



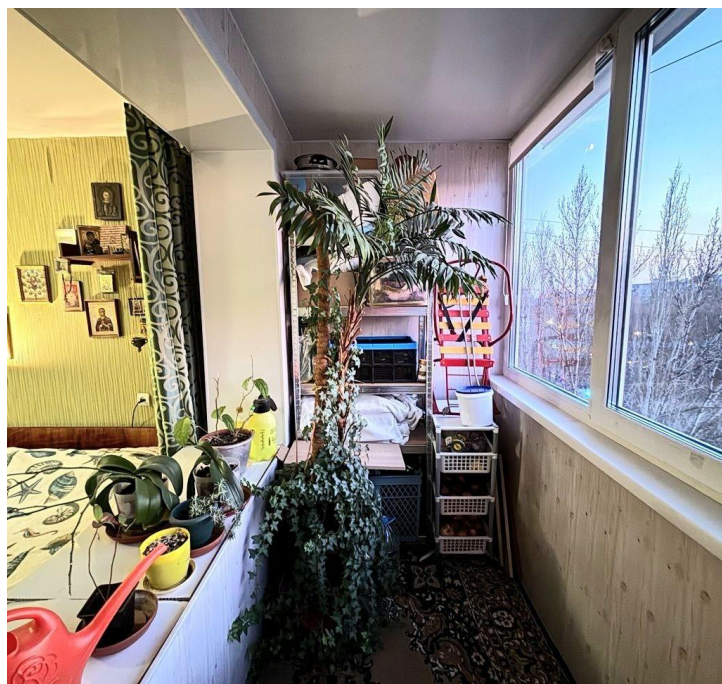
Продажа

Квартира на 1-й Дачной

Саратов,

г Саратов, пр-кт им 50 лет Октября, д 72

🏡 **₽ 5 300 000**



Уютная 3-комнатная квартира 55,6 кв.м. с изумительным видом на город, на 9-м этаже 9-этажного панельного дома. Планировка 2+1. Окна выходят на солнечную сторону. Имеется утеплённая лоджия.

Состояние квартиры жилое, она состоит из просторной кухни, гостиной, 2 спален, отдельного санузла и прихожей.

Мебель, представленная на фото, может быть оставлена новому собственнику или вывезена по договорённости.

Подъезд чистый, лифт новый, доброжелательные соседи.

Двор отремонтирован, с достаточным количеством парковочных мест. Оборудованы зоны отдыха с лавочками и цветочными клумбами в летнее время года. Выход из двора на остановку общественного транспорта «1-я Дачная».

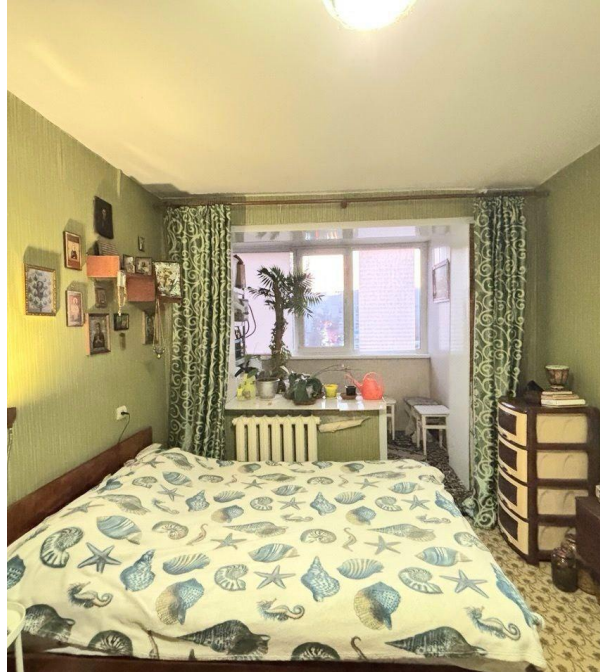
Рядом с домом множество магазинов, торговых центров, аптеки, салоны красоты, медицинские центры, пункты выдачи Озон и проч.

Вся инфраструктура поблизости: школы, детские сады, ВУЗы, поликлиники, бассейны, спортклубы, остановки общественного транспорта, на котором можно добраться в любую точку города.

Квартиры в этом доме раскупаются очень быстро. Объект подойдёт как для собственного проживания так и для инвестиций.

Один взрослый собственник. Быстрый выход на сделку!!!

Подходят любые виды расчётов. Поможем с реализацией Вашего объекта. Звоните и записывайтесь на просмотр!!!





Количество комнат: **3**
 Общая площадь: **55.6 м²**
 Площадь кухни: **9 м²**
 Этажей в доме: **9**
 Тип балкона: **лоджия**
 Состояние объекта: **нормальное**
 Вид из окон: **на улицу**
 Тип дома: **панельный**
 Тип сделки: **Альтернативная**

Год постройки дома: **1972 г.**
 Жилая площадь: **38 м²**
 Этаж: **9**
 Тип санузла: **Раздельный**
 Ремонт: **косметический**
 Наличие мебели: **да**
 Высота потолков в метрах: **2.6 м.**
 Тип планировки: **Оба варианта**

