



Продажа

1-комн в ЖК Ямайка

Саратов,

г Саратов, ул Вольская, д 2Д

₽ ₽ 12 800 000

Ямайка то место где ты чувствуешь себя не в Саратове, а как на отдельно выбранном острове!!! Вид из окна на Волгу и мост позволяет почувствовать ту прелесть, которую можно испытать на море, ибо в туман берега не просматриваются и это придаёт еще большее очарование этому месту!

Уютная видовая квартира с дизайнерским ремонтом на комфортном II этаже 23-этажного дома в жилом комплексе «Ямайка» с наружной системой утепления фасада общей площадью 66 кв. м. Окна выходят на солнечную сторону, на мост и Волгу.

В квартире выполнен дизайнерский ремонт с применением современных строительных материалов, оптимальная система отопления (разводка труб в полу), электрическая проводка (установлен распределительный щит с автоматами в квартире, на каждый электроприбор отдельный автомат), напольное покрытие - ламинат, в санузле – керамогранит. При оформлении потолка применён комбинированный вариант, — совмещены две конструкции — натяжная и гипсокартонная, что добавляет тепла и уюта пространству. Покрытие стен - венецианская штукатурка.

Входная металлическая дверь премиум-класса.

В гостиной установлена сплит-система Mitsubishi Electric, гостиная разделена на две зоны дизайнерской декоративной перегородкой, которая также исполняет функцию мест хранения.

Кухня полностью оборудована встроенной мебелью импортного производства и бытовой техникой Neff - немецкого производителя бытовой техники премиум-класса (морозильная камера, варочная панель, стиральная машина), вытяжка Elica, холодильник Asco, которая остаётся новому владельцу. Стена кухни отделана декоративными элементами, которые визуально увеличивают пространство, добавляют мягкость и теплоту интерьеру.

Лоджия 5,5 кв.м. остеклена пластиковыми стеклопакетами, напольное покрытие - плитка, оборудована освещением.

Санузел выложен современным кафелем, оборудован импортной сантехникой, душевая зона выложена плиткой, французский душ.

Цветовая гамма отделочных материалов в квартире подобрана в классических (универсальных) тонах.

В жилом комплексе своя крышная котельная, за счёт чего низкие коммунальные платежи.

Двор чистый, оборудован зонами отдыха с лавочками, детской плошадкой. засажен цветами.

Придомовая территория огорожена металлическим забором, воротами, на калитке установлен домофон.

Очень удачное расположение дома, рядом любимые горожанами зоны отдыха: аллея Рахова, городской парк культуры и отдыха им. Горького, детский парк, цирк, проспект им. Столыпина.

В шаговой доступности находится вся необходимая инфраструктура: детские сады, лицеи, гимназии, ВУЗы, спортивные клубы, бассейны, поликлиники, магазины, аптеки, торговые и развлекательные центры, остановки общественного транспорта.

В собственности более 5 лет. Полная сумма в договоре. Подходит любая форма расчетов.

Поможем с оформлением ипотеки по сниженной ставке и реализацией Вашего объекта.













Количество комнат: **1**

Общая площадь: **66 м²**

Площадь кухни: **16 м²**

Этажей в доме: 23

Тип балкона: **лоджия**

Состояние объекта: отличное

Вид из окон: на улицу

Тип дома: монолит

Тип сделки: Свободная

Год постройки дома: 2014 г.

Жилая площадь: **25 м²**

Этаж: **11**

Тип санузла: Совмещенный

Ремонт: **дизайнерский**

Наличие мебели: да

Высота потолков в метрах: **2.7 м.** Тип планировки: **Совмещенная**





















