



**Продажа**

**2-комн в ЖК Ямайка**

Саратов,

г Саратов, ул Вольская, д 2Д

₽ 12 500 000



Уютная квартира с дизайнерской планировкой на комфортном 2 этаже 23-этажного дома с наружной системой утепления фасада в ЖК «Ямайка» общей площадью 57,3 кв. м. + утеплённая лоджия 5,5 кв.м. Окна выходят на солнечную сторону.

В квартире выполнен дизайнерский ремонт с применением современных строительных материалов, оптимальная система отопления (разводка труб в полу), электрическая проводка (установлен распределительный щит с автоматами в квартире, на каждый электроприбор отдельный автомат), напольное покрытие - ламинат, в санузле – плитка, потолки натяжные. Входная металлическая дверь фирмы ТОРЭКС.

В гостиной установлена сплит-система, сама комната разделена на две зоны.

Зона кухни полностью оборудована встроенной мебелью и бытовой техникой (электрическая варочная панель, вытяжка, посудомоечная машина, холодильник), которая остаётся новому владельцу. Стена кухни отделана зеркальными декоративными элементами, которые добавляют мягкость и теплоту интерьера.

В комнате остаётся спальный гарнитур, двуспальная кровать с ортопедическим матрасом.

Лоджия остеклена пластиковыми стеклопакетами, напольное покрытие – плитка (пол с подогревом), оборудована освещением.

Санузел выложен современным кафелем, оборудован импортной сантехникой, бытовой техникой и мебелью.

В прихожей встроен шкаф-купе (гардеробная) с зеркальными фасадами с большим количеством мест для хранения.

Цветовая гамма отделочных материалов в квартире подобрана в классических (универсальных) тонах.

В жилом комплексе своя крышная котельная, поэтому стоимость коммунальных услуг одна из самых низких в регионе.

Двор содержится в чистоте, оборудован зонами отдыха с лавочками, детской и тренажерной площадками, засажен цветами и деревьями. На территории достаточно количество парковочных мест.

Придомовая территория огорожена металлическим забором, воротами, на калитке установлен домофон. Есть калитка с выходом сразу на новую Набережную.

Очень удачное расположение дома, рядом любимые горожанами зоны отдыха.

В шаговой доступности находится вся необходимая инфраструктура: детские сады, школы, ВУЗы, спортивные клубы, бассейны, поликлиники, магазины, аптеки, остановки общественного транспорта.

В собственности более 5 лет. Полная сумма в договоре. Подходит любая форма расчетов.

Поможем с оформлением ипотеки по сниженной ставке и реализацией Вашего объекта.





Количество комнат: **2**

Общая площадь: **62.8 м<sup>2</sup>**

Площадь кухни: **20 м<sup>2</sup>**

Этажей в доме: **23**

Тип балкона: **лоджия**

Состояние объекта: **отличное**

Вид из окон: **во двор**

Тип дома: **монолит**

Тип сделки: **Свободная**

Год постройки дома: **2014 г.**

Жилая площадь: **20 м<sup>2</sup>**

Этаж: **2**

Тип санузла: **Совмещенный**

Ремонт: **дизайнерский**

Наличие мебели: **да**

Высота потолков в метрах: **2.7 м.**

Тип планировки: **Изолированная**













