



Продажа

Квартира на 1-й Дачной

Саратов,

г Саратов, пр-кт им 50 лет Октября, д 72



◆ Р 4 900 000

Уютная 3-комнатная квартира общей площадью 59,5 кв.м. с изумительным видом на город, на 9-м этаже 9-этажного панельного дома.

Квартира не угловая, не торцевая.

Планировка 2+1 размещена в объявлении.

Окна выходят на солнечную сторону. Имеется утеплённая лоджия она же зимний сад площадью 4 кв.м.

Состояние квартиры жилое. Она состоит из просторной кухни, гостиной, 2 спален, отдельного санузла и прихожей.

Мебель, представленная на фото, может быть оставлена новому собственнику или вывезена по договорённости.

Тамбуром отгорожены 3 квартиры, доброжелательные соседи.

Подъезд дома чистый, крыша новая.

Двор отремонтирован, с достаточным количеством парковочных мест.

Остановка общественного транспорта «1-я Дачная» в шаговой доступности, доехать можно в любую точку города.

Рядом с домом множество магазинов, торговых центров, аптеки, салоны красоты, медицинские центры, пункты выдачи Озон и проч.

Вся инфраструктура поблизости: школы, детские сады, ВУЗы, поликлиники, бассейны, спортклубы, парк-отель "Вишневая Гора".

Квартиры в этом доме раскупаются очень быстро. Объект подойдёт как для собственного проживания так и для инвестиций.

Один взрослый собственник. Быстрый выход на сделку!!!

Подходят любые виды расчётов. Поможем с реализацией Вашего объекта.
Звоните и записывайтесь на просмотр!!!





Количество комнат: **3**
Общая площадь: **59.5 м²**
Площадь кухни: **9 м²**
Этажей в доме: **9**
Тип балкона: **лоджия**
Состояние объекта: **нормальное**
Вид из окон: **на улицу**
Тип дома: **панельный**
Тип сделки: **Альтернативная**

Год постройки дома: **1972 г.**
Жилая площадь: **39.4 м²**
Этаж: **9**
Тип санузла: **Раздельный**
Ремонт: **косметический**
Наличие мебели: **да**
Высота потолков в метрах: **2.6 м.**
Тип планировки: **Оба варианта**



