



Продажа

1-комнатная квартира

Саратов,

г Саратов, ул им Чернышевского Н.Г., д 46



◆ Р 4 300 000

За объект внесён задаток.

Уютная, светлая и комфортная для проживания 1-комнатная квартира на 8-м этаже 9-этажного кирпичного дома с видом на Волгу общей площадью 33 кв. м. + балкон 3 кв.м. Вид из окон действительно потрясающий, это нужно увидеть своими глазами!!!

В квартире выполнен капитальный ремонт с применением современных строительных материалов, механизированная стяжка пола, медная электрическая проводка (установлен распределительный щит с автоматами в квартире, на каждый электроприбор отдельный автомат), потолки натяжные, окна пластиковые, входная металлическая дверь фирмы ТОРЭКС.

Кухня оборудована мебелью и газовой плитой. Санузел выложен современным кафелем, оборудован импортной сантехникой, напольное покрытие – керамогранит.

В комнате натяжные потолки, ламинат, установлен кондиционер.

Цветовая гамма отделочных материалов в квартире подобрана в классических (универсальных) тонах.

Подъезд дома после ремонта, лифт новый, соседи приличные. Достаточное количество парковочных мест во дворе.

Двор чистый, оборудован зонами отдыха с лавочками, детской площадкой, засажен цветами и деревьями. Придомовая территория огорожена металлическим забором, воротами, на калитке установлен видеодомофон.

Очень удачное расположение дома, рядом любимые горожанами зоны отдыха: новая Набережная, городской парк культуры и отдыха им. Горького, бассейн «Саратов», ледовый Дворец спорта «Кристалл».

В шаговой доступности находится вся необходимая инфраструктура: сетевые супермаркеты, детские сады, школы, ВУЗы, спортивные клубы, бассейны, поликлиники, аптеки, торговые и развлекательные центры.

Около дома остановки общественного транспорта, на котором можно доехать в любую точку города.

Поможем с оформлением ипотеки по сниженной ставке и реализацией Вашего объекта.





Количество комнат: **1**
Общая площадь: **33 м²**
Площадь кухни: **6 м²**
Этажей в доме: **9**
Тип балкона: **балкон**
Состояние объекта: **отличное**
Наличие интернета: **нет**
Вид из окон: **во двор**
Тип дома: **кирпичный**
Тип сделки: **Свободная**

Год постройки дома: **1975 г.**
Жилая площадь: **18 м²**
Этаж: **8**
Тип санузла: **Совмещенный**
Ремонт: **евроремонт**
Наличие телефона: **нет**
Наличие мебели: **да**
Высота потолков в метрах: **2.5 м.**
Тип планировки: **Совмещенная**







