

**Аренда**

**1-к. квартира, 44 кв.м.**

Саратов,

г Саратов, ул им Пугачева Е.И., д 51А

₽ 28 000

Сдается на длительный срок современная 1-комнатная квартира на 20-м этаже в ЖК «Лазурный». Это идеальное жилье для тех, кто ценит высокий уровень жизни, тишину и эстетику.

Ваша безопасность и личный комфорт:

□ Закрытый двор: Территория под охраной, где вы будете чувствовать себя спокойно.

□□□ Консьерж-сервис: Порядок в подъезде и решение бытовых вопросов.

□ Чистота и уют: Квартира в безупречном состоянии, ранее не сдавалась.

Преимущества квартиры:

□□ Высокий 20 этаж: Панорамный вид на город, обилие света и отсутствие городского шума.

□ Полная комплектация: Есть всё для комфортной жизни с первого дня. Техника в отличном состоянии:

- 2 современных телевизора;
- Духовой шкаф и микроволновая печь;
- Холодильник и стиральная машина.

Локация — «Сердце города»:

Дом расположен в одном из лучших районов. Всё необходимое — в паре минут пешком:

□ Городской и Детский парки (идеально для прогулок и пробежек);

□ Рынок со свежими продуктами и топовые сетевые магазины;

□ Остановки транспорта, школы и детские сады.

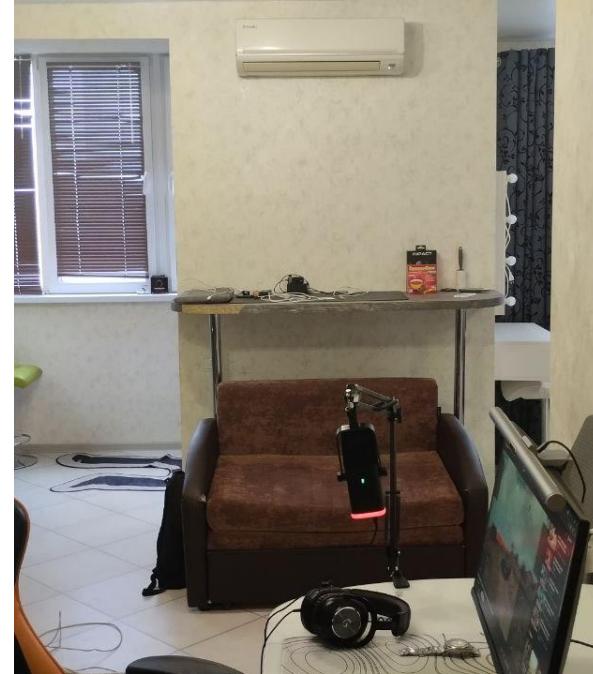
Условия аренды:

- Оплата: 30 000 руб. + КУ (5 000 руб.).
- Залог: 25 000 руб.

Комиссия 50 %

• Мы ценим чистоту, поэтому проживание без домашних животных.

□ Квартира готова к заселению. Звоните прямо сейчас, чтобы договориться о просмотре и стать жильцом этого прекрасного места!





Количество комнат: **1**

Общая площадь: **44 м<sup>2</sup>**

Этаж: **20**

Тип санузла: **Совмещенный**

Ремонт: **евроремонт**

Наличие интернета: **да**

Мусоропровод: **нет**

Тип дома: **монолит**

Тип сделки: **Свободная**

Оплата по счетчикам: **Оплачивается арендатором**

Год постройки дома: **2013 г.**

Площадь кухни: **12 м<sup>2</sup>**

Этажей в доме: **25**

Тип балкона: **лоджия**

Состояние объекта: **отличное**

Наличие мебели: **да**

Вид из окон: **на улицу**

Тип планировки: **Оба варианта**

Коммунальные услуги: **Счетчики оплачиваются отдельно**

Оплата других ЖКУ: **Оплачивается арендатором**

