



**Продажа**

**1-к.квартира, 41 м<sup>2</sup>, 8/10 эт.**

Саратов,

г Саратов, Мирный пер, д 17



**◆ ₹ 6 650 000**

## КВАРТИРА НА ПРОСПЕКТЕ СТОЛЫПИНА В ЛЕГЕНДАРНОМ ДОМЕ "КАССЫ АЭРОФЛОТА"!!!

Уютная, светлая и очень комфортная для проживания 1-комнатная квартира на 8-м этаже 10-этажного кирпичного дома в самом центре города (пересечение улиц Вавилова и Мирный переулок) общей площадью 41 кв. м. + балкон 3 кв.м. Окна квартиры выходят на две стороны.

В квартире выполнен качественный капитальный ремонт с применением современных строительных материалов, заменена электрическая проводка (установлен распределительный щит с автоматами в квартире, на каждый электроприбор отдельный автомат), напольное покрытие - ламинат, потолки натяжные, окна пластиковые, входная металлическая дверь фирмы ТОРЭКС.

Изюминкой квартиры является покрытие стен - венецианская штукатурка, которая обладает массой преимуществ помимо эстетичного внешнего вида, в т.ч. долговечность и экологичность.

Кухня 10 кв.м. правильной формы полностью оснащена новой мебелью и бытовой техникой, которая остаётся новому владельцу. Окна выходят во двор.

Комната 20 кв.м. установлен кондиционер и мягкая мебель. Окна выходят на солнечную сторону.

Санузел выложен современным кафелем, оборудован импортной сантехникой, стиральной машиной, водонагревателем.

Цветовая гамма отделочных материалов в квартире подобрана в классических (универсальных) тонах.

Двор благоустроенный, оборудованы зоны отдыха и большое количество парковочных мест. Придомовая территория огорожена металлическим забором, воротами, на калитке установлен видеодомофон.

В доме множество магазинов, аптеки, кафе "Жульен", оптика, салоны красоты, медицинский центр, пункт выдачи Озон и проч.

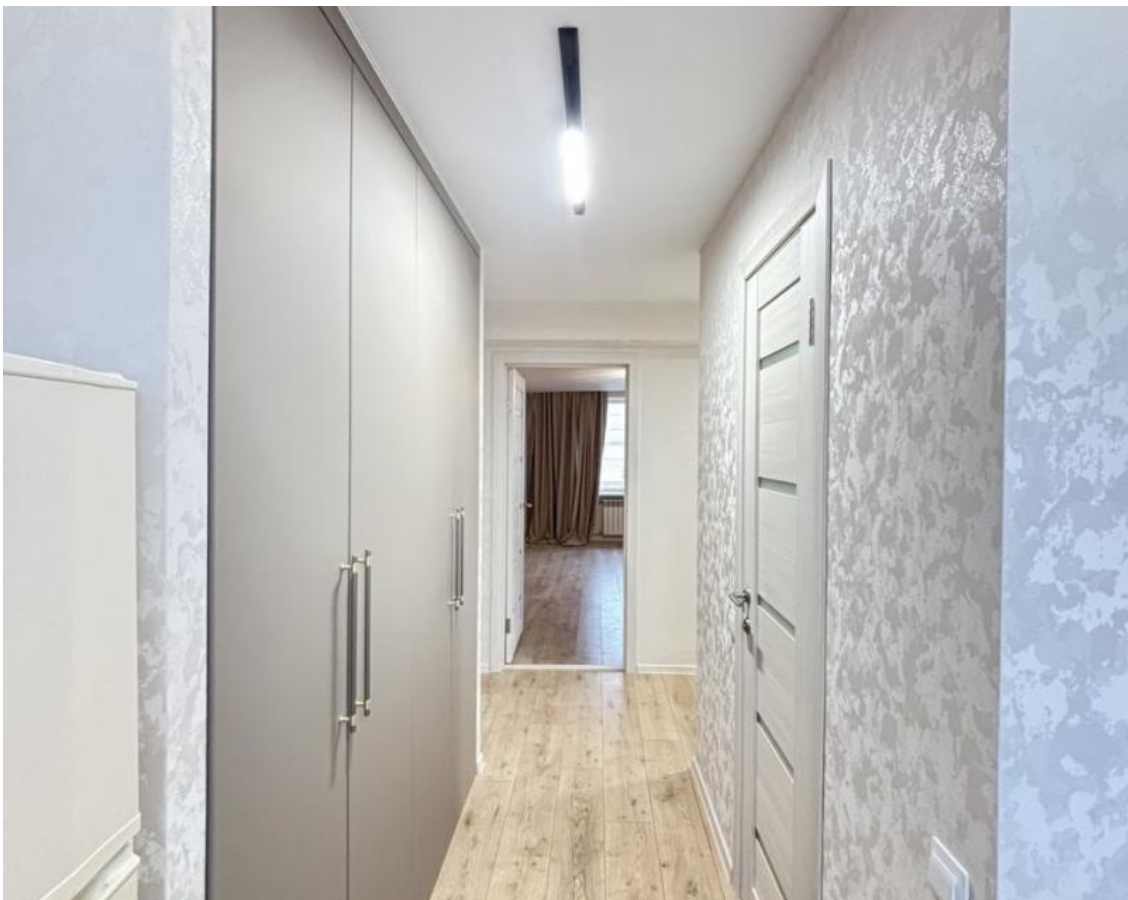
Вся инфраструктура в шаговой доступности: школы, детские сады, ВУЗы, поликлиники, бассейны, спортклубы, остановки общественного транспорта.

А также любые горожанами и гостями города места отдыха: Цирк, ТЮЗ, аллея имени Рахова, кинотеатр Победа, парк Липки, Детский парк.

Квартиры в этом доме раскупаются очень быстро. Объект подойдёт как для собственного проживания так и для инвестиций.

Один взрослый собственник. Быстрый выход на сделку!!!

Подходят любые виды расчётов. Поможем с реализацией Вашего объекта.  
Звоните и записывайтесь на просмотр!!!





Количество комнат: **1**  
Общая площадь: **41 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни: **10 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **10**  
Тип балкона: **балкон**  
Состояние объекта: **отличное**  
Мусоропровод: **нет**  
Высота потолков в метрах: **2.5 м.**  
Тип планировки: **Изолированная**

Год постройки дома: **1962 г.**  
Жилая площадь: **20 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **8**  
Тип санузла: **Совмещенный**  
Ремонт: **евроремонт**  
Наличие мебели: **да**  
Вид из окон: **во двор и на улицу**  
Тип дома: **кирпичный**  
Тип сделки: **Свободная**





