



Продажа

3-комн по цене 1-комнатной!!!

Саратов,

г Саратов, ул им Чапаева В.И., д 119/206

₽ 6 490 000

Уютная 3-комнатная квартира на 4 этаже 10-этажного кирпичного дома в самом центре города общей площадью 60,8 кв. м. + застеклённая лоджия. Окна выходят в тихий двор.

Квартира состоит из прихожей, оборудованной вместительным шкафом-купе, просторной кухни-гостиной и 2х уютных спален. Санузел раздельный, выложен кафелем.

В квартире выполнен косметический ремонт, напольное покрытие в кухне и санузле - плитка, в остальных комнатах - ламинат, окна пластиковые, входная металлическая дверь фирмы ТОРЕКС.

Вся мебель, представленная на фото, остаётся новым владельцам.

Дом кирпичный, индивидуальной планировки, всего 2 подъезда, обслуживает собственное ТСЖ. Коммунальные вопросы решаются быстро и результативно. Об этом можно судить по состоянию подъезда, сделан новый ремонт, вход оснащен пандусом для удобства маломобильных жильцов. Двор чистый, озеленённый, есть детская площадка и места для отдыха.

В доме расположена аптека, зоомагазин, стоматология, магазин КБ и проч.

Очень удачное расположение дома, рядом любимые горожанами зоны отдыха: аллея на ул. Рахова, Цирк, проспект им. Столыпина.

В шаговой доступности находится вся необходимая инфраструктура: круглосуточные супермаркеты, рынок Сенной, детские сады, лицеи, гимназии, ВУЗы, спортивные клубы, бассейны, поликлиники, торговые и развлекательные центры, остановки общественного транспорта.

Один взрослый собственник. В собственности более 5 лет. Полная сумма в договоре. Подходит любая форма расчетов.

Поможем с оформлением ипотеки по сниженной ставке и реализацией Вашего объекта.





Количество комнат: **3**

Общая площадь: **60.8 м²**

Площадь кухни: **12 м²**

Этажей в доме: **10**

Тип балкона: **лоджия**

Состояние объекта: **хорошее**

Вид из окон: **во двор**

Тип дома: **кирпичный**

Тип сделки: **Свободная**

Год постройки дома: **1999 г.**

Жилая площадь: **40 м²**

Этаж: **4**

Тип санузла: **Раздельный**

Ремонт: **косметический**

Наличие мебели: **да**

Высота потолков в метрах: **2.5 м.**

Тип планировки: **Оба варианта**





