



**Продажа**

**Квартира у цирка**

Саратов,

г Саратов, пл им Кирова С.М., д 10



**◆ ₹ 6 000 000**

Уютная, светлая и очень комфортная для проживания 3-х комнатная квартира на 1-м(высоком) этаже 4 этажного кирпичного дома «Сталинка» после капитального ремонта в самом центре города около Цирка им. Братьев Никитиных общей площадью 50 кв. м. состоит из кухни, гостиной с двумя спальнями, санузла и прихожей. Высота потолков 3 метра. Окна выходят на две стороны (восточную и южную).

Ремонт капитальный выполнен несколько лет назад (его достаточно обновить, заменив обои и перекрасив стены в "свои" тона), заменены коммуникации систем отопления, водоснабжения и канализации, электрическая проводка (установлен распределительный щит с автоматами в квартире), натяжные потолки, в спальнях оборудованы тёплые полы.

Кухня квадратной формы площадью 8 кв. м., частично оборудована мебелью из дубового фасада, которая ещё послужит или может быть вывезена по договорённости.

Санузел совмещённый выложен кафелем, оборудован водонагревателем.

В цокольном этаже дома расположен хоз. блок, который при покупке квартиры останется приятным бонусом новому собственнику.

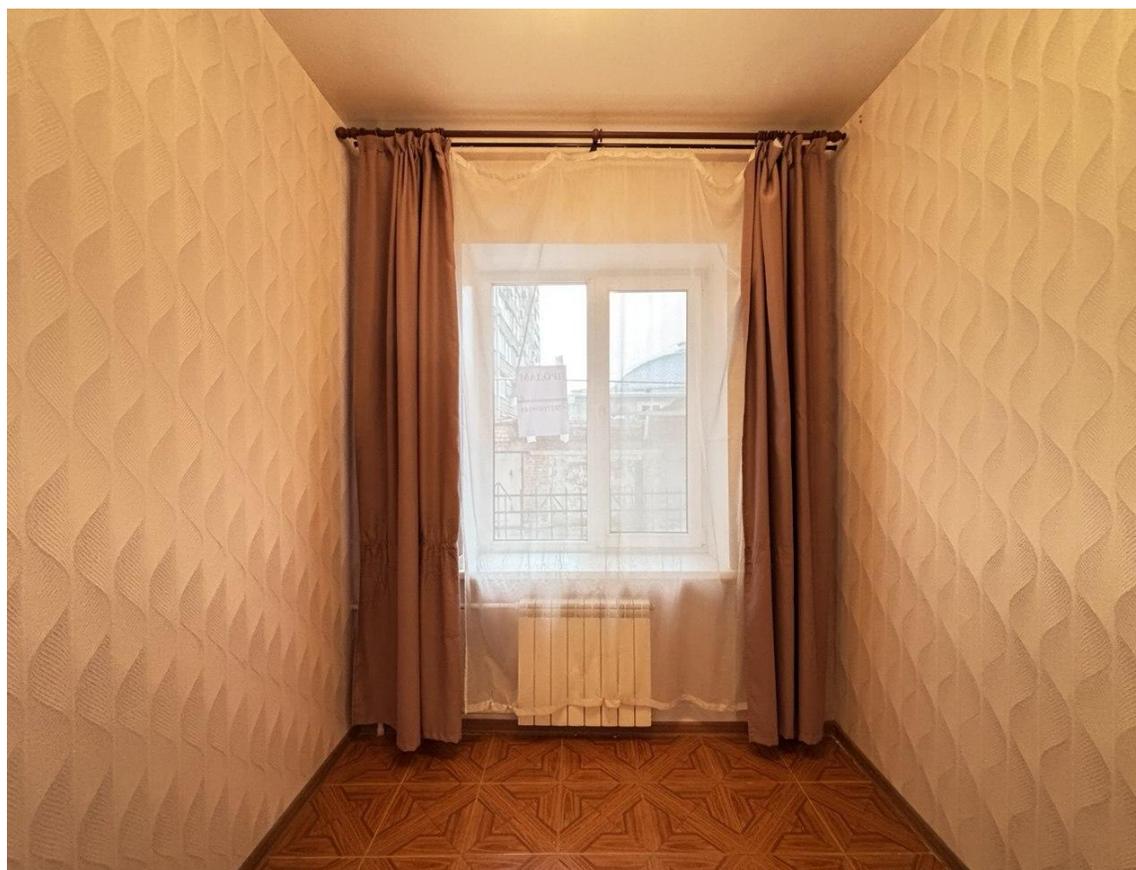
Двор с новым асфальтовым покрытием и наличием парковочных мест. Придомовая территория закрыта металлическим забором, воротами, на калитке установлен видеодомофон. Перед окнами квартиры палисадник с цветами и деревьями.

Вся инфраструктура в шаговой доступности: магазины, аптеки, школы, детские сады, ВУЗы, поликлиники, бассейны, спортклубы, остановки общественного транспорта.

А также любые горожанами и гостями города места отдыха: Цирк, ТЮЗ, аллея имени Рахова, кинотеатр Победа, парк Липки, Детский парк.

В собственности более 5 лет. Полная сумма в договоре. Подходит любая форма расчетов.

Поможем с оформлением ипотеки по сниженной ставке и реализацией Вашего объекта.





Количество комнат: **3**  
Общая площадь: **50 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни: **8 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **4**  
Тип балкона: **нет**  
Состояние объекта: **хорошее**  
Высота потолков в метрах: **3 м.**  
Тип планировки: **Оба варианта**

Год постройки дома: **1950 г.**  
Жилая площадь: **36 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **1**  
Тип санузла: **Совмещенный**  
Ремонт: **косметический**  
Вид из окон: **во двор**  
Тип дома: **кирпичный**  
Тип сделки: **Свободная**



