

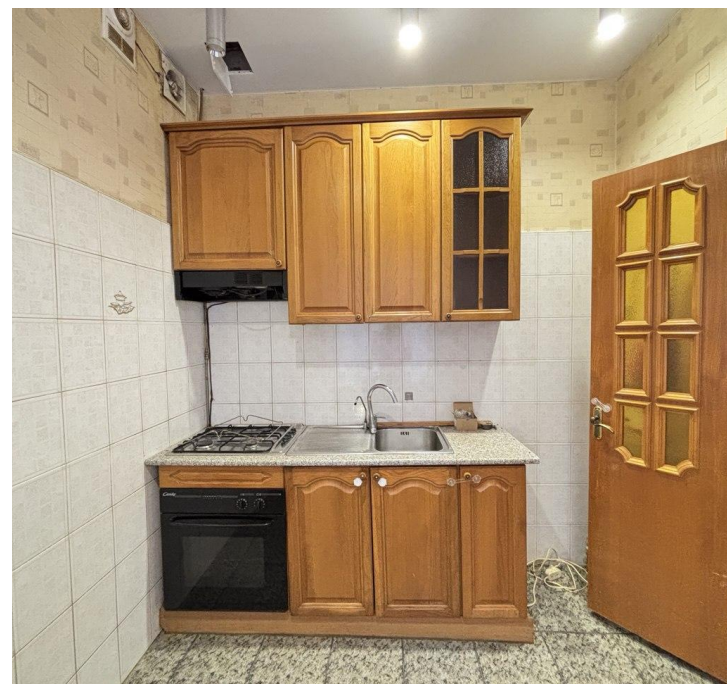


Продажа

Квартира у цирка

Саратов,

г Саратов, пл им Кирова С.М., д 10



◆ ₹ 5 500 000

3-х комнатная квартира в кирпичном доме «Сталинка» после капитального ремонта (утепление фасада) в самом центре города рядом с Цирком им. Братьев Никитиных общей площадью 50 кв. м. состоит из кухни, гостиной с двумя спальнями, санузла и прихожей. Высота потолков 3 метра. Окна выходят на две стороны (восточную и южную).

Состояние квартиры жилое, капитальный ремонт был выполнен несколько лет назад (его достаточно обновить, заменив обои и перекрасив стены в "свой" тона), выровнены полы, заменены коммуникации систем отопления, водоснабжения и канализации, электрическая проводка (установлен распределительный щит с автоматами в квартире), натяжные потолки, в спальнях оборудованы тёплые полы.

Кухня оборудована мебелью из дубового фасада, которая ещё послужит или может быть вывезена по договорённости.

Санузел совмещённый выложен кафелем, оборудован водонагревателем.

В цокольном этаже дома расположен хоз. блок, который при покупке квартиры останется приятным бонусом новому собственнику.

Двор с новым асфальтовым покрытием и наличием парковочных мест.

Придомовая территория закрыта металлическим забором, воротами, на калитке установлен видеодомофон. Перед окнами квартиры палисадник с цветами и деревьями.

Вся инфраструктура в шаговой доступности: магазины, аптеки, школы, детские сады, ВУЗы, поликлиники, бассейны, спортклубы, остановки общественного транспорта.

А также любые горожанами и гостями города места отдыха: Цирк, ТЮЗ, аллея имени Рахова, кинотеатр Победа, парк Липки, Детский парк.

В собственности более 5 лет. Полная сумма в договоре. Подходит любая форма расчетов.

Поможем с оформлением ипотеки по сниженной ставке и реализацией Вашего объекта.





Количество комнат: **3**
Общая площадь: **49.4 м²**
Площадь кухни: **6 м²**
Этажей в доме: **4**
Тип балкона: **нет**
Состояние объекта: **хорошее**
Высота потолков в метрах: **3 м.**
Тип планировки: **Совмещенная**

Год постройки дома: **1958 г.**
Жилая площадь: **35 м²**
Этаж: **1**
Тип санузла: **Совмещенный**
Ремонт: **косметический**
Вид из окон: **во двор**
Тип дома: **кирпичный**
Тип сделки: **Альтернативная**



