



2-к.квартира, 42.6 м², 8/9 эт.

Саратов,

г Саратов, ул Огородная, д 78/90

₽ ₽ 2 800 000





Двухкомнатная квартира, требующая капитального ремонта, по привлекательной цене.

Покупая эту квартиру, вы не столкнётесь с необходимостью жить в помещении, где предыдущий владелец сделал ремонт для себя. У вас будет возможность обустроить интерьер по своему вкусу и предпочтениям.

Квартира полностью очищена от мебели и личных вещей, что значительно облегчит и ускорит процесс ремонта.

- Чистая продажа: 2 собственника (22, 24 года), готовы к быстрой сделке. В квартире HET зарегистрированных лиц.
- Отличная планировка: Все комнаты изолированные.
- Дом кирпичный, квартира не угловая и не торцевая, что гарантирует комфортный микроклимат. Межэтажные перекрытия железобетонные плиты.

□ Выгодное расположение и инфраструктура: Вся инфраструктура — в шаговой доступности:

- Транспорт: Остановки автобусов, комфортабельный трамвай № 9Д (до центра всего 30 минут без пробок) и электричка.
- Магазины: Прямо в доме «Пятёрочка». Рядом «Магнит» и другие торговые точки.
- Образование и медицина: Школы, детские сады, поликлиники, банк все рядом.

 Отличный вариант для студента!
Отличная транспортная доступность позволяет быстро добираться до ведущих ВУЗов города:

- СГУ, СГТУ, СГАУ, СГМУ, а также колледжи и филиалы.

□ О микрорайоне:

Дом находится в динамично развивающемся микрорайоне. В апреле 2025 года были завершены масштабные работы по благоустройству территории в рамках национальной программы.

ППП покупатель данного объекта недвижимости не платит риелтору продавца какие-либо комиссии. Жду Вашего звонка!!!













Количество комнат: 2 Общая площадь: **42.6 м**²

Этаж: 8

Тип санузла: Раздельный

Наличие мебели: нет

Тип планировки: Изолированная

Год постройки дома: 1979 г.

Площадь кухни: **6 м²**

Этажей в доме: 9

Тип балкона: балкон

Мусоропровод: нет

Тип сделки: Свободная

