



**Продажа**

**2-к.квартира, 42.9 м<sup>2</sup>, 1/20 эт.**

Саратов,

ул Большая Садовая, д 143



**◆ ₹ 6 150 000**

2-комнатная квартира на 1 этаже нового 20-этажного монолитного дома в районе 3 Советской клиники. В доме собственная крышная котельная. Своя управляющая компания. Планировка изолированная, на две стороны - на юг, в закрытый двор и на север - на Шелковичную. Совмещенный просторный санузел, установлена ванна с гидромассажем. Качественный косметический ремонт. Тёплые (электрические) полы на кухне и в коридоре. На полу в коридоре, кухне и санузле - плитка, в комнатах - ламинат. Установлены кондиционеры. Высокие потолки (2,9 м). Потолки натяжные. При продаже остаётся вся мебель. Есть место под гардеробную. Развитая инфраструктура - в шаговой доступности школы, детские сады, больницы, поликлиники, ВУЗы, хорошая транспортная развязка, места для развлечений и прогулок. Закрытый двор. Во дворе и на придомовой территории достаточно места для парковки автомобилей.





Количество комнат: **2**  
Общая площадь: **42.9 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни: **8 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **20**  
Тип балкона: **нет**  
Состояние объекта: **хорошее**  
Наличие интернета: **да**  
Мусоропровод: **нет**  
Высота потолков в метрах: **3 м.**  
Тип планировки: **Изолированная**

Год постройки дома: **2019 г.**  
Жилая площадь: **30 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **1**  
Тип санузла: **Совмещенный**  
Ремонт: **косметический**  
Наличие телефона: **нет**  
Наличие мебели: **да**  
Вид из окон: **во двор и на улицу**  
Тип дома: **кирпичный**  
Тип сделки: **Свободная**









