



Продажа

2-к.квартира, 42.6 м², 8/9 эт.

Саратов,

г Саратов, ул Огородная, д 78/90



◆ ₹ 2 700 000

Квартира на задатке!!!
Двухкомнатная квартира, требующая капитального ремонта, по привлекательной цене.
Покупая эту квартиру, вы не столкнётесь с необходимостью жить в помещении, где предыдущий владелец сделал ремонт для себя. У вас будет возможность обустроить интерьер по своему вкусу и предпочтения

Квартира полностью очищена от мебели и личных вещей, что значительно облегчит и ускорит процесс ремонта

☐☐ Чистая продажа: 2 собственника (22, 24 года), готовы к быстрой сделке. В квартире НЕТ зарегистрированных лиц

☐☐ Отличная планировка: Все комнаты — изолированные

☐☐ Дом кирпичный, квартира не угловая и не торцевая, что гарантирует комфортный микроклимат. Межэтажные перекрытия — железобетонные плиты

☐☐ Выгодное расположение и инфраструктура

Вся инфраструктура — в шаговой доступности

☐☐ Транспорт: Остановки автобусов, комфортабельный трамвай № 9Д (до центра всего 30 минут без пробок) и электричка

☐☐ Магазины: Прямо в доме — «Пятёрочка». Рядом — «Магнит» и другие торговые точки

☐☐ Образование и медицина: Школы, детские сады, поликлиники, банк — все рядом

☐ Отличный вариант для студента

Отличная транспортная доступность позволяет быстро добираться до ведущих ВУЗов города

☐☐ СГУ, СГТУ, СГАУ, СГМУ, а также колледжи и филиалы

☐ О микрорайоне

Дом находится в динамично развивающемся микрорайоне. В апреле 2025 года были завершены масштабные работы по благоустройству территории в рамках национальной программы

☐☐☐ Покупатель данного объекта недвижимости не платит риелтору продавца какие-либо комиссии

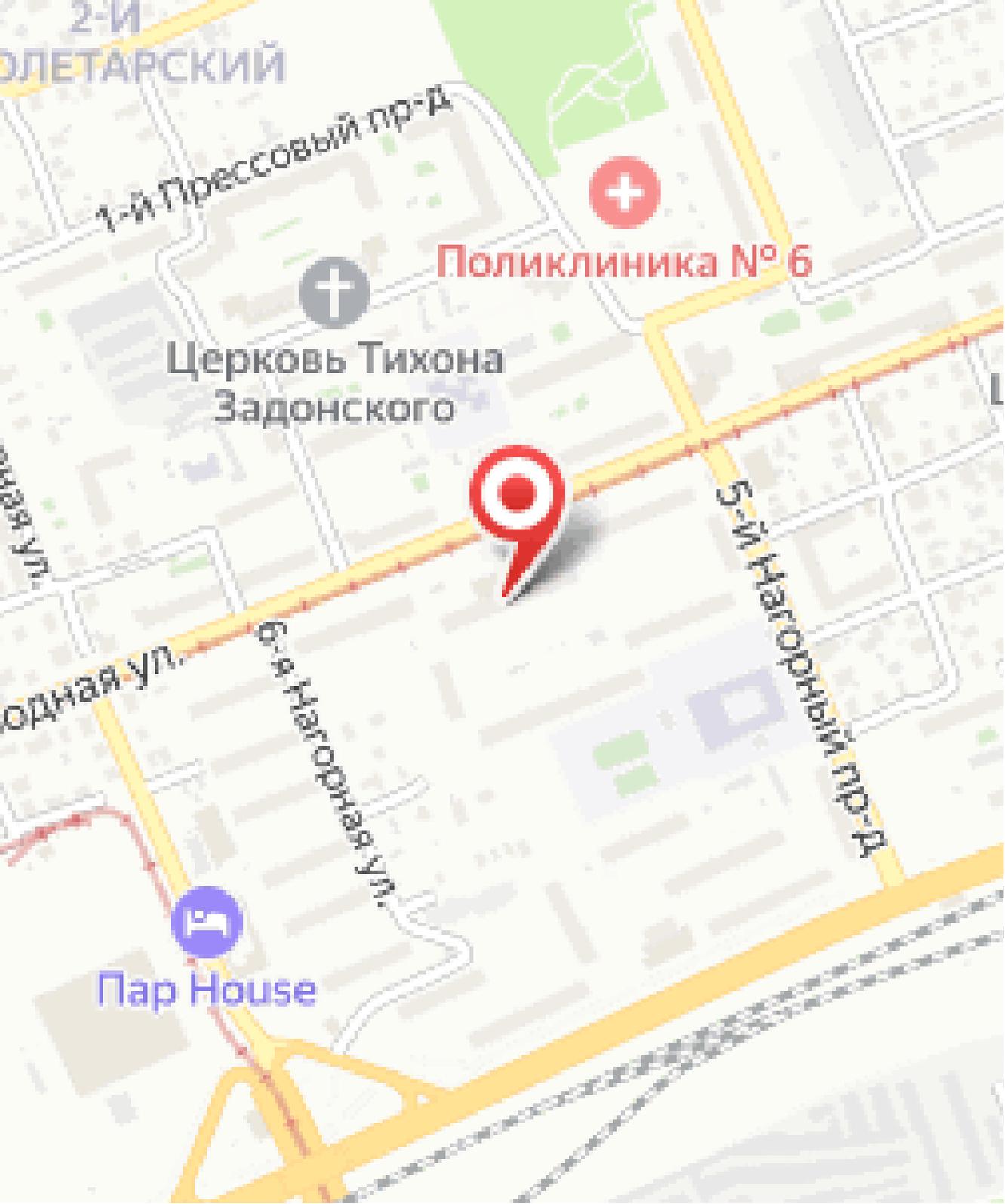
Жду Вашего звонка!!!





Количество комнат: **2**
Общая площадь: **42.6 м²**
Этаж: **8**
Тип санузла: **Раздельный**
Наличие мебели: **нет**
Тип дома: **кирпичный**
Тип сделки: **Свободная**

Год постройки дома: **1979 г.**
Площадь кухни: **6 м²**
Этажей в доме: **9**
Тип балкона: **балкон**
Мусоропровод: **нет**
Тип планировки: **Изолированная**



Поликлиника № 6

Церковь Тихона
Задонского

Par House