



Продажа

3-комн по цене 1-комнатной!!!

Саратов,

г Саратов, ул им Чапаева В.И., д 119/206



💎 ₹ 6 490 000

Уютная 3-комнатная квартира на 4 этаже 10-этажного кирпичного дома в самом центре города общей площадью 60,8 кв. м. + застеклённая лоджия. Окна выходят в тихий двор.

Квартира состоит из прихожей, оборудованной вместительным шкафом-купе, просторной кухни-гостиной и 2х уютных спален.

Санузел раздельный, выложен кафелем.

В квартире выполнен косметический ремонт, напольное покрытие в кухне и санузле - плитка, в остальных комнатах - ламинат, окна пластиковые, входная металлическая дверь фирмы ТОРЕКС.

Вся мебель, представленная на фото, остаётся новым владельцам.

Дом кирпичный, индивидуальной планировки, всего 2 подъезда, обслуживает собственное ТСЖ. Коммунальные вопросы решаются быстро и результативно. Об этом можно судить по состоянию подъезда, сделан новый ремонт, вход оснащен пандусом для удобства маломобильных жильцов. Двор чистый, озеленённый, есть детская площадка и места для отдыха.

В доме расположена аптека, зоомагазин, стоматология, магазин КБ и проч.

Очень удачное расположение дома, рядом любимые горожанами зоны отдыха: аллея на ул. Рахова, Цирк, проспект им. Столыпина.

В шаговой доступности находится вся необходимая инфраструктура: круглосуточные супермаркеты, рынок Сенной, детские сады, лицеи, гимназии, ВУЗы, спортивные клубы, бассейны, поликлиники, торговые и развлекательные центры, остановки общественного транспорта.

Один взрослый собственник. В собственности более 5 лет. Полная сумма в договоре. Подходит любая форма расчетов.

Поможем с оформлением ипотеки по сниженной ставке и реализацией Вашего объекта.





Количество комнат: **3**
 Общая площадь: **60.8 м²**
 Площадь кухни: **12 м²**
 Этажей в доме: **10**
 Тип балкона: **лоджия**
 Состояние объекта: **хорошее**
 Вид из окон: **во двор**
 Тип дома: **кирпичный**
 Тип сделки: **Свободная**

Год постройки дома: **1999 г.**
 Жилая площадь: **40 м²**
 Этаж: **4**
 Тип санузла: **Раздельный**
 Ремонт: **косметический**
 Наличие мебели: **да**
 Высота потолков в метрах: **2.5 м.**
 Тип планировки: **Оба варианта**





