



**Продажа**

**Просторная 2-к кв в центре!**

Саратов, Центр (Кировский) - Ж/Д - Сенной

Саратов, 10-й проезд им. Е.И. Пугачёва, 8



**🏡 ₽ 6 600 000**

Продается 2-комнатная квартира в центре города (район ТЦ Триумф и Сенного рынка).

Современный уютный 5-этажный кирпичный дом 2008 года постройки расположен в квадрате улиц Астраханская/Б.Горная/Пугачева/Посадского.

В доме всего 12 квартир.

В квартире свежий ремонт, высокие 3-метровые потолки и новые коммуникации!

Ключевые преимущества:

- В квартире никто не жил (ремонт делали для себя, но изменились планы);
- Просторные изолированные комнаты;
- Новые инженерные системы — электропроводка, окна, выводы под кондиционеры;
- Экономия на ЖКХ — собственная котельная (низкие тарифы на отопление, всегда есть горячая вода).

Планировка и площадь помещений:

- Общая площадь: 61,6 м2 + лоджия. Выход на лоджию из спальни;
- Гостиная: 19 м2 — светлая, просторная + кухня 16 м2;
- Спальня: 16 м2;
- Прихожая: 5 м2;
- Санузел: 4,2 м2 с современной отделкой;
- Лоджия: 2,8 м2 — застеклена, утеплена.

Полное юридическое сопровождение, помогу одобрить ипотеку без визита в банк. Звоните для показа.





Количество комнат: **2**  
Общая площадь: **62 м²**  
Площадь кухни: **16 м²**  
Этажей в доме: **5**  
Тип балкона: **лоджия**  
Состояние объекта: **отличное**  
Наличие интернета: **да**  
Мусоропровод: **нет**  
Высота потолков в метрах: **3 м.**  
Тип планировки: **Изолированная**

Год постройки дома: **2008 г.**  
Жилая площадь: **35 м²**  
Этаж: **5**  
Тип санузла: **Совмещенный**  
Ремонт: **косметический**  
Наличие телефона: **нет**  
Наличие мебели: **нет**  
Вид из окон: **во двор**  
Тип дома: **кирпичный**  
Тип сделки: **Свободная**







