



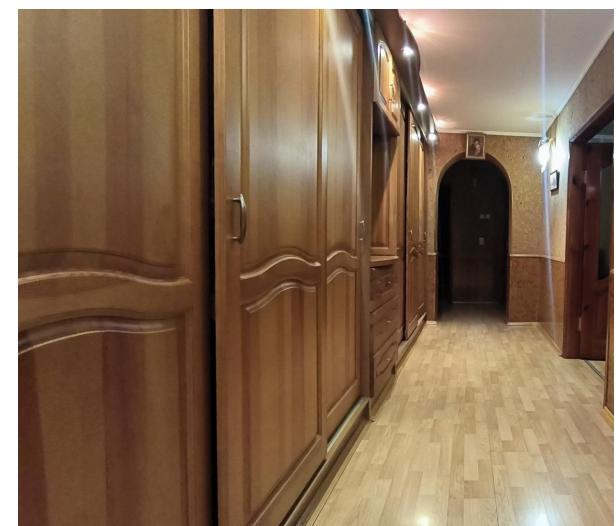
**Продажа**

**2-к.квартира, 84.5 м<sup>2</sup>, 3/10 эт.**

Саратов,

г Саратов, ул Северная, д 8

₽ 11 500 000



Продается просторная 2-комнатная квартира, 84.5 м<sup>2</sup>, 3/10 этаж.

2 лоджии, площадь которых не входит в общую площадь квартиры, указанную в объявлении.

Тихий район, на пересечении ул. Северная/Валовая.

На этаже всего 2 квартиры, а при входе в общий коридор установлены металлические стеллажи с полками.

Две изолированные комнаты, большой холл, вместительная кухня, раздельный санузел.

В холле и коридоре вместительные встроенные шкафы для одежды из натурального дерева сочетаются с тёплыми обоями из натуральной пробки. Качественные инженерные системы: отопление и водоснабжение выполнены из нержавеющей стали (долговечно и надёжно!). В ванной комнате — система «тёплый пол». 2 утеплённые лоджии (площадь не входит в 84.5 м<sup>2</sup>!).

Трёхкамерные стеклопакеты из бронзового стекла, качественная внутренняя отделка. Лоджии являются дополнительным пространством на любой сезон. Комфортный 3-й этаж — не низко, не высоко. Дом очень тёплый.

В подарок покупателю остаётся:

Кухонный гарнитур из массива дерева, фасады шкафов изготовлены из массива дуба, встроенная техника (духовка, варочная панель, вытяжка)

Большой холодильник DAEWOO с системой multi-flow для равномерного охлаждения.

Посудомоечная машина BOSCH.

Стиральная машина LG.

Накопительный водонагреватель.

Джакузи.

Во всех комнатах, включая кухню, остаются современные кондиционеры, обеспечивающие комфорт в любое время года.

Отличная локация: шаговая доступность к Гимназии №4, детскому саду 68, магазинам («Магнит», «Пятерочка» и др.). Отличная транспортная развязка. Всего 15 минут пешком до набережной Космонавтов.

Благоустроенный двор.

Ваше спокойствие — гарантировано (чистая сделка): Единственный собственник (физическое лицо) с 2009 года. Нет долгов по ЖКХ и капремонту. Без альтернативы. Сделка будет быстрой и прозрачной.

Уникальные бонусы при покупке:

Помимо квартиры, покупатель получит в подарок два отдельных погреба — редкое и невероятно практическое преимущество:

1. Кооперативный погреб непосредственно перед домом — для ежедневного удобства.

2. Дополнительный погреб в районе 1-ой Дачной — идеален для хранения сезонных запасов и вещей.

Важная деталь: покупатель данного объекта недвижимости не платит риелтору продавца какие-либо комиссионные.

Звоните, чтобы увидеть всё своими глазами и почувствовать тепло этого дома! Буду рада показать.



Количество комнат: **2**  
Общая площадь: **84.5 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **3**  
Тип санузла: **Раздельный**  
Вид из окон: **во двор**  
Тип планировки: **Изолированная**

Год постройки дома: **2002 г.**  
Площадь кухни: **12 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **10**  
Тип балкона: **2 лоджии**  
Тип дома: **кирпичный**  
Тип сделки: **Свободная**





