

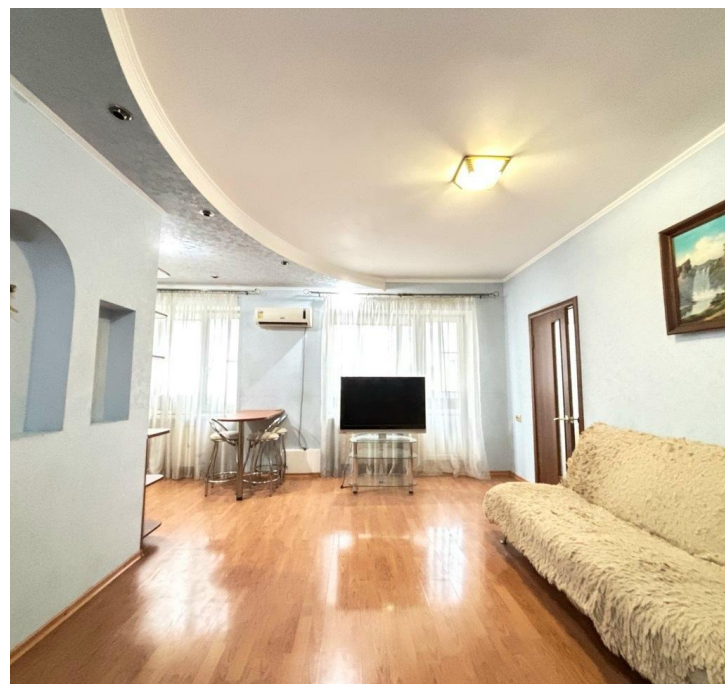


**Продажа**

**1-комн на Чапаева**

Саратов,

г Саратов, ул им Чапаева В.И., д 11/13



**💎 ₹ 4 850 000**



Уютная, светлая и очень комфортная для проживания 2-комнатная квартира на 5 этаже кирпичного дома в самом центре города (пересечение улиц Чапаева и Белоглинской) общей площадью 40 кв. м. + балкон 3 кв.м. Окна выходят на солнечную сторону. Высота потолков 2,7 м. Толщина стен в 2 кирпича. Новая крыша.

В квартире выполнен качественный евроремонт с применением современных строительных материалов, заменена электрическая проводка (установлен распределительный щит с автоматами в квартире, на каждый электроприбор отдельный автомат), напольное покрытие - линолеум, потолки натяжные, окна пластиковые, входная металлическая дверь фирмы ТОРЭКС.

Кухня-гостиная оборудована мебелью и бытовой техникой (вытяжка, газовая варочная панель, электрический духовой шкаф, микроволновая печь, холодильник, кондиционер), которая остаётся новому владельцу.

Спальня с гарнитуром, также есть гардеробная.

Санузел выложен современным кафелем, оборудован импортной сантехникой, стиральной машиной.

Цветовая гамма отделочных материалов в квартире подобрана в классических (универсальных) тонах.

Двор благоустроенный, оборудованы зоны отдыха и достаточное количество парковочных мест.

Очень удачное расположение дома, рядом любимые горожанами зоны отдыха: аллея Рахова, городской парк культуры и отдыха им. Горького, новая Набережная.

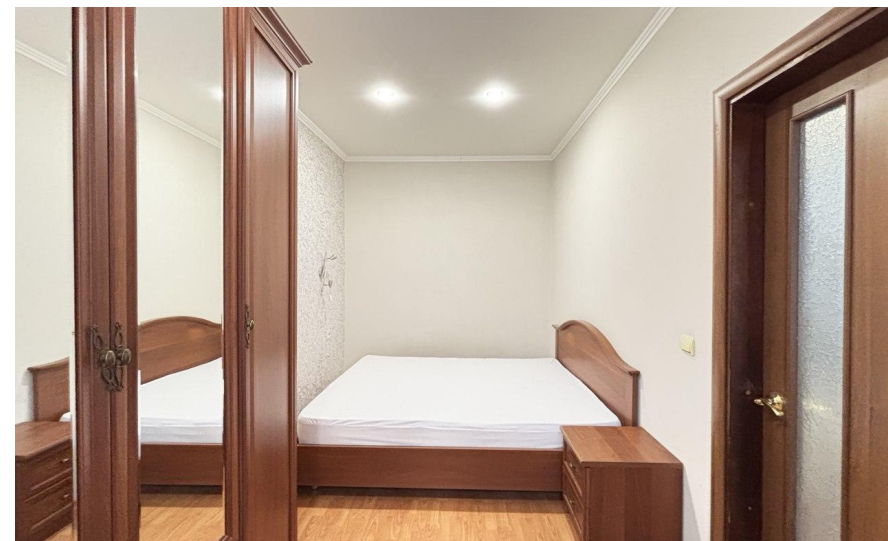
В шаговой доступности находится вся необходимая инфраструктура: детские сады, учебные заведения, ВУЗы, спортивные клубы, бассейны, поликлиники, круглосуточные магазины, аптеки, остановки общественного транспорта, на котором можно добраться в любую точку города.

В собственности более 5 лет. Полная сумма в договоре. Подходит любая форма расчетов.

Поможем с оформлением ипотеки по сниженной ставке и реализацией Вашего объекта.







Количество комнат: **2**  
 Общая площадь: **40 м²**  
 Площадь кухни: **6 м²**  
 Этажей в доме: **5**  
 Тип балкона: **лоджия**  
 Состояние объекта: **хорошее**  
 Вид из окон: **на улицу**  
 Тип дома: **кирпичный**  
 Тип сделки: **Свободная**

Год постройки дома: **1959 г.**  
 Жилая площадь: **25 м²**  
 Этаж: **5**  
 Тип санузла: **Совмещенный**  
 Ремонт: **евроремонт**  
 Наличие мебели: **да**  
 Высота потолков в метрах: **2.7 м.**  
 Тип планировки: **Оба варианта**







