



**Продажа**

**Квартира на 1-й Дачной**

Саратов,

г Саратов, пр-кт им 50 лет Октября, д 72

₽ 5 300 000

Уютная 3-комнатная квартира 55,6 кв.м. с изумительным видом на город, на 9-м этаже 9-этажного панельного дома. Планировка 2+1. Окна выходят на солнечную сторону. Имеется утеплённая лоджия.

Состояние квартиры жилое, она состоит из просторной кухни, гостиной, 2 спален, раздельного санузла и прихожей.

Мебель, представленная на фото, может быть оставлена новому собственнику или вывезена по договорённости.

Подъезд чистый, лифт новый, доброжелательные соседи.

Двор отремонтирован, с достаточным количеством парковочных мест.  
Оборудованы зоны отдыха с лавочками и цветочными клумбами в летнее время года.  
Выход из двора на остановку общественного транспорта «1-я Дачная».

Рядом с домом множество магазинов, торговых центров, аптеки, салоны красоты, медицинские центры, пункты выдачи Озон и проч.

Вся инфраструктура поблизости: школы, детские сады, ВУЗы, поликлиники, бассейны, спортклубы, остановки общественного транспорта, на котором можно добраться в любую точку города.

Квартиры в этом доме раскупаются очень быстро. Объект подойдёт как для собственного проживания так и для инвестиций.

Один взрослый собственник. Быстрый выход на сделку!!!

Подходят любые виды расчётов. Поможем с реализацией Вашего объекта.  
Звоните и записывайтесь на просмотр!!!





Количество комнат: **3**  
Общая площадь: **55.6 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни: **9 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **9**  
Тип балкона: **лоджия**  
Состояние объекта: **нормальное**  
Вид из окон: **на улицу**  
Тип дома: **панельный**  
Тип сделки: **Альтернативная**



Год постройки дома: **1972 г.**  
Жилая площадь: **38 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **9**  
Тип санузла: **Раздельный**  
Ремонт: **косметический**  
Наличие мебели: **да**  
Высота потолков в метрах: **2.6 м.**  
Тип планировки: **Оба варианта**

