



**Продажа**

**3-к.квартира, 95 м<sup>2</sup>, 17/18 эт.**

Саратов, Верхний Юбилейный

г Саратов, ул Усть-Курдюмская, д 25

₽ 13 750 000

Предлагаем вам не просто квадратные метры, а готовое решение для комфортной жизни в престижном ЖК «Изумрудный» в Юбилейном поселке.

Эта шикарная 3-комнатная ВИДОВАЯ квартира расположена на 17-м этаже 18-этажного монолитного дома 2016 года постройки.

Площадь по документам 86.3 кв.м. + две лоджии. Просторная кухня - гостиная 11 + 22 кв.м., комнаты 13 и 17 кв.м.

Качественный ремонт в приятных тонах.

□□ Две лоджии, два совмещённых санузла (в одном ванна, в другом - душевая кабина).

□□ Полы: ламинат и плитка.

□□ Пластиковые окна, новые радиаторы отопления.

Готова к проживанию — не требует вложений. Низкие коммунальные платежи. Дом не газифицирован в связи с этажностью.

Вид во двор (на живописные поля и коттеджный посёлок) и на улицу (на шоссе, магазин Реванш и на Волгу) с высоты птичьего полета. Квартира не угловая, очень теплая.

□□ Приборы учета установлены.

Чистый подъезд, 2 современных лифта, видеонаблюдение. Во дворе достаточно места для парковки автомобиля.

Отличная инфраструктура района: магазины, школы, сады, новый парк, ФОК с бассейном, поликлиника, банки, аптеки и кафе.

□ Один собственник со дня сдачи дома, без долгов и обременений. Свободная продажа, быстрый выход на сделку.

Подходит под ипотеку — помогу с одобрением.

Юридическое сопровождение в подарок, без комиссии.

Это действительно достойный выбор!  
Звоните! В выходные тоже возможен показ.





Количество комнат: **3**

Общая площадь: **95 м<sup>2</sup>**

Площадь кухни: **11 м<sup>2</sup>**

Этажей в доме: **18**

Тип балкона: **2 лоджии**

Состояние объекта: **отличное**

Наличие интернета: **да**

Мусоропровод: **нет**

Высота потолков в метрах: **2.7 м.**

Тип планировки: **Изолированная**

Год постройки дома: **2016 г.**

Жилая площадь: **52 м<sup>2</sup>**

Этаж: **17**

Тип санузла: **Совмещенный**

Ремонт: **евроремонт**

Наличие телефона: **нет**

Наличие мебели: **да**

Вид из окон: **во двор и на улицу**

Тип дома: **монолит**

Тип сделки: **Свободная**







