



**Продажа**

**2-к.квартира, 57.9 м², 3/10 эт.**

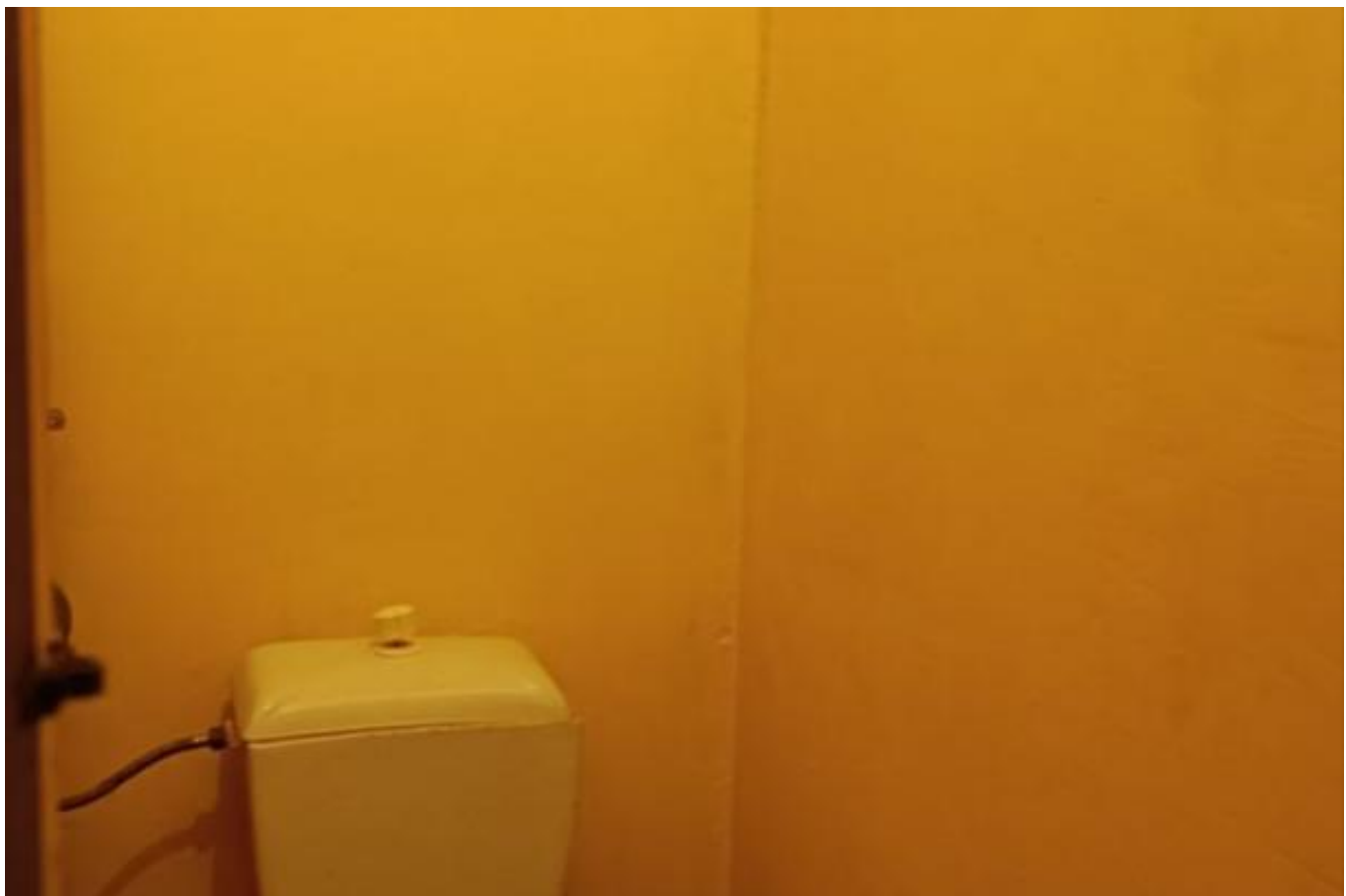
Саратов,

г Саратов, ул им Тархова С.Ф., д 40



**💎 ₹ 5 900 000**

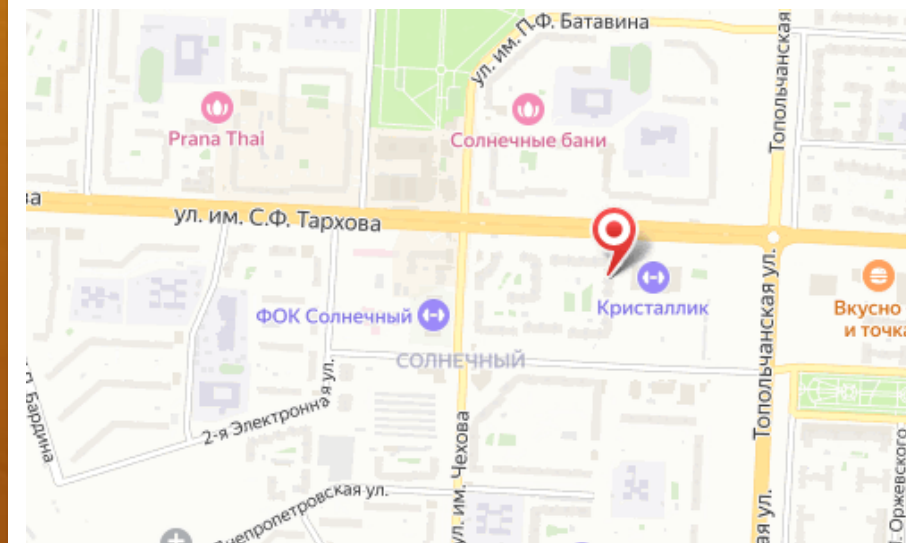
Двухкомнатная квартира на 3-м этаже 10-этажного панельного дома в Солнечном, построенном в 2009 году. Отличная планировка, комнаты изолированы, на две стороны. Заменены окна на пластиковые в 2025 году. Две лоджии (не застеклены). Санузел раздельный. Мебель на фото остается новым собственникам. В подъезде чисто. Во дворе достаточно места для парковки автомобиля. Район с развитой инфраструктурой: в шаговой доступности школа, детский сад, ФОК "Солнечный", рынок, парк, остановка общественного транспорта и трамваев. Один взрослый собственник. Никто не прописан. Хороший вариант как для проживания, так и для сдачи в аренду.







Количество комнат: **2**  
Общая площадь: **57.9 м²**  
Площадь кухни: **14 м²**  
Этажей в доме: **10**  
Тип балкона: **2 лоджии**  
Состояние объекта: **хорошее**  
Наличие интернета: **да**  
Мусоропровод: **нет**  
Тип дома: **панельный**  
Тип сделки: **Свободная**



Год постройки дома: **2009 г.**  
Жилая площадь: **28 м²**  
Этаж: **3**  
Тип санузла: **Раздельный**  
Ремонт: **косметический**  
Наличие телефона: **нет**  
Наличие мебели: **да**  
Вид из окон: **во двор**  
Тип планировки: **Изолированная**