

## Продажа

**2-к.квартира, 53.7 м<sup>2</sup>, 2/9 эт.**

Саратов,

ул Малая Затонская, д 4/20

₽ 6 490 000

За объект уже внесли аванс

Продается уютная 2-х комнатная квартира.

Планировка 90 серия, комнаты изолированные, санузел раздельный. Район первого Пентагона, Предмостовой площади. Ухоженная придомовая территория с детской площадкой .

Дом расположен во дворе, окна выходят на тихую улицу, рядом школа, детский садик во дворе, рядом все сетевые магазины, ТЦ

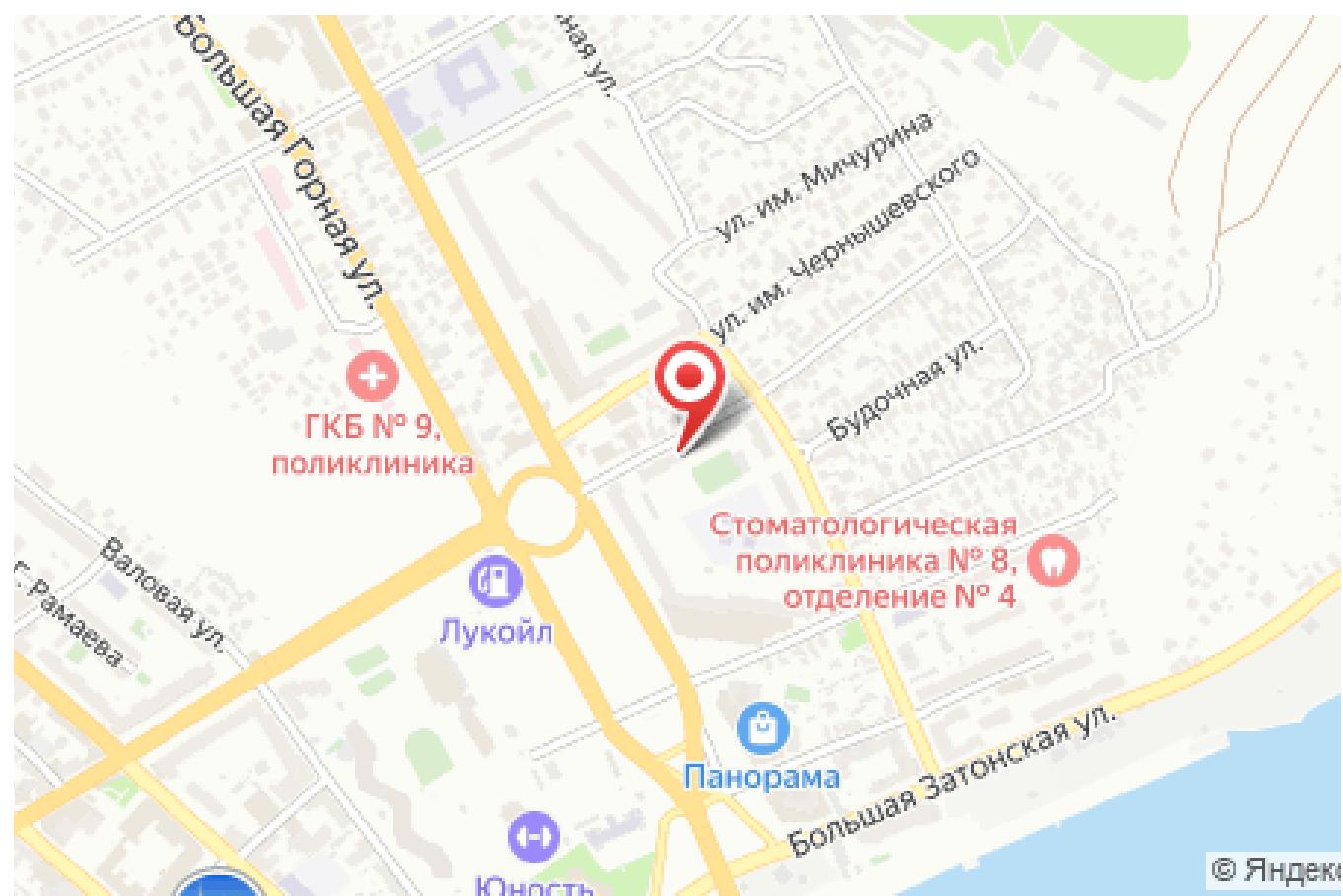
Пентагон, поликлиника, Набережная Космонавтов в шаговой доступности. Район с развитой инфраструктурой.

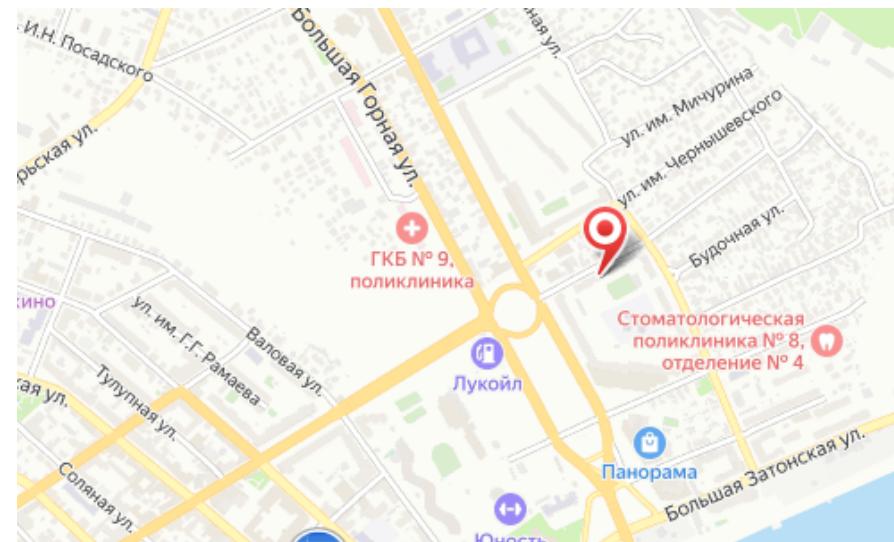
Отличная транспортная развязка во все направления.

В квартире хороший ремонт, делался для себя, санузел раздельный. Квартира очень теплая. Встроенная кухонная мебель, новая сплит система, мягкая мебель, спальный гарнитур -

Вилт, по договоренности, можно все оставить. Балкон утеплен, застеклен. Плюсом, на этаже имеется свой хозблок(кладовая). Один собственник, более 5 лет в собственности, без долгов и обременений. Подходит под любой вид расчетов, ипотека и т.д.

Срочная продажа!





Количество комнат: **2**

Жилая площадь: **33 м<sup>2</sup>**

Этаж: **2**

Тип дома: **панельный**

Общая площадь: **53.7 м<sup>2</sup>**

Площадь кухни: **8 м<sup>2</sup>**

Этажей в доме: **9**