



**Продажа**

**2-к.квартира, 58.4 м<sup>2</sup>, 8/8 эт.**

Саратов,

г Саратов, 3-й Овсяной пр-д, д. 1

₽ 5 650 000

2-комнатная квартира на 8 этаже нового 8-этажного кирпичного дома в интенсивно развивающемся "спальном" микрорайоне Иволгино. Планировка изолированная, санузел совмещённый, лоджия застеклена "французским" стеклопакетом. Все помещения просторные. Проведён евроремонт. Все окна выходят на восточную сторону, видно Волгу. На полу на кухне, в коридоре и санузле - керамогранитная плитка, в комнатах - ламинат. Потолки натяжные. Установлено 2 кондиционера.

Развитая инфраструктура - в микрорайоне своя котельная, школа, детский садик, полный спектр магазинов, поликлиника, отличное транспортное обеспечение, море парковочных мест.

Один взрослый собственник. Долгов, обременений нет. Комплексное сопровождение сделки.





Количество комнат: **2**

Общая площадь: **58.4 м<sup>2</sup>**

Этаж: **8**

Тип санузла: **Совмещенный**

Ремонт: **евроремонт**

Наличие телефона: **нет**

Наличие мебели: **нет**

Вид из окон: **во двор**

Тип дома: **кирпичный**

Тип сделки: **Свободная**



Год постройки дома: **2012 г.**

Площадь кухни: **10.7 м<sup>2</sup>**

Этажей в доме: **8**

Тип балкона: **лоджия**

Состояние объекта: **отличное**

Наличие интернета: **да**

Мусоропровод: **нет**

Высота потолков в метрах: **2.8 м.**

Тип планировки: **Изолированная**















