **1972 г.**  
Жилая площадь: **29 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **5**  
Тип санузла: **Совмещенный**  
Ремонт: **хороший**  
Наличие интернета: **да**  
Вид из окон: **во двор и на улицу**  
Тип дома: **кирпичный**  
Тип сделки: **Альтернативная**

