



Продажа

Шикарная 1-комн

Саратов,

г Саратов, Вольский пер, д 15 к 2

💰 9 200 000



Уютная, светлая и очень комфортная квартира, в которую просто невозможно не влюбиться!!!
1-комнатная квартира на 13 этаже 19-этажного дома в самом центре города (пересечение улиц Вольская и Белоглинская) общей площадью 48,1 кв. м. + утепленная лоджия 3,9 кв. м. от застройщика Шелдом.
Окна выходят на солнечную сторону. Вид из квартиры потрясающий на Волгу и мост!!!

В квартире выполнен качественный дизайнерский ремонт с применением современных строительных материалов, оптимальная система отопления (разводка труб в полу), на батареях расположены терморегуляторы, электрическая проводка (установлен распределительный щит с автоматами в квартире, на каждый электроприбор отдельный автомат), напольное покрытие в комнате и кухне - линолеум, в прихожей и санузле - плитка, потолки натяжные, окна пластиковые, входная металлическая дверь фирмы ТОРЕКС.

Прихожая оборудована шкафом-купе с зеркальными фасадами, что добавляет пространства и света.

Кухня полностью оборудована встроенной мебелью и бытовой техникой (вытяжка, электрическая варочная панель, электрический духовой шкаф, холодильник с морозильной камерой), которая остаётся новому владельцу. Рабочая стена кухни отделана дизайнерской плиткой, которая вносит колорит, добавляет мягкость и теплоту интерьеру.

В комнате установлен кондиционер, дизайнерский спальный гарнитур, домашний кинотеатр, шкаф с зеркальными фасадами. Вся мебель и техника остаётся новому владельцу. Из комнаты выход на лоджию, которая остеклена пластиковыми стеклопакетами, утеплена, оборудована тёплым полом. Её площадь составляет 3,9 кв.м., что позволяет разместить на ней рабочий кабинет.

Санузел выложен современным кафелем, оборудован импортной сантехникой и тёплым полом.

Цветовая гамма отделочных материалов в квартире подобрана в классических (универсальных) тонах.

Дом обслуживает дежурная УК, в доме крышная котельная, низкие коммунальные платежи. Тихие интеллигентные соседи.

Двор чистый, оборудован зонами отдыха с лавочками, детской площадкой, засажен цветами. Придомовая территория огорожена металлическим забором, воротами, на калитке установлен домофон.

Очень удачное расположение дома, рядом любимые горожанами зоны отдыха: новая Набережная, городской парк культуры и отдыха им. Горького, парк Липки, Цирк им. Братьев Никитиных, проспект им. Столыпина.

В шаговой доступности находится вся необходимая инфраструктура: детские сады, лицеи, гимназии, ВУЗы, спортивные клубы, бассейны, поликлиники, магазины, аптеки, торговые и развлекательные центры, остановки общественного транспорта.

В собственности более 5 лет. Полная сумма в договоре. Подходит любая форма расчетов.

Поможем с оформлением ипотеки по сниженной ставке и реализацией Вашего объекта.

Звоните и записывайтесь на просмотр этой замечательной квартиры!!!





Количество комнат: **1**
 Общая площадь: **52 м²**
 Площадь кухни: **12 м²**
 Этажей в доме: **19**
 Тип балкона: **лоджия**
 Состояние объекта: **отличное**
 Вид из окон: **на улицу**
 Тип дома: **кирпичный**
 Тип сделки: **Свободная**

Год постройки дома: **2008 г.**
 Жилая площадь: **20 м²**
 Этаж: **13**
 Тип санузла: **Совмещенный**
 Ремонт: **дизайнерский**
 Наличие мебели: **да**
 Высота потолков в метрах: **2.7 м.**
 Тип планировки: **Изолированная**







