



Продажа

1-комн в ЖК Ямайка

Саратов,

г Саратов, ул Вольская, д 2Д



◆ ₹ 12 700 000

Видовая квартира на Новой Набережной!!!

Жить на Набережной считается престижным в любом городе, представляем Вашему вниманию уютную квартиру на комфортном 11 этаже 23-этажного кирпично-монолитного дома в жилом комплексе «Ямайка» с наружной системой утепления фасада общей площадью 66,03 кв. м.

Окна выходят на солнечную сторону, мост и Волгу.

В квартире выполнен новый дизайнерский ремонт с применением современных строительных материалов, оптимальная система отопления (разводка труб в полу), электрическая проводка (установлен распределительный щит с автоматами в квартире, на каждый электроприбор отдельный автомат), напольное покрытие - ламинат, в санузле – керамогранит. При оформлении потолка применён комбинированный вариант, — совмещены две конструкции — натяжная и гипсокартонная, что добавляет света и уюта пространству. Покрытие стен - венецианская штукатурка. Отдельно хочется отметить систему освещения, за счёт продуманных решений, квартира как бы светится изнутри, это нужно увидеть своими глазами при просмотре.

Входная металлическая дверь премиум-класса (двери классифицируются по взломостойкости, у нашей 4-й класс по ГОСТу).

В гостиной установлена сплит-система Mitsubishi Electric, гостиная разделена на две зоны дизайнерской декоративной перегородкой, которая также исполняет функцию мест хранения.

Кухней останется довольна самая взыскательная хозяйка, она полностью оборудована встроенной мебелью и бытовой техникой европейского производителя бытовой техники премиум-класса (морозильная камера, варочная панель, стиральная машина), вытяжка Elica, холодильник Asco, которая остаётся новому владельцу. Рабочая стена кухни отделана декоративными элементами, которые визуально увеличивают пространство, добавляют мягкость и теплоту интерьеру.

Просторная лоджия 5,42 кв.м. остеклена пластиковыми стеклопакетами, напольное покрытие - плитка, оборудована освещением. Её размер прекрасно позволяет разместить в этой зоне кабинет или место для отдыха.

Санузел 6 кв.м. выложен современным кафелем, оборудован импортной сантехникой, душевая зона выложена плиткой, французский душ, инсталляция.

Цветовая гамма отделочных материалов в квартире подобрана в классических (универсальных) тонах без лишнего визуального шума.

В жилом комплексе своя крышная котельная, она представляет собой автономную отопительную систему, которая обеспечивает сезонный обогрев квартир и круглогодичную подачу горячей воды.

Подъезды дома оборудованы видеокамерами для безопасности Вас и Ваших близких, каждый из них оснащен тремя лифтами (2-мя грузовыми и 1-м пассажирским).

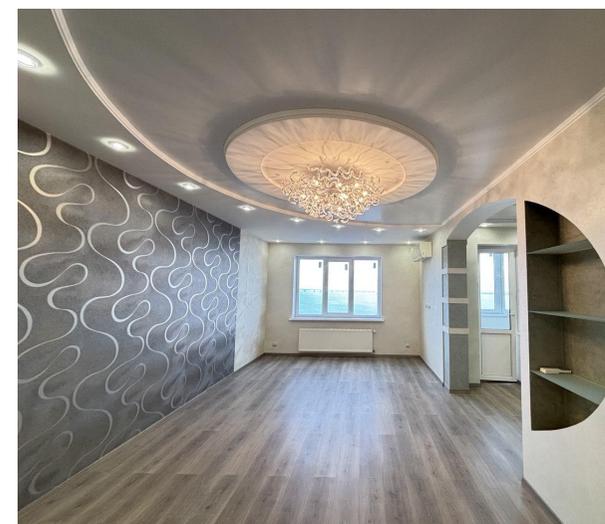
Придомовая территория жилого комплекса огорожена, оборудована зонами отдыха с лавочками, детской и тренажерной площадками, засажена цветами и деревьями. Имеется калитка, ведущая сразу со двора

Очень удачное расположение дома, рядом любимые горожанами зоны отдыха: аллея Рахова, городской парк культуры и отдыха им. Горького, детский парк, цирк, проспект им. Столыпина.

В шаговой доступности находится вся необходимая инфраструктура: детские сады, школы, ВУЗы, спортивные клубы, бассейны, поликлиники, магазины, аптеки, торговые и развлекательные центры, остановки общественного транспорта.

В собственности более 5 лет. Полная сумма в договоре. Подходит любая форма расчетов.

Поможем с оформлением ипотеки по сниженной ставке и реализацией Вашего объекта.





Количество комнат: **1**
Общая площадь: **66.03 м²**
Площадь кухни: **16.2 м²**
Этажей в доме: **23**
Тип балкона: **лоджия**
Состояние объекта: **отличное**
Вид из окон: **на улицу**
Тип дома: **монолит**
Тип сделки: **Свободная**

Год постройки дома: **2014 г.**
Жилая площадь: **24.42 м²**
Этаж: **11**
Тип санузла: **Совмещенный**
Ремонт: **дизайнерский**
Наличие мебели: **да**
Высота потолков в метрах: **2.7 м.**
Тип планировки: **Совмещенная**





