



Продажа

2-комнатная на Шевченко

Саратов,

г Саратов, ул им Шевченко Т.Г., д 33/45



💰 5 000 000

Просторная и очень комфортная для проживания 2-комнатная квартира на 9 этаже 9-этажного кирпичного дома в самом центре города (пересечение улиц Чапаева и т. Шевченко) общей площадью 45 кв. м. + застеклённый балкон 3 кв.м. Комнаты изолированные. Окна квартиры выходят на солнечную сторону.

В квартире косметический ремонт с применением современных строительных материалов, напольное покрытие - паркет, потолки натяжные, окна пластиковые, входная металлическая дверь фирмы ТОРЭКС.

В прихожая оборудована зона гардеробной.

Кухня оборудована мебелью и бытовой, которая остаётся новому владельцу.

Санузел выложен кафелем, оборудован сантехникой, стиральной машиной, водонагревателем, душевая зона выложена плиткой.

Двор благоустроенный, оборудованы зоны отдыха и большое количество парковочных мест.

Очень удачное расположение дома, рядом любимые горожанами зоны отдыха: проспект Столыпина, Цирк, новая Набережная, аллея Рахова

В шаговой доступности находится вся необходимая инфраструктура: детские сады, учебные заведения, спортивные клубы, бассейны, поликлиники, магазины, аптеки, остановки общественного транспорта, на котором можно добраться в любую точку города.

В собственности более 5 лет. Полная сумма в договоре. Подходит любая форма расчетов.

Поможем с оформлением ипотеки по сниженной ставке и реализацией Вашего объекта.





Количество комнат: **2**
 Общая площадь: **45 м²**
 Площадь кухни: **6 м²**
 Этажей в доме: **9**
 Тип балкона: **балкон**
 Состояние объекта: **хорошее**
 Вид из окон: **на улицу**
 Тип дома: **кирпичный**
 Тип сделки: **Альтернативная**



Год постройки дома: **1974 г.**
 Жилая площадь: **28 м²**
 Этаж: **9**
 Тип санузла: **Совмещенный**
 Ремонт: **косметический**
 Наличие мебели: **да**
 Высота потолков в метрах: **2.5 м.**
 Тип планировки: **Изолированная**



