



Продажа

Шикарная 3-к ЖК Изумрудный город!

Саратов, Верхний Юбилейный

г Саратов, ул Усть-Курдюмская, д 25

◆ ₹ 13 400 000



Предлагаем вам не просто квадратные метры, а готовое решение для комфортной жизни в престижном ЖК «Изумрудный» в Юбилейном поселке.

Эта шикарная 3-комнатная ВИДОВАЯ квартира расположена на 17-м этаже 18-этажного монолитного дома 2016 года постройки.

Площадь по документам 86.3 кв.м. + две лоджии. Просторная кухня - гостиная 11 + 22 кв.м., комнаты 13 и 17 кв.м.

Качественный ремонт в приятных тонах. Две лоджии, два совмещённых санузла (в одном ванна, в другом - душевая кабина).

Полы: ламинат и плитка.
Пластиковые окна, новые радиаторы отопления.

Готова к проживанию — не требует вложений. Низкие коммунальные платежи. Дом не газифицирован в связи с этажностью.

Вид во двор (на живописные поля и коттеджный поселок) и на улицу (на шоссе, магазин Реванш и на Волгу) с высоты птичьего полета. Квартира не угловая, очень теплая.

Приборы учета установлены.

Чистый подъезд, 2 современных лифта, видеонаблюдение. Во дворе достаточно места для парковки автомобиля. Отличная инфраструктура района: магазины, школы, сады, новый парк, ФОК с бассейном, поликлиника, банки, аптеки и кафе.

Один собственник со дня сдачи дома, без долгов и обременений. Свободная продажа, быстрый выход на сделку.

Подходит под ипотеку — помогу с одобрением. Юридическое сопровождение в подарок, без комиссии.

Это действительно достойный выбор! ТОРГ возможен. Звоните! В выходные тоже возможен показ.





Количество комнат: **3**
Общая площадь: **95 м²**
Площадь кухни: **11 м²**
Этажей в доме: **18**
Тип балкона: **2 лоджии**
Состояние объекта: **отличное**
Наличие интернета: **да**
Мусоропровод: **нет**
Высота потолков в метрах: **2.7 м.**
Тип планировки: **Изолированная**

Год постройки дома: **2016 г.**
Жилая площадь: **52 м²**
Этаж: **17**
Тип санузла: **Совмещенный**
Ремонт: **евроремонт**
Наличие телефона: **нет**
Наличие мебели: **да**
Вид из окон: **во двор и на улицу**
Тип дома: **монолит**
Тип сделки: **Свободная**





