



**Продажа**

**3-к.квартира, 75.7 м<sup>2</sup>, 4/5 эт.**

Саратов,

ул им Пушкина А.С., д 6/8

₽ 10 600 000

Трехкомнатная квартира в центре Саратова на 4 этаже 5 этажного кирпичного дома. На полу - натуральный паркет из дуба, двери - из массива дуба. Планировка изолированная. Три светлые комнаты, одна из которых совмещена с просторной кухней (перепланировка узаконена). Санузел совмещённый, установлена джакузи с гидромассажем. Столешницы кухонного гарнитура, раковины в санузле и подоконники по всей квартире - из гранита. Проведён качественный евроремонт. Потолок украшен авторскими карнизами, молдингами и изразцами из гипса. Окна - европластик, декорированный под дерево, выходят на 3 стороны - юг, восток, север (во двор и на улицу), что обеспечивает отличную вентиляцию при любом направлении и интенсивности ветра. Дом с бетонными перекрытиями. В подвале есть кладовка, в закрытом зеленом дворе - сарай с погребом.

Дом в отличном состоянии, поддерживается в чистоте и порядке. Подъезды, крыша и двор отремонтированы. Респектабельные приличные соседи.

Развитая инфраструктура. Во дворе и на придомовой территории - наземная парковка, всегда можно найти свободное место для автомобиля. Исторический центр Саратова . В шаговой доступности много достопримечательностей, а также гимназия, школы, ВУЗы, детские сады, поликлиники, магазины, Консерватория, Филармония, стадион Динамо, парк Липки и т.д. Отличная транспортная доступность.

Квартира без обременений. Любая форма расчетов. Все документы готовы к сделке. Два взрослых собственника. В собственности более 5 лет.

Комплексное сопровождение сделки.





Количество комнат: **3**  
Общая площадь: **75.7 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни: **9 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **5**  
Тип балкона: **балкон**  
Состояние объекта: **отличное**  
Наличие интернета: **нет**  
Мусоропровод: **нет**  
Высота потолков в метрах: **3 м.**  
Тип планировки: **Изолированная**



Год постройки дома: **1959 г.**  
Жилая площадь: **60 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **4**  
Тип санузла: **Совмещенный**  
Ремонт: **евроремонт**  
Наличие телефона: **нет**  
Наличие мебели: **нет**  
Вид из окон: **во двор и на улицу**  
Тип дома: **кирпичный**  
Тип сделки: **Свободная**







