



Продажа

Видовая 2-комн квартира

Саратов,

г Саратов, ул Рабочая, д 49



◆ ₹ 11 950 000

Уютная 2-комнатная квартира на 15 этаже нового 16-этажного дома в центре города от застройщика «Шэлдом» (пересечение улиц Чапаева и Рабочей) общей площадью 57.9 кв. м. + лоджия с панорамным остеклением.

Квартира с прекрасным видом на город от Кумысной поляны до Журавлей, состоит из кухни-гостиной, спальни с гардеробной, совмещённого санузла и просторной прихожей.

Дом монолитно-кирпичный с фасадным утеплением, на высоком (6 метров) первом этаже располагаются офисные помещения. В цоколе подземный паркинг, в котором можно купить или арендовать машиноместо. В холле 4 лифта, круглосуточная охрана, консьерж.

В квартире выполнен качественный ремонт с применением современных строительных материалов, оптимальная система отопления (разводка труб в полу), электрическая проводка (установлен распределительный щит с автоматами в квартире, на каждый электроприбор отдельный автомат), напольное покрытие - керамогранит, потолки натяжные, окна пластиковые, входная металлическая дверь фирмы ТОРЭКС.

Кухня-гостиная оборудована встроенной мебелью и бытовой техникой (электрическая варочная панель, электрический духовой шкаф, холодильник, кондиционер), которая остаётся новому владельцу.

В спальне новая кровать с ортопедическим матрасом и мягким изголовьем известного бренда. Здесь же расположена вместительная гардеробная комната со множеством мест для хранения.

Изюминкой квартиры является лоджия за счёт своего панорамного остекления, на ней можно разместить зону отдыха или оборудовать на своё усмотрение.

Санузел просторный выложен современным кафелем, с импортной сантехникой, стиральной машиной, душевой кабиной.

Цветовая гамма отделочных материалов в квартире подобрана в классических (универсальных) тонах.

Вся мебель и техника, размещенная на фотографиях, остаётся новому владельцу.

Двор оборудован зонами отдыха с лавочками, детской площадкой.

Придомовая территория огорожена металлическим забором, воротами, на калитке установлен видеодомофон.

В жилом комплексе своя крышная котельная и льготный тариф на электроэнергию, за счёт чего низкие коммунальные платежи.

Очень удачное расположение дома, рядом любимые горожанами зоны отдыха: новая Набережная, аллея Рахова, Городской парк культуры и отдыха им. Горького, Детский парк, Цирк, проспект им. Столыпина.

Остановка общественного транспорта, на котором можно добраться в любую точку города, находится рядом с домом.

В шаговой доступности вся необходимая инфраструктура: детские сады, лицеи, гимназии, ВУЗы, спортивные клубы, бассейны, поликлиники, магазины, аптеки, торговые центры,

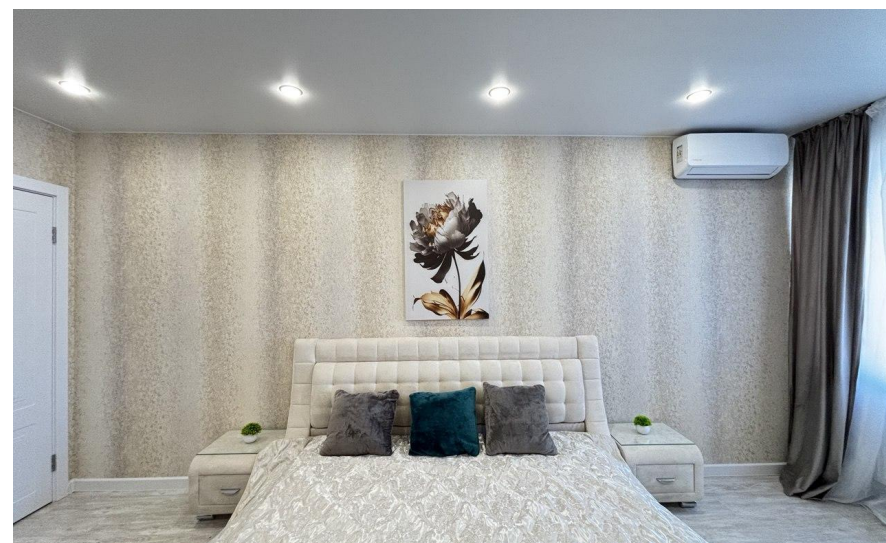
Свободная продажа, один взрослый собственник. Полная сумма в договоре.

Поможем с оформлением ипотеки по сниженной ставке и реализацией Вашего объекта.





Количество комнат: **2**
Общая площадь: **58 м²**
Площадь кухни: **12 м²**
Этажей в доме: **16**
Тип балкона: **лоджия**
Состояние объекта: **отличное**
Вид из окон: **на улицу**
Тип дома: **кирпичный**
Тип сделки: **Свободная**



Год постройки дома: **2017 г.**
Жилая площадь: **42.9 м²**
Этаж: **15**
Тип санузла: **Совмещенный**
Ремонт: **дизайнерский**
Наличие мебели: **да**
Высота потолков в метрах: **2.7 м.**
Тип планировки: **Оба варианта**







