





Продажа

1-к.квартира, 41 м², 8/10 эт.

Саратов,

г Саратов, Мирный пер, д 17

₽ ₽ 6 650 000

КВАРТИРА НА ПРОСПЕКТЕ СТОЛЫПИНА В ЛЕГЕНДАРНОМ ДОМЕ "КАССЫ АЭРОФЛОТА"!!!

Уютная, светлая и очень комфортная для проживания 1-комнатная квартира на 8-м этаже 10-этажного кирпичного дома в самом центре города (пересечение улиц Вавилова и Мирный переулок) общей площадью 41 кв. м. + балкон 3 кв.м. Окна квартиры выходят на две стороны.

В квартире выполнен качественный капитальный ремонт с применением современных строительных материалов, заменена электрическая проводка (установлен распределительный щит с автоматами в квартире, на каждый электроприбор отдельный автомат), напольное покрытие - ламинат, потолки натяжные, окна пластиковые, входная металлическая дверь фирмы ТОРЭКС.

Изюминкой квартиры является покрытие стен - венецианская штукатурка, которая обладает массой преимуществ помимо эстетичного внешнего вида, в т.ч. долговечность и экологичность.

Кухня 10 кв.м. правильной формы полностью оснащена новой мебелью и бытовой техникой, которая остаётся новому владельцу. Окна выходят во двор.

Комната 20 кв.м. установлен кондиционер и мягкая мебель. Окна выходят на солнечную сторону.

Санузел выложен современным кафелем, оборудован импортной сантехникой, стиральной машиной, водонагревателем.

Цветовая гамма отделочных материалов в квартире подобрана в классических (универсальных) тонах.

Двор благоустроенный, оборудованы зоны отдыха и большое количество парковочных мест.

Придомовая территория огорожена металлическим забором, воротами, на калитке установлен видеодомофон.

В доме множество магазинов, аптеки, кафе "Жульен", оптика, салоны красоты, медицинский центр, пункт выдачи Озон и проч.

Вся инфраструктура в шаговой доступности: школы, детские сады, ВУЗы, поликлиники, бассейны, спортклубы, остановки общественного транспорта.

А также любые горожанами и гостями города места отдыха: Цирк, ТЮЗ, аллея имени Рахова, кинотеатр Победа, парк Липки, Детский парк.

Квартиры в этом доме раскупаются очень быстро. Объект подойдёт как для собственного проживания так и для инвестий.

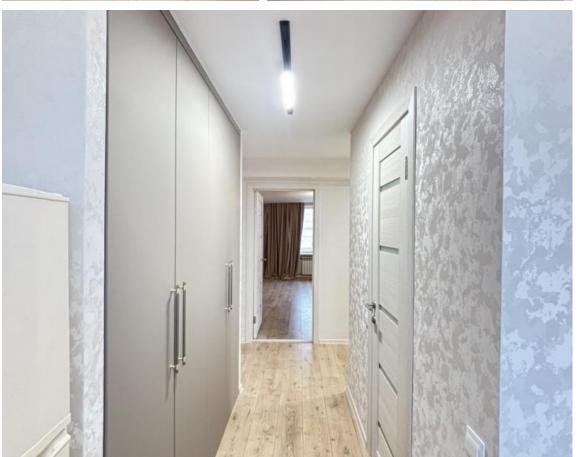
Один взрослый собственник. Быстрый выход на сделку!!!

Подходят любые виды расчётов. Поможем с реализацией Вашего объекта.

Звоните и записывайтесь на просмотр!!!













Количество комнат: 1

Общая площадь: **41 м²**

Площадь кухни: 10 м²

Этажей в доме: 10

Тип балкона: **балкон**

Состояние объекта: отличное

Мусоропровод: нет

Высота потолков в метрах: **2.5 м.** Тип планировки: **Изолированная**

Год постройки дома: **1962 г.**

Жилая площадь: **20 м**²

Этаж: **8**

Тип санузла: **Совмещенный**

Ремонт: **евроремонт** Наличие мебели: **да**

Вид из окон: во двор и на улицу

Тип дома: **кирпичный** Тип сделки: **Свободная**









