



**Продажа**

**Видовая 2-комн квартира**

Саратов,

г Саратов, ул Рабочая, д 49

₽ 12 050 000

Уютная 2-комнатная квартира на 15 этаже нового 16-этажного дома в самом центре города ЖК «Прометей» от застройщика «Шэлдом» (пересечение улиц Чапаева и Рабочей) общей площадью 58 кв. м. + утеплённая лоджия 10 кв. м. Квартира с прекрасным видом на город от Кумысной поляны до Журавлей, состоит из кухни-гостиной, спальни с гардеробной, санузла и прихожей.

Дом монолитно-кирпичный с фасадным утеплением, на высоком (6 метров) первом этаже располагаются офисные помещения. В цоколе подземный паркинг, в котором можно купить или арендовать машиноместо. В холле 4 лифта. Круглосуточная охрана. Консьерж.

В квартире выполнен дизайнерский ремонт с применением современных строительных материалов, оптимальная система отопления (разводка труб в полу), электрическая проводка (установлен распределительный щит с автоматами в квартире, на каждый электроприбор отдельный автомат), напольное покрытие - керамогранит, потолки натяжные, окна пластиковые, входная металлическая дверь фирмы ТОРЭКС.

Кухня-гостиная оборудована встроенной мебелью и бытовой техникой (электрическая варочная панель, электрический духовой шкаф, холодильник, кондиционер), которая остаётся новому владельцу. Из неё выход на лоджию на 10-метровую лоджию, которая является "изюминкой" квартиры, за счёт своего витражного остекления в пол.

В спальне двуспальная кровать с новым ортопедическим матрасом, есть вместительная гардеробная комната.

Санузел выложен современным кафелем, оборудован импортной сантехникой, стиральной машиной, душевая зона выложена плиткой.

Цветовая гамма отделочных материалов в квартире подобрана в классических (универсальных) тонах.

Вся мебель и техника, размещенная на фотографиях, остаётся новому владельцу.

Двор оборудован зонами отдыха с лавочками, детской площадкой. Придомовая территория огорожена металлическим забором, воротами, на калитке установлен видеодомофон.

В жилом комплексе своя крышная котельная, в связи с этим низкие коммунальные платежи.

Очень удачное расположение дома, рядом любимые горожанами зоны отдыха: новая Набережная, аллея Рахова, Городской парк культуры и отдыха им. Горького, Детский парк, Цирк, проспект им. Столыпина.

Остановка общественного транспорта, на котором можно добраться в любую точку города, находится в 100 метрах от дома.

В шаговой доступности вся необходимая инфраструктура: детские сады, лицеи, гимназии, ВУЗы, спортивные клубы, бассейны, поликлиники, магазины, аптеки, торговые центры,

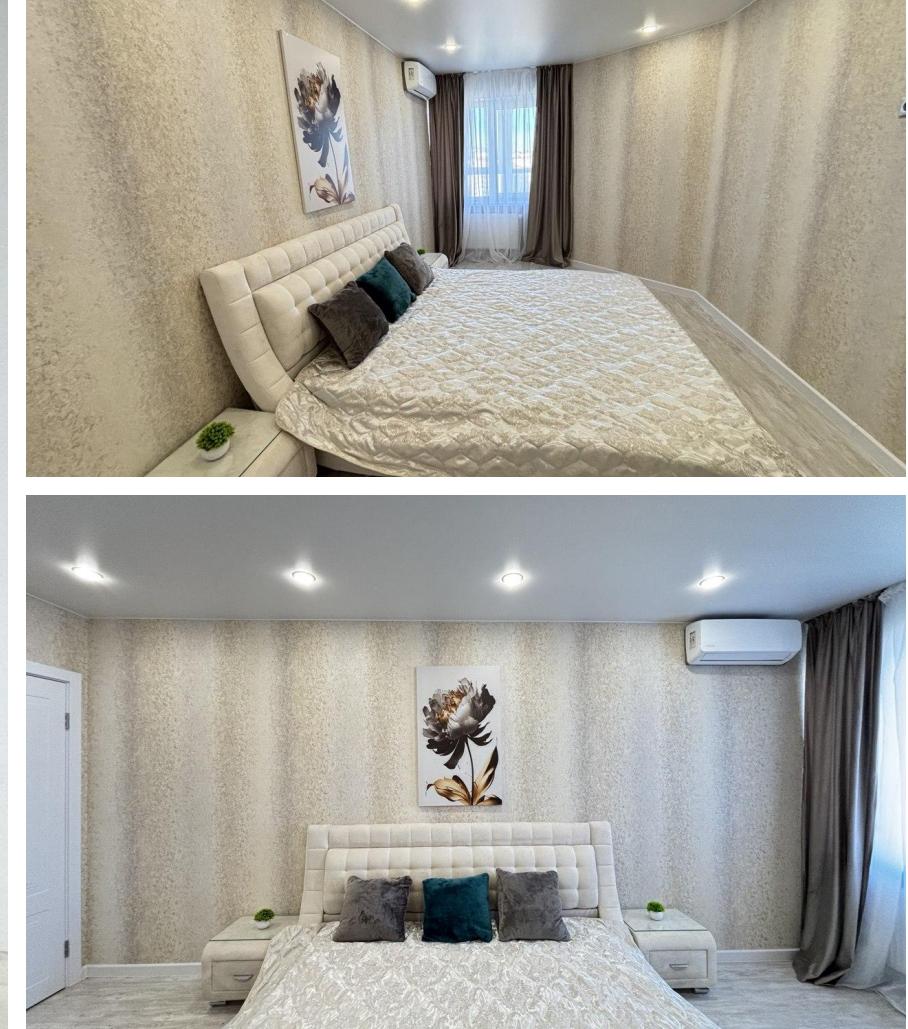
Свободная продажа, один взрослый собственник. Полная сумма в договоре.

Поможем с оформлением ипотеки по сниженной ставке и реализацией Вашего объекта.





Количество комнат: **2**  
Общая площадь: **58 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни: **12 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **16**  
Тип балкона: **лоджия**  
Состояние объекта: **отличное**  
Вид из окон: **на улицу**  
Тип дома: **кирпичный**  
Тип сделки: **Свободная**



Год постройки дома: **2017 г.**  
Жилая площадь: **35 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **15**  
Тип санузла: **Совмещенный**  
Ремонт: **дизайнерский**  
Наличие мебели: **да**  
Высота потолков в метрах: **2.7 м.**  
Тип планировки: **Оба варианта**







