



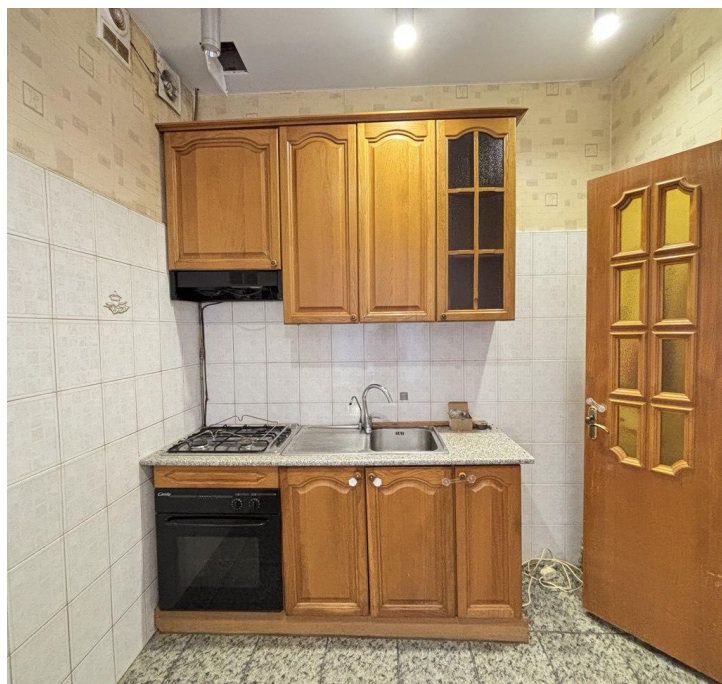
**Продажа**

**Квартира у цирка**

Саратов,

г Саратов, пл им Кирова С.М., д 10

**💎 ₹ 6 000 000**





Уютная, светлая и очень комфортная для проживания 3-х комнатная квартира на 1 этаже 4 этажного кирпичного дома «сталинка» в самом центре города около Цирка им. Братьев Никитиных общей площадью 50 кв. м. состоит из кухни, гостиной с двумя спальнями, совмещенного санузла и прихожей. Высота потолков 3 м.

Окна выходят на две стороны (восточную и южную).

В квартире выполнен качественный капитальный ремонт с применением современных строительных материалов, заменены коммуникации систем отопления, водоснабжения и канализации, электрическая проводка (установлен распределительный щит с автоматами в квартире).

Кухня 8 кв. м., мебель из дубового фасада остается новому собственнику.

Санузел выложен современным кафелем, оборудован водонагревателем.

В подвале дома расположен хоз. блок, который остаётся бонусом.

Двор уютный, чистый, с обилием цветов и зелени, наличием парковочных мест. Придомовая территория огорожена металлическим забором, воротами, на калитке установлен домофон. Перед окнами палисадник с клумбами.

Вся инфраструктура в шаговой доступности: школы, детские сады, ВУЗы, поликлиники, бассейны, спортклубы, остановки общественного транспорта. А также любые горожанами и гостями города места отдыха: Цирк, ТЮЗ, аллея имени Рахова, кинотеатр Победа, парк Липки, Детский парк.

В собственности более 5 лет. Полная сумма в договоре. Подходит любая форма расчетов.

Поможем с оформлением ипотеки по сниженной ставке и реализацией Вашего объекта.







Количество комнат: **3**  
 Общая площадь: **50 м²**  
 Площадь кухни: **8 м²**  
 Этажей в доме: **4**  
 Тип балкона: **нет**  
 Состояние объекта: **хорошее**  
 Высота потолков в метрах: **3 м.**  
 Тип планировки: **Оба варианта**

Год постройки дома: **1950 г.**  
 Жилая площадь: **36 м²**  
 Этаж: **1**  
 Тип санузла: **Совмещенный**  
 Ремонт: **косметический**  
 Вид из окон: **во двор**  
 Тип дома: **кирпичный**  
 Тип сделки: **Свободная**







