



**Продажа**

**1-к.квартира, 35.5 м<sup>2</sup>, 7/8 эт.**

Саратов,

г Саратов, ул Соборная, д 4/8

₽ 5 570 000



1-комнатная квартира на 7 этаже нового 8 этажного кирпичного дома в историческом центре Саратова в шаговой доступности от Набережной Космонавтов, парка Липки. Проведён современный ремонт. Санузел раздельный. Установлена водогрейка. Есть 2 кондиционера - в комнате и на кухне. Удобная "квадратная" планировка кухни и комнаты. Просторная застекленная лоджия. Окна выходят на западную сторону. Есть удобная гардеробная. Натяжные потолки. На полу в комнате - качественный ламинат, в кухне, коридоре и с/у - керамогранит. В тамбуре имеется кладовка примерно 6 кв.м. Развитая инфраструктура - рядом магазины, остановки транспорта, ВУЗы, школы, детсады, места для прогулок и развлечений (парк Липки, Набережная Космонавтов, Консерватория, Филармония, Театр кукол Теремок, и т.д.. Комплексное сопровождение сделки. Один взрослый (среднего возраста) собственник. В собственности менее 3 лет. Без торга = вся сумма в договоре. Пожалуйста звоните по поводу просмотра заранее. Покажем в удобное время.





Количество комнат: **1**  
Общая площадь: **35.5 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни: **11 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **8**  
Тип балкона: **лоджия**  
Состояние объекта: **отличное**  
Наличие интернета: **да**  
Мусоропровод: **нет**  
Высота потолков в метрах: **2.6 м.**  
Тип планировки: **Изолированная**



Год постройки дома: **1997 г.**  
Жилая площадь: **12.1 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **7**  
Тип санузла: **Раздельный**  
Ремонт: **евроремонт**  
Наличие телефона: **нет**  
Наличие мебели: **да**  
Вид из окон: **на улицу**  
Тип дома: **кирпичный**  
Тип сделки: **Свободная**









